

IV – INGRESO MENSUAL Y GASTOS MENSUALES (1)

Ingreso Mensual (2):	Deudor	Total solicitantes (3)	Gastos de vivienda de los solicitantes	Actual (5)	Presupuestado (5)
Sueldo Ingreso Neto Mensual				Alquiler	
Sueldo Anual Complementario Dividido 12				Expensas	
Comisiones promedio mensual últimos 12 meses					
Ingreso por rentas promedio mensual último año				Seguro de la propiedad	
Gratificaciones promedio mensual último año				Impuestos inmobiliarios	
Otros				Otros pagos mensuales (4)	
Total				Total	
Descripción otros ingresos y gastos				Montos Netos Mensuales	

El Abajo firmante manifiesta con carácter de DDJJ que a la fecha no conoce la existencia de ninguna causa o razón que pudiera producir una reducción significativa de ingresos.

- (1) En préstamos otorgados por métodos de "screening" o "Scoring" no se requiera la integración de ingresos en esta planilla y se computarán aquellos gastos que fueran tenidos en cuenta en el modelo empleado.
- (2) Todos los ítem a ser expresados en montos mensuales.
- (3) Incluye garantes según la definición del punto 1.1.2. T.O. "Manual de Originación y Administración de Préstamos Hipotecarios..." "Se denominan "Solicitantes" al conjunto de deudor, codeudor(es) y garante(s) de un préstamo hipotecario.
- (4) Este ítem deberá ser igual a la suma de todos los conceptos de servicios mensuales que se detallan en la sección correspondiente a los pasivos.
- (5) A ser completados en la solicitud del deudor.

V - ACTIVOS Y PASIVOS

Completar en forma conjunta si Codeudor es cónyuge o conviviente.

Activos		Pasivos y préstamos con garantía real detallar el nombre del acreedor, domicilio, números de cuentas y saldos de todos los pasivos, incluyendo préstamos prendarios para automotores, tarjeta de créditos, y préstamos para la vivienda, sentencia judiciales como por ejemplo por alimentos, prendas sobre acciones, préstamos otorgados por el empleador, garantías otorgadas, etc. <u>Utilizar de ser necesario la hoja complementaria de esta solicitud.</u> Indicar con asterisco (*) los pasivos que serán cancelados por la venta de inmuebles propios o por la refinanciación de deuda hipotecaria
Descripción	Efectivo valor de mercado	
Tenedor de fondos propios		\$
Detallar a continuación cuentas corrientes y cajas de ahorro		
Nombre y dirección de la entidad financiera		Número de cuenta
		\$
Nombre y dirección de la entidad financiera		Número de cuenta
		\$
Acciones y títulos (Tenedor, número de cuenta, monto)		\$
Subtotal Activos Líquidos		\$
Fecha		

Solicitante

Firma

Aclaración

Cónyuge

Firma

Aclaración

Codeudor I

Firma

Aclaración

V- ACTIVOS Y PASIVOS (CONTINUACIÓN)

Patrimonio neto de empresas (Según balances adjuntos)	\$
Automóviles (Marca, Modelo, año)	\$
Otros Activos (Detallar)	\$
Total activos:	\$

Pasivos				
Nombre y dirección del acreedor	Uso de fondos	Número de cuenta	Pasivos mensuales y cuotas restantes	Saldo de deuda
Sentencias Judiciales			Pasivos mensuales y cuotas restantes	Saldo de deuda
Otros pasivos (detallar)				
Total pagos mensuales				\$
Total pasivo				\$
Patrimonio				\$

**VI INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD A SER COMPRADA/HIPOTECADA Y DESTINO DE LOS FONDOS
INFORMACION DEL INMUEBLE SOBRE EL QUE SE CONSTRUIRÁ E HIPOTECARÁ. DESTINO DE LOS FONDOS
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE AMPLIARÁ.**

Dirección de la propiedad a ser comprada/del inmueble sobre el que se construirá/de la propiedad a ser ampliada		Tipo de Propiedad: <input type="checkbox"/> Casa / Duplex <input type="checkbox"/> Propiedad Horizontal <input type="checkbox"/> Lote
Calle:..... N°..... Piso:		
Dpto.:.....		Año de construcción
Barrio:.....Localidad:.....		
Provincia:.....C/P: <input type="text"/>		
Descripción de la propiedad (de ser necesario usar hoja complementaria)		
Superficie de Terreno (Mts ²):	Superficie Cubierta (Mts ²):	Valor Estimado: \$
Destino del préstamo <input type="checkbox"/> Adquisición <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Ampliación		
Fecha		

Solicitante
Firma
Aclaración

Cónyuge
Firma
Aclaración

Codeudor I
Firma
Aclaración

**VI INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD A SER COMPRADA/HIPOTECADA Y DESTINO DE LOS FONDOS
INFORMACION DEL INMUEBLE SOBRE EL QUE SE CONSTRUIRÁ E HIPOTECARÁ. DESTINO DE LOS FONDOS
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE AMPLIARÁ.
(CONTINUACIÓN)**

Destino de la propiedad

Residencia permanente Residencia no permanente

Completar la línea a continuación si el destino de los fondos es para mejora

Año de compra/ construcción	Precio Adquisición costos \$	Saldo Hipotecas existentes	Valor estimado \$	Costo estimado mejoras \$

Modalidad de Financiación: La diferencia entre el Precio de Compra o Valor del Proyecto y el monto del préstamo será financiado

con: Ahorros Préstamos Otros:.....

Si es préstamo completar a continuación

Monto	Acreedor	Plazo total en meses	Cuota Mensual

Origen de fondos propios (detallar)

El abajo firmante declara que los fondos propios no provienen de endeudamiento adicional

VII DECLARACIONES

<i>Al completar las siguientes preguntas, de contestar "si" a alguna (de la A a la I) por favor explique detalladamente en la hoja complementaria de esta Solicitud.</i>	SI	NO
A- ¿Tiene alguna causa Judicial Pendiente?		
B - ¿Fue alguna vez Concursado o declarado en Quiebra?:		
C - ¿Le han ejecutado Bienes o ha sido Codeudor/Garante de un Préstamo que culmino con una ejecución de Bienes en Garantía? Incluye préstamos hipotecarios, garantías, etc. En caso afirmativo detalle en hoja complementaria de esta solicitud (Indicar Fecha, Nombre Acreedor y Razón de la Acción):		
D - ¿Es parte de un Juicio?		
E - ¿Le han pedido alguna vez una Inhibición General de Bienes?:		
F - ¿Ha sufrido alguna vez un Embargo?		
G - ¿Esta Usted en Mora con alguna deuda Financiera, Municipal, Fiscal, Previsional, etc.? (En caso afirmativo detalle en la hoja complementaria de esta solicitud)		
H - ¿Tiene Pasivos como consecuencia de Sentencias Judiciales? (Ej. Pago de Cuotas por Alimentos)		
I - ¿Los fondos propios requeridos para la Adquisición del Inmueble y que no son provistos por esta solicitud, surgen de endeudamiento adicional?:		
J - ¿Ha Librado o Endosado un Pagare?		
K - ¿El destino de la propiedad que da origen a esta solicitud será para residencia permanente?		

Fecha

Solicitante

Firma

Aclaración

Cónyuge

Firma

Aclaración

Codeudor I

Firma

Aclaración

VIII ACEPTACIÓN Y ACUERDO

El/los abajo firmante/s acepta/n y acuerda/n que:

- 1- El préstamo, objeto de esta solicitud, será garantizado con una HIPOTECA EN PRIMER GRADO sobre la propiedad descripta en la presente.
- 2- No se le dará uso a la propiedad para destinos ilegales o distintos a los manifestados en la presente.
- 3- Todos los datos y declaraciones consignados en esta solicitud son hechas en el marco del Préstamo requerido.
- 4- El uso que se le dará a la propiedad es y será el que se indica en esta solicitud (vivienda única, familiar y de uso permanente).
- 5- La verificación y posterior reverificación de los datos contenidos en esta solicitud pueden ser realizados en cualquier momento por el Acreedor, sus Agentes, Sucesores y Cesionarios, en forma directa o a través de aquellas personas o entidades designadas por esta. La copia original de esta solicitud quedará en poder del Banco aunque el préstamo sea denegado.
- 6- El Acreedor, sus Agentes, Sucesores y Cesionarios fundamentan su decisión crediticia en la información aquí contenida, por lo cual Me/Nos comprometo/comprometemos a comunicar cualquier modificación y mantener actualizada la misma.
- 7- En el supuesto de que cuotas pactadas en el préstamo que se solicita bajo el presente se encontrasen en Mora, el Acreedor, sus Agentes, Sucesores y Cesionarios podrán, además de tomar todas las medidas que consideren pertinentes, suministrar los nombres de los firmantes a las empresas de información crediticia.
- 8- El Acreedor podrá transferir la titularidad del préstamo (a sus Agentes, Sucesores y Cesionarios) como así también su administración sin necesidad de comunicación alguna al Deudor, Codeudor/es o al/los Garante/s.
- 9- El Acreedor, sus Agentes, Sucesores y Cesionarios no han inducido de ninguna manera al Deudor, Codeudor/es o al/los Garantes a solicitar el préstamo objeto de la presente. Tampoco lo ha/n aconsejado sobre el precio del Inmueble, ni garantizan el precio del mismo.
- 10- El Préstamo aquí solicitado será otorgado bajo la Línea de créditos denominada "CASA BANCOR".
- 11- Ha/n sido informado/s de las características de la referida Línea de Créditos y su característica principal, la de ser una financiación nominada en Unidades de Valor Adquisitivo actualizables por Coeficiente de Estabilización de Referencia "CER"- Ley 25.827 ("UVA") y que ha recibido previamente un resumen de dichas características.
- 12- El efectivo otorgamiento del crédito solicitado queda condicionado a que al momento de su instrumentación, la Línea crediticia referida se encuentre vigente y/o hubiere sido reemplazada por otra de similares características. En caso que el crédito no se otorgare por la pérdida de vigencia de la línea o por su falta de reemplazo por otra similar, el Banco no tendrá responsabilidad alguna y nada tendrá/n que reclamarle bajo ningún concepto.
- 13- Régimen de Transparencia: Los firmantes podrán consultar el "Régimen de Transparencia" elaborado por el BCRA sobre la base de información proporcionada por los sujetos obligados a fin de comparar los costos, característica y requisitos de los productos y servicios financieros, ingresando al siguiente link: [http://www.bcra.gov.ar/BCRAyVOC/Régimen de Transparencia.asp](http://www.bcra.gov.ar/BCRAyVOC/Régimen%20de%20Transparencia.asp).
- 14- Revocación: Dentro de los 10 días hábiles de suscripta la presente, el/los Solicitante/s podrá/n, (notificando fehacientemente al Banco), **revocar** la operación solicitada. Si no hizo uso del producto, la revocación será sin costo. Caso contrario, la revocación procederá previo reintegro en su cuenta de los fondos que hubiere utilizado y la cancelación de los cargos y comisiones pactados.
- 15- El/los Titular/es podrá/n solicitar la apertura de la "Caja de ahorros" en pesos con las prestaciones previstas en el punto 1.8. de las normas sobre "Depósitos de ahorro, cuenta sueldo y especiales", las cuales serán gratuitas.
- 16- Esta solicitud no obliga ni vincula al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. a acceder al otorgamiento del crédito y que la misma podrá ser rechazada. Los firmantes se comprometen a asistir al Banco a los fines de informarse sobre la resolución que éste adopte sobre la presente Solicitud.
- 17- Los firmantes reciben en este acto copia de la presente Solicitud y de toda otra documentación suscripta conjuntamente, debidamente intervenida por el Banco.

El/los abajo firmante/s manifiestan con carácter de Declaración Jurada que los datos consignados en la presente solicitud son correctos y exactos a la fecha que consta al pie de la presente. Asimismo se responsabilizan legalmente frente a cualquier persona por cualquier daño que pudiera causar la información que intencional o negligentemente se haya consignado erróneamente.

IX INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Código de la entidad	Código de la sucursal	Ejecutivo de atención al cliente / Oficial banca individuo (código o nombre)
----------------------	-----------------------	---

Fecha

Solicitante
_____ Firma
_____ Aclaración

Cónyuge
_____ Firma
_____ Aclaración

Codeudor I
_____ Firma
_____ Aclaración

Lugar y Fecha

Solicitante

Firma

Aclaración

Cónyuge

Firma

Aclaración

Codeudor I

Firma

Aclaración