



Créditos Hipotecarios para vivienda única



CARACTERISTICAS

Máximo prestable: 100.000 UVAs

Mínimo prestable: 20.000 UVAs.

Tasa de Interés: 4,9%.

Moneda Pesos ajustados por unidades de valor adquisitivo (UVAs).

Plazo: de 5 a 20 años.

Cláusula Gatillo CVS vs UVA + 10% = extensión de plazo (25% del plazo original).

VALOR DE TASACIÓN:

Adquisición: 300.000 UVAs

Construcción/terminación: 130.000 UVAs.

Ampliación: 130.000 UVAs

FINANCIACIÓN

Adquisición: Hasta el 100% del valor de la propiedad.

Construcción: Hasta el 100% del valor del proyecto. En 3 desembolsos certificando avance de obra.

Ampliación: Hasta el 100% del valor del proyecto.

REQUISITOS PERSONALES

Edad Mínima: 18 años.

Edad Máxima: 59 años con permanencia en el crédito hasta los 64 años + 364 días.

Ingreso Mínimo requerido: 2 (dos) salarios mínimos vital y móvil. (SMVM).

Suma de ingresos

- titular + cónyuge o conviviente
- titular + cónyuge o conviviente + hijos/padre/madre*
- titular + padre/madre*

*El codeudor (padre o madre) tienen permanencia hasta 75 años al momento de ingreso.

Ser Cliente Mundo Bancor (caja de ahorro y Paquete Bancor Hipotecario).

Calificar según pautas crediticias dispuesta por Bancor.

Si el solicitante tiene más de 50 años y solicita más de 55.000 UVAs. Estudios médicos (cardiológicos y análisis)

Informe DIR. Registro General de la Propiedad (Titular y cónyuge / concubino). Actualizado, no mayor a 30 días.

PARA SOLICITAR TURNOS

Sitio web Bancor: www.bancor.com.ar

DOCUMENTACIÓN NECESARIA

Relacionada a la identificación del cliente:

DNI del solicitante y/o cónyuge o conviviente.

Libreta de familia o Sentencia de Divorcio; para demostrar concubinato puede presentar certificado de convivencia (No emitido por la Policía, SI mediante acta de Escribanía).

Relacionada a la demostración de ingresos:

Empleados en relación de dependencia.

Antigüedad laboral:

- Planta permanente: 6 meses - 3 últimos recibos de sueldo.
- Contratados: 1 año - 3 últimos recibos de sueldo.

En caso de período de cobro quincenal deberán presentar los 6 últimos recibos Para computar conceptos variables, 6 últimos recibos de sueldo.

Independientes:

Monotributistas:

Constancia de opción que emite AFIP en su página web en donde figure una antigüedad en la actividad de 2 años como mínimo; 1 año para profesionales.

Detalle de CCMA del ultimo año.

En caso de realizar aportes a una Caja Profesional, presentar 3 últimos pagos.

Autónomos:

Opción 1:

Certificación de ingresos.

Certificación de Manifestación de bienes.

Certificación de ingresos y egresos.

Detalle de CCMA del ultimo año.

Firma de Cr. Público, informes sin salvedades, con certificación de C.P.C.E.

Opción 2:

Formulario 711 con ticket de presentación y pago.

Detalle de CCMA del ultimo año.

REQUISITOS DE LA VIVIENDA

ADQUISICIÓN

Certificado de propiedad Appto (Inmobiliaria adherida entrega al cliente).

CONSTRUCCIÓN/ TERMINACIÓN:

Escritura del terreno / boleto compra venta. (*)

Plano de proyecto aprobado por la municipalidad.

Plancha catastral emitida por la Municipalidad (con sello municipal).

Impuesto de rentas del año en curso.

Informe de Matricula (Registro General de la Propiedad) Presupuesto de obra por profesional competente.

(*) Si se presenta boleto de compra venta debe presentar escritura antecedente. Si se escritura por primera vez el lote debe presentar plano de subdivisión y escritura de protocolización de planos de subdivisión/ protocolización administrativa.

AMPLIACIÓN:

Escritura del Inmueble.

Plano de proyecto aprobado por la municipalidad.

Plancha catastral emitida por la Municipalidad (con sello municipal).

Impuesto de rentas del año en curso.

Informe de Matricula (Registro General de la Propiedad).

Presupuesto de obra por profesional competente.

