

## BENEFICIARIOS

Los préstamos hipotecarios **Casa Bancor Tasa 0** destinado a la compra de vivienda son de exclusividad para los siguientes grupos familiares:

**Titulares de grupos familiares con hijos/as** (titular y conyugue o concubino/a con uno o más hijos/as). El inmueble que adquieren será escriturado a nombre de ambos en partes iguales sumen o no ingresos.

**Familias monoparentales con hijos/as** (padre o madre sin pareja con hijos a cargo)

**Titulares de grupos familiares sin hijos/as** (titular y conyugue o concubino/a). El inmueble que adquieren será escriturado a nombre de ambos en partes iguales sumen o no ingresos.

Para titulares de Casa Bancor Tasa 0 - compra de vivienda- no podrán ser codeudores los padres/hijos/as de titulares, ni ser titulares personas solteras sin hijos/as.

Para el **caso de construcción** además podrá ser titular una persona soltera sin hijos/as.

## CARACTERÍSTICAS

**Máximo prestable para adquisición:** 69.500 Uvas.

**Máximo prestable para construcción:** 95.000 Uvas.

**Mínimo prestable:** 2.000 Uvas.

**Tasa 0%**

**Plazo:** de 5 a 20 años.

**Para monto máx. cuota inicial:** 273 Uvas.

**Cláusula Gatillo** CVS vs Uva + 10% = extensión de plazo (25% del plazo original)

## VALOR DE TASACIÓN

**Adquisición:** 400.000 Uvas.

**Construcción:** 130.000 Uvas.

## FINANCIACIÓN

**Adquisición:** hasta el 100% del valor de la propiedad.

**Construcción:** hasta el 100% del valor del proyecto. Máximo 200 m<sup>2</sup> (en 3 desembolsos certificando avance de obra).

## REQUISITOS PERSONALES

Es necesario que las personas que soliciten el préstamo integren un grupo familiar, ya sea con o sin hijos. A continuación, te presentamos la documentación correspondiente que necesitás presentar según tu situación:

Si están casados, deberán presentar la libreta de familia.

Si están en convivencia, necesitan presentar una de las siguientes documentaciones: certificado de convivencia, acta notarial o partida de nacimiento de hijos en común.

**Edad mínima:** 18 años.

**Edad máxima:** 59 años con permanencia en el préstamo hasta los 64 años + 364 días.

**Ingreso mínimo requerido para un único titular:** 3 (tres) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Ingreso requerido para la suma de ingresos:** 4 (Cuatro) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Suma de ingresos:** titular con cónyuge o conviviente: 4 (Cuatro) salarios mínimo vital y móvil (SMVM).

**Ser cliente Mundo Bancor** (caja de ahorro y paquete Bancor Hipotecario).

**Calificar según pautas crediticias dispuesta por Bancor.**

Si la persona que solicita el préstamo tiene más de 40 años y solicita más de 38.500 Uvas, tendrá que presentar estudios médicos (examen médico clínico y examen médico cardiológicos).

**Informe DIR.**

**Registro General de la Propiedad** (titular y cónyuge / concubino/a) actualizado, no mayor a 30 días.

## PARA SOLICITAR TURNOS

Podés ingresar al siguiente link:

<https://online.turnero.bancor.com.ar/home>

## DOCUMENTACIÓN NECESARIA

**Relacionada a la identificación del cliente:**

DNI del solicitante y/o cónyuge o conviviente y partida de nacimiento de sus hijos/as. Libreta de familia o sentencia de divorcio; para demostrar concubinato presentar acta notarial de convivencia o partida de nacimiento de hijos/as en común.

## **Relacionada a la demostración de ingresos:**

### **En relación de dependencia:**

#### **Antigüedad Laboral:**

Planta permanente: 6 meses - 3 últimos recibos de sueldo.

Contratados: 1 año - 3 últimos recibos de sueldo.

En caso de período de cobro quincenal deberán presentar los 6 últimos recibos.

Para computar conceptos variables, 6 últimos recibos de sueldo.

### **Independientes:**

#### **Monotributistas:**

Constancia de opción que emite AFIP en su página web en donde figure una antigüedad en la actividad de 2 años como mínimo; 1 año para profesionales.

3 últimos pagos de monotributo inmediatos anteriores pagados en el mes correspondiente.

En caso de realizar aportes a una Caja Profesional, presentar 3 últimos pagos.

### **Autónomos:**

#### **Opción 1:**

Certificación de ingresos.

Certificación de manifestación de bienes.

Certificación de ingresos y egresos.

Últimos 3 pagos de autónomo pagados en el mes correspondiente.

Firma de Cr. Público, informes sin salvedades, con certificación de C.P.C.E.

#### **Opción 2:**

Formulario 711 con ticket de presentación y pago.

Últimos 3 pagos de autónomo pagados en el mes correspondiente.