

## CARACTERÍSTICAS

**Máximo prestable:** 100.000 Uvas

**Mínimo prestable:** 2.000 Uvas.

**Plazo:** de 5 a 20 años.

**Para monto máx. cuota inicial:** 651 Uvas.

**Cláusula Gatillo** CVS vs Uva + 10% = extensión de plazo (25% del plazo original)

## VALOR DE TASACIÓN

**Adquisición:** 400.000 Uvas.

**Construcción:** 130.000 Uvas.

## FINANCIACIÓN

**Adquisición:** Hasta el 100% del valor de tasación del inmueble.

**Construcción / Ampliación:** Hasta el 100% del valor del proyecto. -

## REQUISITOS PERSONALES

**Edad mínima:** 18 años.

**Edad máxima:** 59 años con permanencia en el préstamo hasta los 64 años + 364 días.

**Ingreso mínimo requerido para un único titular:** 3 (tres) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Ingreso requerido para la suma de ingresos:** 4 (Cuatro) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Suma de ingresos: titular con cónyuge o conviviente:** 4 (Cuatro) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Ser cliente Mundo Bancor** (caja de ahorro y paquete Bancor Hipotecario). Calificar según pautas crediticias dispuesta por Bancor.

Si la persona que solicita el préstamo tiene más de 40 años y solicita más de \$4.000.000, tendrá que presentar estudios médicos (examen médico clínico y examen médico cardiológicos).

**Informe DIR Registro General de la Propiedad** (titular y cónyuge / concubino/a)

## PARA SOLICITAR TURNOS

Podés ingresar al siguiente link:

<https://online.turnero.bancor.com.ar/home>

## DOCUMENTACIÓN NECESARIA

### Relacionada a la identificación del cliente:

DNI del solicitante y/o cónyuge o conviviente y partida de nacimiento de sus hijos/as. Libreta de familia o sentencia de divorcio (con hijos/as a cargo); para demostrar concubinato presentar acta notarial de convivencia o partida de nacimiento de hijos/as en común.

### Relacionada a la demostración de ingresos:

#### En relación de dependencia:

#### Antigüedad Laboral:

Planta permanente: 6 meses - 3 últimos recibos de sueldo.

Contratados: 1 año – 3 últimos recibos de sueldo.

En caso de período de cobro quincenal deberán presentar los 6 últimos recibos. Para computar conceptos variables , 6 últimos recibos de sueldo.

#### Independientes:

#### Monotributistas:

Constancia de opción que emite AFIP en su página web en donde figure una antigüedad en la actividad de 2 años como mínimo; 1 año para profesionales.

3 últimos pagos de monotributo inmediatos anteriores pagados en el mes correspondiente.

En caso de realizar aportes a una Caja Profesional, presentar 3 últimos pagos.

#### Autónomos:

##### Opción 1:

Certificación de ingresos.

Certificación de manifestación de bienes.

Certificación de ingresos y egresos.

Últimos 3 pagos de autónomo pagados en el mes correspondiente.

Firma de Cr. Público, informes sin salvedades, con certificación de C.P.C.E.

### Opción 2:

Formulario 711 con ticket de presentación y pago.

Últimos 3 pagos de autónomo pagados en el mes correspondiente.

## REQUISITOS DE LA VIVIENDA

### ADQUISICIÓN:

Certificado de propiedad Appto (Inmobiliaria adherida entrega al cliente)

### CONSTRUCCIÓN:

Escritura del terreno / boleto compra venta. (\*)

Plano de proyecto aprobado por la municipalidad

Plancha catastral emitida por la Municipalidad (con sello municipal)

Impuesto de rentas del año en curso

Informe de Matricula (Registro General de la Propiedad) Presupuesto de obra por profesional competente

**(\*) Si se presenta boleto de compra venta debe presentar escritura antecedente. Si se escritura por primera vez el lote debe presentar plano de subdivisión y escritura de protocolización de planos de subdivisión/ protocolización administrativa.**

### AMPLIACIÓN:

Escritura del Inmueble

Plano de proyecto aprobado por la municipalidad

Plancha catastral emitida por la Municipalidad (con sello municipal)

Impuesto de rentas del año en curso

Informe de Matricula (Registro General de la Propiedad)

Presupuesto de obra por profesional competente