



Estados Financieros Consolidados

31 DE DICIEMBRE DE 2025



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
INDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1-INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD
NOTA 2-EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES
NOTA 3-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS
NOTA 4-JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES
NOTA 5-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
NOTA 6-OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES
NOTA 7-ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
NOTA 8-OTROS ACTIVOS FINANCIEROS
NOTA 9-INFORMACIÓN POR SEGMENTOS
NOTA 10-PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
NOTA 11-ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR
NOTA 12-ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA
NOTA 13-OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS
NOTA 14-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS
NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS
NOTA 15-IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 16-DEPÓSITOS
NOTA 17-OTROS PASIVOS FINANCIEROS
NOTA 18-EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
NOTA 19-PROVISIONES
NOTA 20-ARRENDAMIENTOS
NOTA 21-BENEFICIOS POST-EMPLEO
NOTA 22-OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS
NOTA 23-OTROS INGRESOS OPERATIVOS
NOTA 24-BENEFICIOS AL PERSONAL
NOTA 25-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 26-DEPRECIACIONES Y DESVALORIZACIONES DE BIENES
NOTA 27-OTROS GASTOS OPERATIVOS
NOTA 28-COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
NOTA 29-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
NOTA 30-SALDOS FUERA DE BALANCE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
INDICE (Cont.)

NOTA 31-OPERACIONES CONTINGENTES

NOTA 32-ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

NOTA 33-TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 34-GESTIÓN DE CAPITAL Y GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

NOTA 35-POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

NOTA 36-SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

NOTA 37-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

NOTA 38-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

NOTA 39-CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

NOTA 40-SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

NOTA 41-RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

NOTA 42-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

NOTA 43-HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

ANEXOS

B-CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

C-CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

D-APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

F-MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

G-MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

H-CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

I-APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

P-CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Q-APERTURA DE RESULTADOS

R-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

INFORMES

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Nombre de auditor firmante	Adrián Gabriel Villar
Asociación Profesional	Pistrelli, Henry Martin y Asoc. S.A.
Informe correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025	1 - Favorable sin salvedades

Concepto	Notas - Anexos	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	7 11 29	478.189.884	509.580.673
Efectivo		102.622.563	190.432.678
Entidades financieras y corresponsales		375.567.321	319.147.992
BCRA		366.080.413	314.342.277
Otras del país y del exterior		9.486.908	4.805.715
Otros		-	3
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7 11	1.242.237.666	1.122.207.720
Instrumentos derivados	5 7 11	-	4.471.193
Operaciones de pase y cauciones	6 7 11	178.302.234	-
Otros activos financieros	7 8 11	62.091.479	55.677.154
Préstamos y otras financiaciones	7 10 11 B C D	2.941.264.527	2.458.066.614
Sector público no financiero		57.281.139	59.546.980
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		2.883.983.388	2.398.519.634
Otros títulos de deuda	7 11	603.838.672	712.080.163
Activos financieros entregados en garantía	7 11 12	259.924.473	364.836.565
Activos por impuestos a las ganancias corriente		6.985.828	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	7 11	24.350.674	15.530.007
Propiedad, planta y equipo	F	211.284.805	220.779.667
Activos intangibles	G	62.719.679	74.299.514
Otros activos no financieros	13	28.479.412	36.107.477
TOTAL ACTIVO		6.099.669.333	5.573.636.747

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas - Anexos	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO			
Depósitos	7 11 16 H	4.683.910.782	4.075.249.042
Sector público no financiero		1.552.546.159	1.046.762.315
Sector financiero		1.230	1.615
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		3.131.363.393	3.028.485.112
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	7 11	92.013.059	812.406
Instrumentos derivados	5 7 11	-	612.872
Operaciones de pase y cauciones	6 7 11	45.610	25.067.704
Otros pasivos financieros	7 11 17	310.582.926	350.787.168
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7 11	3.789.198	2.863.056
Obligaciones negociables emitidas	7 11 18	45.987.957	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		-	82.068
Provisiones	19	23.623.873	32.427.427
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	15	5.799.755	96.796.093
Otros pasivos no financieros	22	151.709.420	134.580.538
TOTAL PASIVO		5.317.462.580	4.719.278.374
PATRIMONIO NETO			
Capital social	28	16.476.400	16.476.400
Ajustes al capital		522.373.212	522.373.212
Ganancias reservadas		65.079.019	37.424.796
Resultados no asignados		250.429.742	139.812.847
Resultado del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		782.206.753	854.358.373
TOTAL PATRIMONIO NETO		782.206.753	854.358.373

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	1.295.359.154	1.764.132.425
Egresos por intereses	Q	(1.012.956.836)	(1.218.439.934)
Resultado neto por intereses		282.402.318	545.692.491
Ingresos por comisiones	Q	208.033.218	172.439.751
Egresos por comisiones	Q	(10.313.273)	(8.117.231)
Resultado neto por comisiones		197.719.945	164.322.520
Resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable c/cambios en resultados	Q	282.644.848	598.656.717
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(1.597.880)	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		38.739.397	4.751.245
Otros ingresos operativos	23	138.267.548	115.729.418
Cargo por incobrabilidad		(161.851.025)	(44.798.936)
Ingreso operativo neto		776.325.151	1.384.353.455
Beneficios al personal	24	(222.607.413)	(250.142.323)
Gastos de administración	25	(273.569.288)	(295.637.596)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	26	(42.939.716)	(56.752.770)
Otros gastos operativos	27	(240.982.986)	(202.020.196)
Resultado operativo		(3.774.252)	579.800.570
Resultado por la posición monetaria neta		(160.747.038)	(356.669.137)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(164.521.290)	223.131.433
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	15	92.369.670	(84.860.315)
Resultado neto de las actividades que continúan		(72.151.620)	138.271.118
Resultado neto del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118
Total otro resultado integral		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(72.151.620)	138.271.118

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-03-2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-03-2026
 POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
 Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
 Contador Público U.A.D.E.
 C.P.C.E. Córdoba
 Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
 Abogado
 Mat.Col.Abog. 1-28514
 Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
 Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
 Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Movimientos	Notas	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Reserva de Utilidades	Resultados no asignados (RNA)	Total PN 31/12/2025
		En circulación		Legal		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		16.476.400	522.373.212	37.424.796	278.083.965	854.358.373
Resultado neto del ejercicio-pérdida		-	-	-	(72.151.620)	(72.151.620)
Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2025						
Reserva legal	41	-	-	27.654.223	(27.654.223)	-
Saldos al cierre del ejercicio		16.476.400	522.373.212	65.079.019	178.278.122	782.206.753

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Movimientos	Notas	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Reserva de Utilidades	Resultados no asignados (RNA)	Total PN 31/12/2024
		En circulación		Legal		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		16.476.400	522.373.212	2.471.630	174.766.013	716.087.255
Resultado neto del ejercicio-ganancia		-	-	-	138.271.118	138.271.118
Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2024						
Reserva legal		-	-	34.953.166	(34.953.166)	-
Saldos al cierre del ejercicio		16.476.400	522.373.212	37.424.796	278.083.965	854.358.373

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS DE FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las ganancias		(164.521.290)	223.131.433
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		160.747.038	356.669.137
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		146.816.479	66.605.438
Amortizaciones y desvalorizaciones	26	42.939.716	56.752.770
Cargo por incobrabilidad (neto de desafectaciones)		145.901.539	27.333.569
Diferencia de cambio		(56.100.378)	(44.696.516)
Otros ajustes		14.075.602	27.215.615
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(717.610.380)	(477.730.003)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(120.029.946)	(327.431.186)
Instrumentos derivados		4.471.193	9.863.772
Operaciones de pase y cauciones		(178.302.234)	1.298.843.263
Préstamos y otras financiaciones			
Sector Público no Financiero		2.265.841	(46.213.010)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(631.365.293)	(820.135.033)
Otros Títulos de Deuda		108.241.491	(511.966.656)
Activos financieros entregados en garantía		104.912.092	(132.444.462)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(8.820.667)	(4.568.513)
Otros activos		1.017.143	56.321.822
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		620.991.435	170.280.587
Depósitos			
Sector Público no Financiero		505.783.844	(290.444.915)
Sector financiero		(385)	(51)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		102.878.281	368.580.904
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		91.200.653	812.406
Instrumentos derivados		(612.872)	(3.102.126)
Operaciones de pase y cauciones		(25.022.094)	25.067.704
Otros pasivos		(53.235.992)	69.366.665
Pagos por Impuesto a las ganancias		(5.694.564)	(139.393.843)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		40.728.718	199.562.749

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS DE FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(21.473.072)	(86.991.291)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(21.473.072)	(86.991.291)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(21.473.072)	(86.991.291)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(4.730.032)	(494.257)
Obligaciones negociables no subordinadas		(3.906.474)	(296.164)
Banco Central de la República Argentina		-	(10.232)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(823.558)	(187.861)
Cobros:		45.915.722	2.843.596
Obligaciones negociables no subordinadas		44.989.580	-
Banco Central de la República Argentina		27.872	-
Financiaciones de entidades financieras locales		898.270	2.843.596
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		41.185.690	2.349.339
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		56.100.378	44.696.516
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(147.932.503)	(370.114.974)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO			
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(31.390.789)	(210.497.661)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO(*)	29	509.580.673	720.078.334
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	29	478.189.884	509.580.673

(*)Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro "Efectivo y depósitos en bancos" y a las colocaciones overnight en bancos del exterior registradas en el rubro "Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior".

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

El Banco es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, con domicilio legal en la calle San Jerónimo 166, de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, e inscripta en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba el 21 de mayo de 2004, bajo la Matrícula N° 3961-A. Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde su inscripción registral.

El Banco inició sus operaciones el día 22 de septiembre de 1873, mutando a lo largo de los años de tipo societario. Finalmente, a través de la Ley Provincial N° 8.837, sancionada el 25 de marzo del año 2000, se dispone la transformación de la Entidad en una sociedad anónima, cumpliendo de esta manera con el criterio adoptado por el Poder Ejecutivo Provincial para la transferencia de las actividades bancarias al sector privado, quedando así bajo las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).

Con fecha 24 de mayo de 1999, a través de la Comunicación "B" 6529, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) comunica que, habiéndose verificado la adopción de los recaudos necesarios para el perfeccionamiento de la operación, Banco de la Provincia de Córdoba concretó la fusión por absorción del ex Banco Social de Córdoba. Posteriormente, con fecha 2 de julio de 2004, por medio de la Comunicación "B" 8235, el BCRA da a conocer el cambio societario de la Entidad.

La Entidad se encuentra incluida en la nómina de Entidades Financieras comprendidas en la Ley N° 21.526 (Texto Ordenado CREFI-2), sus operaciones se encuentran sujetas a la Ley de Entidades Financieras y a las regulaciones del BCRA. Así mismo se encuentra inscripta ante la Comisión Nacional de Valores bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN INTEGRAL) bajo el N° 75, Fiduciario Financiero bajo el N° 66, Agente de Colocación y Distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) bajo el N° 177 y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (AC y D FCI) bajo el n° 58, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos comunes de Inversión (ACPIC) bajo el n° 27 y finalmente por resolución RE-2022-106259220-APN-GE#CNV de fecha 5 de octubre de 2022 como Entidad de Garantía.

Cuenta con una distribución de 154 sucursales incluida la de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Además, cuenta con 52 Centros de Atención y con una amplia red de cajeros automáticos sobre plataforma Link 867, distribuidos en todo el territorio provincial.

Dada su composición accionaria, la Entidad ha sido designada, mientras la Provincia permanezca como Accionista mayoritaria, como caja obligada y agente financiero del Gobierno de la Provincia de Córdoba, prestando los siguientes servicios: a) recepción de: los depósitos de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Provincia y otros organismos y entidades autárquicas, de economía mixta del Estado Provincial y entes en los cuales el Estado Provincial sea titular de la participación total o mayoritaria del capital o posea el poder de decisión; depósitos judiciales; depósitos que se realicen en garantía de contratos o de ofertas en los procesos de selección de los organismos y entidades indicados precedentemente; depósitos para la integración de capitales de sociedades y otras entidades privadas constituidas en la Provincia de Córdoba; y todo tipo de préstamos y subsidios otorgados por el Estado Provincial, y los depósitos de las entidades que reciben dichos préstamos y subsidios; b) administración y pago de las remuneraciones de los agentes de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, y los organismos y entidades provinciales indicados en el punto a) precedente; c) realización de todo tipo de pagos por cuenta de organismos o entidades provinciales indicados en el punto a) precedente, y d) recepción de todas las rentas e ingresos de los organismos o entidades provinciales indicados en el punto a) precedente, incluso de los fondos de coparticipación federal y provincial de impuestos.

Adicionalmente, por su condición de banco comercial, la Entidad ofrece una gama completa de productos y servicios para particulares, como así también para pequeñas y medianas empresas y banca corporativa, entre ellos, cuentas corrientes, cajas de ahorro, plazo fijo, préstamos hipotecarios, préstamos personales, préstamos prendarios, descuento de documentos, préstamos financieros, comercio exterior y cambios, garantías, inversiones, pago de servicios, tarjetas de crédito y acreditación de haberes.

Con fecha 31 de enero de 2018, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad Gerente de fondos comunes de inversión denominada "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.", con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros debidamente autorizados, al desarrollo de todas las tareas relacionadas con la actividad de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, conforme la regulación establecida por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por su parte, con fecha 1° de agosto de 2019 el Directorio de CNV aprobó, mediante Resolución N° RESFC-2019-20373, la inscripción de la Sociedad como Agente de administración de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión, bajo el Nro. 60.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Con fecha 16 de julio de 2019, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad Servicio de Pago S.A.U., con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros a actuar como facilitador de pagos y prestar servicios electrónicos de pagos y/o cobranzas por cuenta y orden de terceros, de facturas de servicios y otros conceptos en forma virtual.

El 12 de diciembre de 2025, el Banco constituyó la Sociedad Bancor Securities S.A.U., la cual se encuentra en trámite de inscripción bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) Integral ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Su objeto social consiste en la actuación integral en el mercado de capitales, con el propósito de intervenir en la oferta pública de valores negociables (colocaciones primarias), así como en su negociación en mercados autorizados (mercado secundario), incluyendo su liquidación, compensación y custodia. Asimismo, podrá desarrollar todas aquellas actividades complementarias y vinculadas que resulten autorizadas por la normativa vigente.

NOTA 2 – EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 3.1.6 Unidad de medida) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

Con fecha 7 de septiembre de 2020, la Entidad canjeó Bonos y Letes en dólares por nuevos bonos, siendo su valor 1.469.609, correspondiendo a 19.680 miles de dólares. Los bonos recibidos fueron valuados a su valor razonable al día del canje y clasificados en la categoría a valor razonable con cambios en resultados.

La Entidad canjeó con fecha 3 de enero de 2023, Boncer, Ledes y Lecer por nuevos bonos y letras, siendo su valor 24.484.448. Los bonos y letras recibidas fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado. Posteriormente, con fecha 14 de marzo del 2023 se realizó un nuevo canje de Boncer, Ledes y Lecer por un valor de 35.013.851. Los bonos recibidos fueron valuados todos a costo amortizado. Con fecha 8 de septiembre de 2023 la entidad realizó un canje de Obligaciones negociables por un valor de 46.064. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado. Con fecha 3 de noviembre del 2023 se realizó un canje de Obligaciones Negociables por un valor de 887.144. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

El primer trimestre de 2024 se realizó un nuevo canje de Obligaciones Negociables por un valor de 318.500. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado. Posteriormente en el segundo trimestre se realizaron 4 canjes de Obligaciones negociables por un total de 1.095.665. Las nuevas Obligaciones Negociables que se incorporaron a la cartera fueron valuadas a costo amortizado. En el tercer trimestre del año se realizaron 2 canjes: una obligación negociable y un bono del tesoro por un total de 141.036.134. Los nuevos instrumentos que se incorporaron a la cartera fueron valuados a costo amortizado.

Con fecha 29 de enero de 2025 la entidad realizó un canje adquiriendo Bonos Nación tasa dual (Boncap) por un valor total de 27.909.105. Los bonos recibidos fueron valuados a su valor razonable al día del canje y clasificados en la categoría a valor razonable con cambios en resultados.

En el tercer trimestre del año se concertaron dos canjes de Obligaciones Negociables por un valor total de 2.701.218. Las nuevas Obligaciones Negociables que se incorporaron a la cartera fueron valuadas a costo amortizado.

Posteriormente, el día 14 de noviembre de 2025 la entidad realizó un canje adquiriendo Obligaciones Negociables por un total de 1.687.500, valuando las mismas a costo amortizado.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. Entre diversos acuerdos de financiamiento, puede mencionarse que en abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes. Con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras. Finalmente, durante diciembre 2025, el Congreso de la Nación aprobó el Presupuesto 2026 con metas de crecimiento y una reducción del nivel inflacionario esperado.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de preparación

3.1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros consolidados:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes al "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

De haberse aplicado en forma plena la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, conforme a una estimación global realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en aproximadamente 188.729.

- b) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver nota 2).

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en aproximadamente 61.452.200.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

3.1.2 Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

3.1.3 Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.1.4 Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 11.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período/ejercicio, y se depura ésta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados consolidado se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

3.1.5 Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

3.1.6 Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76%, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.

- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.1.7 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En caso que sea necesario, se realizan los ajustes correspondientes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de las siguientes sociedades:

Subsidiarias	Domicilio principal	País	Actividad principal
Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	Bartolomé Mitre 341, 5 piso –Oficina A-, CABA.	Argentina	Agente de Administración de PIC de FCI
Servicio de Pago S.A.U.	Bartolomé Mitre 341, 6 piso, CABA.	Argentina	Prestar servicios electrónicos de pagos y/o cobranzas por cuenta y orden de terceros
Bancor Securities S.A.U.	Entre Ríos 109, 1° piso, Ciudad de Córdoba.	Argentina	Agente de Liquidación y Compensación Integral

La participación de la Entidad en las sociedades que consolida es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2025:

Subsidiarias	Acciones		Porcentual de la Entidad	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles
Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	Ordinarias, nominativas no endosables	149.537.022	100%	149.537.022
Servicio de Pago S.A.U.	Ordinarias, nominativas no endosables	726.433.906	100%	726.433.906
Bancor Securities S.A.U.	Ordinarias, nominativas no endosables	10.000.000	100%	10.000.000

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 se exponen a continuación:

Saldos al 31/12/2025	Banco de la Provincia de Córdoba S.A.	Servicio de Pago S.A.U.	Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	Bancor Securities S.A.U.	Eliminaciones	Consolidado
Activo	6.080.435.298	23.084.879	14.804.754	1.000.000	(19.655.598)	6.099.669.333
Pasivo	5.298.228.545	22.680.608	1.250.159	-	(4.696.732)	5.317.462.580
PN atribuible a los propietarios de la controladora	782.206.753	404.271	13.554.595	1.000.000	(14.958.866)	782.206.753

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 se exponen a continuación:

Saldos al 31/12/2024	Banco de la Provincia de Córdoba S.A.	Servicio de Pago S.A.U.	Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	Bancor Securities S.A.U.	Eliminaciones	Consolidado
Activo	5.566.164.008	13.250.998	11.947.494	-	(17.725.753)	5.573.636.747
Pasivo	4.711.805.635	10.613.323	2.051.945	-	(5.192.529)	4.719.278.374
PN atribuible a los propietarios de la controladora	854.358.373	2.637.675	9.895.549	-	(12.533.224)	854.358.373

3.2 Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

3.2.1 Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

3.2.2 Instrumentos financieros:

3.2.2.1 Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Por último, en el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente (ver Nota 6 "Operaciones de Pase y Caucciones").

3.2.2.2 Medición posterior:

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultados, y a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. Las categorías definidas para este tipo de activos se especifican en la nota 7.

La ganancia o pérdida neta de aquellos activos valuados a valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado". Por su parte, los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como "principal" al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del activo financiero, por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento.

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados" o "Activos financieros medidos a costo amortizado". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

- Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos subcategorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

- Activos financieros medidos a costo amortizado- método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos una corrección de valor por Pérdidas crediticias esperadas (PCE), considerando las excepciones establecidas por el BCRA en la Comunicación "A" 6847, detallada en la sección 3.2.6.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultado en los rubros "ingresos por intereses" y "cargos por incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la provisión se expone en el anexo R "Corrección de valor por pérdidas – provisión por riesgo de incobrabilidad".

El "método del interés efectivo" utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.2.3. Efectivo y depósitos en bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

3.2.4 Operaciones de pase y cauciones (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Fueron registradas en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada o recibida, en el rubro "Operaciones de pase y cauciones".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses".

3.2.5 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones fueron valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la corrección de valor por PCE. El costo amortizado fue calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses fueron imputados en el Estado de resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.2.6 Deterioro de activos financieros

La política contable adoptada sobre deterioro de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados se detalla a continuación:

3.2.6.1. Descripción general de los principios de la PCE

Excepto para las exposiciones al sector público, las cuales fueron excluidas transitoriamente por la Comunicación "A" 6847 del BCRA, la Entidad reconoce una corrección de valor por PCE sobre todos los préstamos, otras financiaciones y otros instrumentos de deuda no medidos a valor razonable con cambios en resultados junto con los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados) y los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos, en adelante, en esta sección, "instrumentos financieros". Las inversiones en instrumentos del patrimonio no están sujetas al deterioro de valor de acuerdo a la NIIF 9. En función de lo establecido por la mencionada Comunicación "A" 6847, para las exposiciones al sector público continúan aplicándose las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA, que particularmente para este tipo de sector indican que no están sujetas a provisiones.

La corrección de valor por PCE se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo financiero (PCE durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las PCE de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la Nota 34 "Gestión de Capital y Políticas de gerenciamiento de riesgos".

La PCE de 12 meses es la porción de la PCE durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La PCE durante el tiempo de vida del activo y la PCE de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva".

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero. Esto se explica con mayor detalle en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Definición de situación normal, incremento significativo de riesgo y pérdida incurrida".

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus instrumentos financieros en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3, abarcando además instrumentos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los instrumentos financieros se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las PCE de 12 meses. Los instrumentos financieros de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el instrumento financiero se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un instrumento financiero muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por PCE durante el tiempo de vida del activo. Los instrumentos financieros de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el instrumento financiero se reclasificó de la Etapa 3.
- Etapa 3: Instrumentos financieros cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Definición de situación normal, incremento significativo de riesgo y pérdida incurrida"). La Entidad registra una corrección de valor por la PCE durante el tiempo de vida del activo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Instrumentos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: son instrumentos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de la PCE sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en la PCE. Es importante mencionar que la Entidad no ha comprado o generado instrumentos financieros con deterioro de valor crediticio.

En el caso de los instrumentos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del instrumento financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del instrumento financiero.

3.2.6.2. El cálculo de la PCE

Los parámetros clave para el cálculo de la PCE son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la probabilidad de default (PD)".
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Exposición al incumplimiento (EAD)".
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir la Entidad, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" sección "Pérdida dado el incumplimiento (LGD)".

Cuando se estiman la PCE, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para los márgenes disponibles para consumo, por productos línea, ya sea adelantos en cuenta corriente y/o tarjetas de crédito, la PCE se reconoce en el rubro "Provisiones".

El mecanismo de cálculo de la PCE se resume a continuación:

- Etapa 1: la PCE para 12 meses, se calcula como la porción de la PCE durante el tiempo de vida del activo, que representa la PCE de los instrumentos financieros que surgen de incumplimientos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio. La Entidad calcula la asignación de la PCE de 12 meses en función de la expectativa de que ocurra un incumplimiento en los 12 meses posteriores a la fecha del cierre del ejercicio. Estas probabilidades de incumplimiento de 12 meses esperadas se aplican a una EAD y se multiplican por la LGD esperada y se descuentan a la tasa de interés efectiva original.
- Etapa 2: cuando un instrumento financiero muestra un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su originación, la Entidad registra una PCE sobre los instrumentos financieros durante el tiempo de vida del activo. El mecanismo es similar al explicado anteriormente, incluido el uso de distintos escenarios, pero las PD se estiman durante la vida remanente del instrumento. Los déficits de efectivo esperados se descuentan a la tasa de interés efectiva original.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Etapa 3: para los instrumentos financieros considerados con deterioro crediticio, la Entidad reconoce la PCE para el plazo de vida remanente sobre estos instrumentos financieros. El método es similar al de los instrumentos financieros de la Etapa 2, con una PD establecida en 100%.
- Compromisos de préstamos y cartas de crédito: al estimar la PCE durante el tiempo de vida del activo para compromisos de préstamos, la PCE resultan del valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad si se dispone del préstamo y los flujos de efectivo que se esperan recibir durante 12 meses o su vida esperada. Los flujos esperados se descuentan a la tasa efectiva original de cada operación.

En todos los casos, la PCE se corrigen con visión prospectiva, ponderando tres escenarios macroeconómicos probables, conforme se explica en el punto 3.2.6.3. "Información prospectiva".

3.2.6.3. Información prospectiva

A efectos de determinar una corrección en el cálculo de la PCE, se debe analizar el impacto de las principales variables macroeconómicas, a fin de ajustar la información histórica a las condiciones actuales y a las perspectivas sobre el futuro inmediato. Para ello se ponderan diferentes escenarios macroeconómicos probables (escenarios base, favorable y desfavorable), utilizando variables que resultan relevantes en la determinación del riesgo crediticio (como por ejemplo crecimiento del EMAE, tasas de interés, índices de precios, tipos de cambios entre otros).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular la PCE no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los presentes Estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple cuando esas diferencias son significativamente materiales. Se incluye información sobre estos inputs en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamento de riesgos" sección "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos".

3.2.6.4. Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad no limita su exposición a las pérdidas crediticias al período de notificación contractual, sino que calcula la PCE durante un período que refleje las expectativas de la conducta de los clientes, sus saldos de crédito no utilizados, la probabilidad de incumplimiento y sus expectativas de mitigación futura del riesgo, las cuales pueden incluir, reducir o cancelar las líneas de crédito.

3.2.6.5. Aplicaciones

Los instrumentos financieros se cancelan parcialmente o por completo después del primer mes en que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un instrumento financiero o una parte del instrumento financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto. Cualquier recupero posterior se impacta en el estado de resultado del año del recupero dentro de "Otros ingresos operativos".

3.2.6.6. Préstamos renegociados y modificados

La Entidad considera a un préstamo renegociado cuando esa modificación se da como resultado de las dificultades financieras presentes o que se esperan del cliente. La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, el deterioro del valor se mide usando la tasa de interés efectiva original como se calculaba antes de que se modificaran las condiciones. Es política de la Entidad monitorear los préstamos renegociados para asegurar que los pagos futuros continuaran ocurriendo. Las decisiones sobre la baja en cuenta y la clasificación entre las Etapas 2 y 3 son determinadas caso por caso para la cartera comercial y en forma colectiva para la cartera consumo. Si estos procedimientos identifican una pérdida en relación a un préstamo, esto es administrado como un préstamo renegociado deteriorado de la Etapa 3 hasta que se cobre o se de baja.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.2.7 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, ciertos pasivos financieros fueron valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, excepto por los derivados que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados y los pasivos a valor razonable con cambios en resultado. Los intereses fueron imputados en el Estado de resultados en el rubro "Egresos por intereses".

Dentro de los otros pasivos financieros, se encuentran las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales, que se deben revelar en notas a los Estados Financieros, cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el Estado de situación financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía fue registrado por el mayor valor entre el importe de la corrección por la PCE y el importe reconocido inicialmente menos, en su caso, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con los principios de la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedente de contratos con clientes". La comisión recibida se fue reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

3.2.8 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultado:

Representan una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultado cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.2.9 Instrumentos derivados

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente

Incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado. Dichas operaciones fueron valuadas al valor razonable de los contratos y fueron efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los resultados generados fueron imputados en el Estado de resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Opciones de venta (put option)

Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

3.2.10 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

La Entidad da de baja un préstamo cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo préstamo, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un préstamo la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del préstamo, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del préstamo original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

3.2.11 Arrendamientos:

A la fecha de inicio, la Entidad evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Esto es, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

- La Entidad como arrendataria:

La Entidad aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y los de bajo valor del activo subyacente, cuyos pagos son reconocidos como gastos en forma lineal. La Entidad reconoce un pasivo por arrendamiento que refleja la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento y un activo por derecho de uso que representa el derecho de uso del activo subyacente.

Reconocimiento de un activo por derecho de uso

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son amortizados en forma lineal sobre el tiempo estimado de vida del activo o el plazo del arrendamiento, el menor.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Entidad reconoce un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen los pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y cualquier importe que espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra si la Entidad está razonablemente segura de ejercer esa opción y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Entidad ejercerá una opción para terminar el arrendamiento. El pago variable que no dependa de un índice o de una tasa será reconocido como gasto en el período en que ocurre el suceso o la condición que da lugar a esos pagos.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa incremental de financiamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento, si la tasa de interés implícita del arrendamiento no pudiera determinarse con facilidad. Posteriormente a la fecha de comienzo, el importe del pasivo por arrendamiento se irá incrementando para reflejar el interés y reduciendo por los pagos realizados. A su vez, su valor en libros será medido nuevamente en caso de producirse una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos a realizar o en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.2.12 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo". El cargo por amortizaciones ha sido incluido en la línea "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del Estado de Resultados.

3.2.13 Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el Estado de Resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que fueron asignados. La vida útil indefinida de un activo intangible se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterior del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el Estado de Resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes". Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

3.2.14 Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos

Las asociadas son aquellas sociedades sobre las cuales la Entidad tiene influencia significativa, es decir el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control.

Los acuerdos conjuntos son acuerdos contractuales mediante los cuales la Entidad y otra parte o partes poseen el control conjunto de dicho acuerdo. De conformidad con la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", las inversiones en estos acuerdos se clasifican como negocios conjuntos u operaciones conjuntas dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales que tenga cada inversor, sin importar la estructura legal del acuerdo. Un negocio conjunto es un acuerdo por el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derechos a los activos netos del acuerdo. Una operación conjunta es un acuerdo por el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derechos a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relativos al acuerdo. La Entidad ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y determinó que los mismos son negocios conjuntos.

Estas inversiones se registraron utilizando el método de participación patrimonial desde la fecha en que pasan a ser una asociada o un negocio conjunto. En el momento de la adquisición, cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables se contabilizará (i) como una plusvalía, que se incluirá en el importe en libros de la inversión, sujeta a desvalorización; o (ii) cualquier exceso en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión se incluirá como un ingreso. La participación de la Entidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de estas inversiones fueron reconocidas en el Estado de Resultados.

3.2.15 Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado.

Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo sea mayor a su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro de valor de los activos no financieros (Ver Anexo F). Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro en sus activos no financieros y ha concluido que, en alguno de ellos fue necesario reconocer deterioro, el cual fue registrado al cierre de ese ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.2.16 Provisiones

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el Estado de Resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Ver Nota 19 a los presentes estados financieros consolidados.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, según corresponda, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

Estas consideraciones se explican con mayor detalle en el apartado "Jucios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

3.2.17 Reconocimiento de ingresos y egresos:

3.2.17.1 Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.2.17.2 Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.2.17.3 Comisiones por servicios

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Los servicios se reconocen a medida que las obligaciones de desempeño se vayan cumpliendo.

3.2.17.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a su devengamiento mensual.

3.2.17.5 Programa de fidelización de clientes:

El programa de fidelización que ofrece la Entidad consiste en la acumulación de puntos a través de los consumos efectuados con tarjetas de crédito y/o débito, y por el cual los mismos pueden ser canjeados por beneficios con descuentos en nuevos consumos.

La Entidad concluyó que los premios a otorgar dan lugar a una obligación de desempeño separada, ya que generalmente proporciona un derecho material al cliente. La Entidad asigna una porción del precio de la transacción, es decir una porción de los ingresos por comisiones de tarjetas de crédito, al programa de fidelización en base al precio de venta independiente. Al cierre de cada ejercicio, la Entidad mide los premios a otorgar como un componente identificable de la operación principal, cuyo valor razonable, es decir el importe en el que el premio podría ser vendido por separado, se encuentra registrado en el rubro "Otros pasivos no financieros".

3.2.18 Impuesto a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente fue determinado mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se espera aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 15.

3.2.19 Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones:

La Entidad proporciona servicios de administración a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los estados financieros, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados. Ver adicionalmente nota 32 "Actividades Fiduciarias".

3.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables

Las revelaciones sobre juicios, estimaciones y supuestos contables se exponen en la nota 4.

3.4 Cambios normativos introducidos en este ejercicio

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025 entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

3.5 Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Normas	Denominación
NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros	En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.
Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros	En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales: •Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones. •Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

•Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.

•Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 estados financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”.
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que exigen la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas de patrimonio, ingresos y gastos) y todos los datos comparativos al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de conformidad con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones también introducen ciertos requisitos de información a revelar adicionales.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

3.6 Transcripción a libros

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventario y Balances, de conformidad con las normas legales vigentes, siendo los últimos transcritos los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte del Directorio y la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre de ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las provisiones, la determinación del impuesto diferido y la estimación del valor razonable.

- **Provisiones por riesgo de incobrabilidad:** la Entidad realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes de la cartera total, para determinar el nivel de provisionamiento necesario. Adicionalmente, en la estimación de pérdida crediticia esperada considera el efecto del deterioro de la cadena de pagos como síntoma del enfriamiento de la economía, la pérdida del valor adquisitivo y las demás consecuencias que devienen del proceso inflacionario creciente, al ajustar el forward looking que surge del modelo aplicado para la estimación de la probabilidad de default (PD).
- **Provisiones:** la información sobre juicios y estimaciones realizados en Provisiones se describe en la nota 19.
- **Determinación del impuesto diferido:** la Entidad determina el impuesto diferido considerando las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las partidas que le dieron origen. El activo por impuesto diferido es reconocido en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Para ello, la Entidad tiene un plan de negocios preparado por la Gerencia el cual se basa en expectativas razonables.
- **Valor razonable:** En ciertos casos, los estados financieros preparados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ellos en una transacción ordenada y corriente. Cuando los precios de mercado en mercados activos están disponibles, han sido utilizados como base de valoración. Cuando los precios de mercado en mercados activos no están disponibles, la Entidad ha estimado aquellos valores como valores basados en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos y otras técnicas de evaluación. Ver adicionalmente nota 7.

NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad mantiene como instrumentos financieros derivados operaciones de futuros. Estos son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Los principales riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

La Entidad no registró operaciones al 31 de diciembre de 2025 y mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registraron 168.864 en el activo en el rubro "Instrumentos derivados" por los derechos a cobrar provenientes de las operaciones de compra de dólar futuro realizadas con OTC (Over The Counter) y en el pasivo al 31 de diciembre de 2025 no se concertaron operaciones mientras que al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron los 612.872 en el rubro "Instrumentos derivados" por las obligaciones a pagar provenientes de la compra de dólar futuro realizadas con OTC. Los valores nominales de estas operaciones de futuros con OTC ascendieron a 5.009.393 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Al 31 de diciembre del 2025 la Entidad registró operaciones de futuros con A3 Mercados S.A. cuyo valor nocional fue de 3.271.000, mientras que al 31 de diciembre de 2024 fue de 62.526.640. Estos saldos se encuentran registrados en partidas fuera de balance (Ver Anexo O a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente).

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2025 la entidad no registra opciones de venta ni de compra, mientras que al 31 de diciembre de 2024 la Entidad adquirió opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos financieros derivados que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta un día antes del vencimiento de éste y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima. Las cuales se encuentran registradas en el activo en el rubro "Instrumentos derivados". Al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 4.302.329. Los valores nominales de éstas operaciones de fueron de 943.946.541 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 6 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase de títulos públicos. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas.

Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad registro 119.273.290 operaciones de pase activo. Al 31 de diciembre de 2024 no se mantienen concertadas operaciones de este tipo. Respecto a los pases pasivos al 31 de diciembre de 2025 no se mantienen concertadas operaciones mientras que al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 25.067.704.

Los resultados positivos generados como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 7.448.574 y 114.000.356, respectivamente, y se encuentran registrados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por operaciones de pases pasivos concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 37.349.496 y 3.596.343, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Al 31 de diciembre de 2025 se concertaron operaciones de caución colocadoras por 59.028.944 y tomadoras por 45.610. Al 31 de diciembre de 2024 la entidad no mantiene concertadas cauciones.

Asimismo, los resultados positivos generados por las operaciones de caución colocadoras concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascienden a 3.208.249 y se encuentran registrados en el rubro "Ingresos por intereses". Cabe señalar que durante el ejercicio 2024 no se registraron resultados por operaciones de cauciones colocadoras. Los resultados negativos generados por operaciones de cauciones tomadoras concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 6.046.620 y 2.034.186, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

7.1 - Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los productos de banca empresa, individuos, sector financiero y público, es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento, incluso cuando las ventas de los activos financieros tengan lugar o se espera que ocurran en el futuro.

Como parte del proceso de clasificación, para los activos financieros mencionados en el párrafo precedente, la Entidad evaluó los términos contractuales para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Por su parte, los activos financieros incluidos en el segmento de operaciones de la mesa de dinero son principalmente Títulos Públicos, Obligaciones Negociables y Valores de Deuda Fiduciaria de Fideicomisos Financieros. Las inversiones se asignan a distintas carteras que son gestionadas para cobrar flujos de efectivo contractuales o para negociar.

La Entidad posee dos modelos de negocios que utiliza para distintos plazos. Estos modelos son:

Modelo de negociación: donde se consideran aspectos de rentabilidad y de profundidad del mercado. La decisión de venta de un activo financiero incluido en este modelo no es la fecha de vencimiento o la fecha de compra, sino la oportunidad rentable del negocio y/o la necesidad de fondeo del Banco o, incluso, la necesidad de obtener fondeo para efectuar una inversión alternativa de mayor rentabilidad. Se tratan de posiciones donde se espera que exista una mayor rotación y una mayor frecuencia de operaciones de compra/venta.

Modelo a inversión: estas posiciones se arman con el objeto de invertir buscando obtener los flujos teóricos derivados de los activos a vencimiento. Los activos pueden ser utilizados como garantía de otras operaciones pero no tienen por objeto la compra/venta (trading), sino el devengamiento y cobro de los flujos que de ellos derivan. No obstante, una posición puede desarmarse previa a su vencimiento si las condiciones que generan la cartera así lo requieren o bien puede incrementar las posiciones bajo este criterio, por las mismas causas.

Cada cartera que el banco define pertenece a un único modelo de negocios. Los distintos tipos de activos pueden formar parte de las distintas carteras. Sus esquemas de valuación dependen del modelo de negocio que le corresponde a la cartera en la que son alocados, aspectos que son definidos unívocamente en el momento de la adquisición de los mismos.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados", o "Activos financieros medidos a costo amortizado".

7.2 - Medición del valor razonable

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera un cierto nivel de fragilidad. No obstante, la Entidad ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos, de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y A3 Mercados S.A. (ex Mercado Abierto Electrónico S.A.).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- b) Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".
- c) Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Transferencias entre niveles de jerarquía de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 31 de diciembre de 2025 no se verifican transferencias de niveles de valor razonable de los instrumentos financieros respecto al cierre del ejercicio anterior.

En los siguientes cuadros se exponen los activos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos financieros a valor razonable	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.240.252.641	-	1.985.025	1.242.237.666
Otros activos financieros	-	7.490.086	-	7.490.086
Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.639.453	-	19.711.221	24.350.674
TOTAL	1.244.892.094	7.490.086	21.696.246	1.274.078.426

Activos financieros a valor razonable	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.117.033.313	-	5.174.407	1.122.207.720
Instrumentos Derivados	4.471.193	-	-	4.471.193
Otros activos financieros	-	583.991	3.884.265	4.468.256
Activos financieros entregados en garantía	-	27.569.424	-	27.569.424
Inversiones en instrumentos de patrimonio	693.579	-	14.836.428	15.530.007
TOTAL	1.122.198.085	28.153.415	23.895.100	1.174.246.600

En los siguientes cuadros se exponen los pasivos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Pasivos financieros a valor razonable	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	92.013.059	-	-	92.013.059
TOTAL	92.013.059	-	-	92.013.059

Pasivos financieros a valor razonable	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	812.406	-	-	812.406
Instrumentos Derivados	612.872	-	-	612.872
TOTAL	1.425.278	-	-	1.425.278

7.3 - Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros.

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los instrumentos financieros de tasa variable y los depósitos de caja de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado promedio ponderado ofrecidas para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos financieros costo amortizado	31/12/2025				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Efectivo y depósitos en bancos	478.189.884	478.189.884	-	-	478.189.884
Operaciones de pase y cauciones	178.302.234	178.302.234	-	-	178.302.234
Otros activos financieros	54.601.393	-	54.601.393	-	54.601.393
Préstamos y otras financiaciones	2.941.264.527	-	-	2.984.038.941	2.984.038.941
Otros títulos de deuda	603.838.672	491.597.322	45.976.976	-	537.574.298
Activos financieros entregados en garantía	259.924.473	-	259.924.473	-	259.924.473
TOTAL	4.516.121.183	1.148.089.440	360.502.842	2.984.038.941	4.492.631.223

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Activos financieros costo amortizado	31/12/2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Efectivo y depósitos en bancos	509.580.673	509.580.673	-	-	509.580.673
Otros activos financieros	51.208.898	-	51.208.898	-	51.208.898
Préstamos y otras financiaciones	2.458.066.614	-	-	2.478.686.235	2.478.686.235
Otros títulos de deuda	712.080.163	1.336.960	710.743.203	-	712.080.163
Activos financieros entregados en garantía	337.267.141	-	337.267.141	-	337.267.141
TOTAL	4.068.203.489	510.917.633	1.099.219.242	2.478.686.235	4.088.823.110

Pasivos financieros costo amortizado	31/12/2025				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Depósitos	4.683.910.782	1.460.053.518	3.223.857.264	-	4.683.910.782
Operaciones de pase y cauciones	45.610	45.610	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	310.582.926	-	310.582.926	-	310.582.926
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.789.198	3.789.198	-	-	3.789.198
Obligaciones negociables emitidas	45.987.957	-	45.987.957	-	45.987.957
TOTAL	5.044.316.473	1.463.888.326	3.580.428.147	-	5.044.316.473

Pasivos financieros costo amortizado	31/12/2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Depósitos	4.075.249.042	1.390.169.180	2.685.079.862	-	4.075.249.042
Operaciones de pase y cauciones	25.067.704	25.067.704	-	-	25.067.704
Otros pasivos financieros	350.787.168	-	350.787.168	-	350.787.168
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.863.056	2.863.056	-	-	2.863.056
TOTAL	4.453.966.970	1.418.099.940	3.035.867.030	-	4.453.966.970

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de otros activos financieros es la siguiente:

Otros activos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Deudores varios	31.968.660	32.359.791
Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	17.769.480	12.630.311
Títulos privados Fondos Comunes de Inversión	7.490.086	4.468.256
Deudores por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	-	4.083.047
Otros	6.607.893	3.366.449
SUBTOTAL	63.836.119	56.907.854
Previsión por incobrabilidad	(1.744.640)	(1.230.700)
TOTAL	62.091.479	55.677.154

NOTA 9- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Entidad organiza la administración de sus operaciones por segmentos, los cuales están identificados según las transacciones que realizan, productos y/o servicios que ofrecen, así como también el tipo de cliente. A continuación, se exponen los segmentos de negocios definidos por la Entidad:

- **Banca Individuos:** agrupa las operaciones y resultados asociados a las mismas, efectuadas por los clientes que sean personas físicas o asimilables. Los productos más utilizados por ellos incluyen: préstamos personales, hipotecarios, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, depósitos a plazo fijo, depósitos en cuentas a la vista, entre otros.
- **Banca Empresas:** agrupa las operaciones y resultados asociados, cuando las mismas son ejecutadas por grandes empresas (banca megra), medianas, pequeñas y microempresas, así como también entidades institucionales correspondientes al sector privado (colegios profesionales, cooperativas, etc.). Entre los principales productos ofrecidos a este segmento se encuentran: descuento de cheques, préstamos documentados, prefinanciación de exportaciones y acuerdos en cuenta corriente, depósitos a la vista, servicios de acreditación de haberes, recaudación y pagos.
- **Sector Financiero y Público:** agrupa las operaciones que los demás bancos y otros clientes del sector financiero, realizan con la Entidad y las operaciones ejecutadas por el Sector público, centralizadas principalmente en el Gobierno Provincial.
- **Inversores Institucionales (operaciones de la Mesa de Dinero):** incluye las operaciones con títulos valores y otras inversiones, así como también los depósitos a plazo fijo de entidades privadas dedicadas a actividades de inversión.
- **Resto sin distribución:** incluye aquellas partidas no atribuibles a los segmentos anteriores y las conciliaciones necesarias para arribar a los saldos contables.

El Directorio de la Entidad es quien supervisa los resultados de sus segmentos de negocios separadamente, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de cada segmento se evalúa en función de las ganancias y pérdidas operativas y se mide de manera consistente con las ganancias y pérdidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Por su parte, la Entidad no presenta información por segmentos geográficos porque no existen explotaciones en entornos económicos con riesgos y rendimientos que sean significativamente diferentes.

La Entidad no determina precios o tasas internas por captación o colocación de fondos entre segmentos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen transacciones con clientes individuales que representen el 10% o más de los ingresos totales de la Entidad.

Las siguientes tablas presentan información en relación con los segmentos de negocios de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Conceptos	Segmentos					Total 31/12/2025
	Individuos	Empresas	Financiero y Público	Inversores Institucionales (Operaciones de la Mesa de Dinero)	Resto sin distribución/ conciliaciones	
Resultado neto por intereses	573.601.003	184.062.819	(349.826.114)	(125.435.390)	-	282.402.318
Resultado neto por comisiones	135.299.268	35.196.869	25.654.207	(163.498)	1.733.099	197.719.945
Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	282.644.848	-	282.644.848
Otros ingresos y egresos, netos	(35.960.300)	3.973.364	2.394.171	21.991.627	(758.940.225)	(766.541.363)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	92.369.670	92.369.670
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	(160.747.038)	(160.747.038)
Resultado por segmento	672.939.971	223.233.052	(321.777.736)	179.037.587	(825.584.494)	(72.151.620)

Conceptos	Segmentos					31/12/2025
	Individuos	Empresas	Financiero y Público	Inversores Institucionales (Operaciones de la Mesa de Dinero)	Resto sin distribución/ conciliaciones	
ACTIVO	2.027.368.197	1.024.839.369	57.360.248	2.143.563.084	846.538.435	6.099.669.333
Préstamos y otras financiaciones (*)	2.017.743.697	1.023.054.995	57.287.277	-	(156.821.442)	2.941.264.527
Otros activos	9.624.500	1.784.374	72.971	2.143.563.084	1.003.359.877	3.158.404.806
PASIVO	(2.239.138.738)	(389.135.805)	(1.566.084.546)	(862.381.309)	(260.722.182)	(5.317.462.580)
Depósitos	(2.029.776.134)	(368.338.683)	(1.552.547.388)	(729.095.890)	(4.152.687)	(4.683.910.782)
Otros pasivos	(209.362.604)	(20.797.122)	(13.537.158)	(133.285.419)	(256.569.495)	(633.551.798)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	Segmentos					Total 31/12/2024
	Individuos	Empresas	Financiero y Público	Inversores Institucionales (Operaciones de la Mesa de Dinero)	Resto sin distribución/ conciliaciones	
Resultado neto por intereses	639.038.308	248.906.322	(401.745.458)	59.493.319	-	545.692.491
Resultado neto por comisiones	131.801.989	30.522.421	645.005	(260.342)	1.613.447	164.322.520
Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	598.656.717	-	598.656.717
Otros ingresos y egresos, netos	(43.033.846)	2.247.493	969.474	48.343.276	(737.397.555)	(728.871.158)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(84.860.315)	(84.860.315)
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	(356.669.137)	(356.669.137)
Resultado por segmento	727.806.451	281.676.236	(400.130.979)	706.232.970	(1.177.313.551)	138.271.118

Conceptos	Segmentos					Total 31/12/2024
	Individuos	Empresas	Financiero y Público	Inversores Institucionales (Operaciones de la Mesa de Dinero)	Resto sin distribución/ conciliaciones	
ACTIVO	1.620.645.672	840.018.071	56.336.480	2.055.898.652	1.000.737.872	5.573.636.747
Préstamos y otras financiaciones (*)	1.608.088.051	836.186.577	56.254.703	-	(42.462.717)	2.458.066.614
Otros activos	12.557.621	3.831.494	81.777	2.055.898.652	1.043.200.589	3.115.570.133
PASIVO	(1.743.312.996)	(250.241.069)	(1.077.388.705)	(1.303.752.884)	(344.582.720)	(4.719.278.374)
Depósitos	(1.510.986.186)	(240.446.806)	(1.045.408.987)	(1.276.645.457)	(1.761.606)	(4.075.249.042)
Otros pasivos	(232.326.810)	(9.794.263)	(31.979.718)	(27.107.427)	(342.821.114)	(644.029.332)

(*) El importe incluido en "Resto sin distribución" corresponde principalmente a las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas sobre la cartera de préstamos y otras financiaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 10 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Tal como se menciona en nota 7.1 la Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales, y en consecuencia mide los préstamos y otras financiaciones a costo amortizado.

La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Sector público no financiero	57.281.139	59.546.980
Otros préstamos	32.457.855	34.307.943
Prendarios	20.597.315	23.340.560
Adelantos	3.770.715	1.640.695
Tarjetas de créditos	455.254	257.782
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.883.983.388	2.398.519.634
Personales	777.374.511	547.406.905
Hipotecarios	706.244.605	658.916.964
Tarjetas de créditos	661.461.924	577.759.459
Documentos	278.126.167	316.398.013
Otros préstamos	249.971.417	215.395.534
Adelantos	106.443.918	29.149.446
Prefinanciación y financiaciones de exportaciones	64.428.752	27.266.237
Prendarios	27.594.708	18.688.488
Préstamos a empleados	10.039.375	6.339.295
Intereses, ajustes, diferencias y cobros no aplicados	17.188	15.996
Otros	2.280.823	1.183.297
TOTAL	2.941.264.527	2.458.066.614

Por su parte, la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia y de las garantías recibidas se informa en el Anexo B. Adicionalmente, la información sobre la concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo C que acompaña a los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 11- ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

31/12/2025										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Efectivo y depósitos en bancos	-	478.189.884	-	-	478.189.884	-	-	-	-	478.189.884
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	486.765.090	416.726.797	94.680.305	998.172.192	237.347.068	6.718.406	244.065.474	-	1.242.237.666
Operaciones de pase y cauciones	-	178.302.234	-	-	178.302.234	-	-	-	-	178.302.234
Otros activos financieros (*)	-	49.961.485	7.829	216.031	50.185.345	-	312.811	312.811	13.337.963	63.836.119
Préstamos y otras financiaciones (**)(**)	191.366.739	1.036.251.505	240.262.210	282.204.826	1.558.718.541	323.929.953	1.024.073.457	1.348.003.410	-	3.098.088.690
Otros Títulos de deuda (*)	612.032	16.501.072	69.189.158	14.301.263	99.991.493	487.459.506	16.613.293	504.072.799	-	604.676.324
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	259.924.473	259.924.473
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	-	1.284.805	-	-	1.284.805	8.312.030	-	8.312.030	14.753.839	24.350.674
TOTAL ACTIVO	191.978.771	2.247.256.075	726.185.994	391.402.425	3.364.844.494	1.057.048.557	1.047.717.967	2.104.766.524	288.016.275	5.949.606.064

31/12/2025										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Depósitos	-	4.653.911.781	23.742.818	5.692.968	4.683.347.567	482.892	80.231	563.123	92	4.683.910.782
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	92.013.059	-	-	92.013.059	-	-	-	-	92.013.059
Operaciones de pase y cauciones	-	45.610	-	-	45.610	-	-	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	-	310.555.787	10.023	13.045	310.578.855	4.071	-	4.071	-	310.582.926
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	3.789.198	-	-	3.789.198	-	-	-	-	3.789.198
Obligaciones negociables emitidas	-	1.060.855	-	44.927.102	45.987.957	-	-	-	-	45.987.957
TOTAL PASIVO	-	5.061.376.290	23.752.841	50.633.115	5.135.762.246	486.963	80.231	567.194	92	5.136.329.532

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

31/12/2024										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Efectivo y depósitos en bancos	-	509.580.673	-	-	509.580.673	-	-	-	-	509.580.673
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	127.525.370	97.166.980	225.907.050	450.599.400	491.836.173	179.772.147	671.608.320	-	1.122.207.720
Instrumentos derivados	-	506.935	-	7.700	514.635	3.956.558	-	3.956.558	-	4.471.193
Otros activos financieros (*)	-	33.058.442	10.352	-	33.068.794	258.649	325.342	583.991	23.255.069	56.907.854
Préstamos y otras financiaciones (*) (**)	46.570.822	855.213.790	213.367.843	247.536.687	1.316.118.320	242.929.183	896.063.861	1.138.993.044	-	2.501.682.186
Otros Títulos de deuda (*)	-	25.305.143	35.790.926	39.016.940	100.113.009	386.478.928	225.629.858	612.108.786	-	712.221.795
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	364.836.565	364.836.565
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	6.456.221	-	6.456.221	9.073.786	15.530.007
TOTAL ACTIVO	46.570.822	1.551.190.353	346.336.101	512.468.377	2.409.994.831	1.131.915.712	1.301.791.208	2.433.706.920	397.165.420	5.287.437.993

31/12/2024										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Depósitos	-	4.059.255.285	12.393.486	3.563.368	4.075.212.139	33.880	2.903	36.783	120	4.075.249.042
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	812.406	-	-	812.406	-	-	-	-	812.406
Instrumentos derivados	-	612.872	-	-	612.872	-	-	-	-	612.872
Operaciones de pase y cauciones	-	25.067.704	-	-	25.067.704	-	-	-	-	25.067.704
Otros pasivos financieros	-	350.728.053	20.068	27.250	350.775.371	11.797	-	11.797	-	350.787.168
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	2.863.056	-	-	2.863.056	-	-	-	-	2.863.056
TOTAL PASIVO	-	4.439.339.376	12.413.554	3.590.618	4.455.343.548	45.677	2.903	48.580	120	4.455.392.248

(*) Se informan saldos antes de provisiones.

(**) Se consideran vencidos aquellos préstamos y otras financiaciones que posean un atraso de más de 31 días a la fecha de reporte.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran restringidos los siguientes activos de la Entidad:

Activos financieros entregados en garantía	31/12/2025	31/12/2024
Cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras asimilables	171.322.617	171.491.795
Otros depósitos en garantía	68.601.292	159.391.424
Depósitos en garantía mercados	17.625.792	3.357.506
Depósitos en garantía vinculados con la operatoria de tarjetas de crédito	2.374.772	2.082.422
Operaciones de compra a término de títulos	-	28.513.418
Subtotal Activos financieros entregados en garantía	259.924.473	364.836.565

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Otros bienes diversos	11.953.010	10.447.610
Anticipos por compra de bienes	8.111.755	2.820.788
Anticipos de Impuestos	3.709.468	21.663.448
Pagos efectuados por adelantado	2.441.431	813.066
Anticipo al personal	861.560	97.249
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	83.182	85.082
Otros	1.319.006	180.234
TOTAL	28.479.412	36.107.477

NOTA 14 – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La nota 7 "Activos y Pasivos financieros" revela los activos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente junto con los activos financieros no registrados a valor razonable. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 3.2 "Resumen de políticas contables significativas". Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 3.1.1 "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado excepto para las exposiciones al sector público. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, las cartas de crédito, que se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

14.1 Otros Activos Financieros

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

Saldo deuda					
31/12/2025					
Composición	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Otros Activos Financieros	56.346.033	-	-	56.346.033	100,00%
Total	56.346.033	-	-	56.346.033	100,00%
	100,00%	-	-	100,00%	

Saldo deuda					
31/12/2024					
Composición	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Otros Activos Financieros	52.439.598	-	-	52.439.598	100,00%
Total	52.439.598	-	-	52.439.598	100,00%
	100,00%	-	-	100,00%	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a Otros Activos Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 1.744.640 y 1.230.700 respectivamente.

14.2 Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

Préstamos y Otras Financiaciones		
Composición	31/12/2025	31/12/2024
Total de Préstamos y Otras Financiaciones	3.061.775.982	2.471.088.726
Análisis Individual	41.529.939	10.339.123
Análisis Colectivo	3.020.246.043	2.460.749.603
Menos: Previsión por PCE (**) (***)	(156.824.163)	(43.615.572)
Total (*)	2.904.951.819	2.427.473.154

(*) Se excluye Sector Público, ver Nota 3.1.1 "Normas contables aplicadas".

(**) Ver anexo R – Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

(***) De acuerdo a lo explicado en la Nota 34.2 "Gobierno societario y gestión de riesgos", secciones "Previsiones adicionales prospectivas basadas en el juicio experto" y "Previsiones adicionales prospectivas basadas el contexto macroeconómico" al 31 de diciembre de 2025, la Entidad resolvió realizar un ajuste con visión prospectiva por 4.600.437. Al 31 de diciembre de 2024 dicho ajuste asciende a 13.122.862.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y el saldo de deuda correspondiente, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 34 "Gestión de capital y políticas de Gerenciamiento de Riesgos"

		Saldo deuda				
		31/12/2025				
Calificación Interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00% - 0,50%	646.307.553	-	6.760.660	653.068.213	21,33%
Grado estándar	0,50% - 11,70%	1.526.972.736	12.616.175	36.628.228	1.576.217.139	51,48%
Grado subestándar	11,70% - 29,50%	531.334.219	-	34.009.821	565.344.040	18,46%
Atrasado pero no deteriorado	29,50% - 100,00%	55.903	-	64.499.190	64.555.093	2,11%
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100,00%	-	-	202.591.497	202.591.497	6,62%
Total		2.704.670.411	12.616.175	344.489.396	3.061.775.982	100,00%
		88,34%	0,41%	11,25%	100,00%	

		Saldo deuda				
		31/12/2024				
Calificación Interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00% - 0,50%	612.831.938	-	2.644.536	615.476.474	24,91%
Grado estándar	0,50% - 11,70%	1.792.760.329	3.378.952	11.286.715	1.807.425.996	73,15%
Grado subestándar	11,70% - 29,50%	-	-	5.538.728	5.538.728	0,22%
Atrasado pero no deteriorado	29,50% - 100,00%	14.035	-	9.981.557	9.995.592	0,40%
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100,00%	-	-	32.651.936	32.651.936	1,32%
Total		2.405.606.302	3.378.952	62.103.472	2.471.088.726	100,00%
		97,35%	0,14%	2,51%	100,00%	

Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis Individual

		Saldo deuda				
		31/12/2025				
Calificación Interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100,00%	-	-	41.529.939	41.529.939	100,00%
Total		-	-	41.529.939	41.529.939	100,00%
		0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Calificación Interna	Rango PD	Saldo deuda				
		31/12/2024				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Incumplimiento						
<i>Deteriorado individualmente</i>	100,00%	-	-	10.339.123	10.339.123	100,00%
Total		-	-	10.339.123	10.339.123	100,00%
		0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	

Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis colectivo

Calificación Interna	Rango PD	Saldo deuda				
		31/12/2025				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
<i>Grado alto</i>	0,00% - 0,50%	646.307.553	-	6.760.660	653.068.213	21,62%
<i>Grado estándar</i>	0,50% - 11,70%	1.526.972.736	12.616.175	36.628.228	1.576.217.139	52,19%
<i>Grado subestándar</i>	11,70% - 29,50%	531.334.219	-	34.009.821	565.344.040	18,72%
<i>Atrasado pero no deteriorado</i>	29,50% - 100,00%	55.903	-	64.499.190	64.555.093	2,14%
Incumplimiento						
<i>Deteriorado individualmente</i>	100%	-	-	161.061.558	161.061.558	5,33%
Total		2.704.670.411	12.616.175	302.959.457	3.020.246.043	100,00%
		89,55%	0,42%	10,03%	100,00%	

Calificación Interna	Rango PD	Saldo deuda				
		31/12/2024				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
<i>Grado alto</i>	0,00% - 0,50%	612.831.938	-	2.644.536	615.476.474	25,01%
<i>Grado estándar</i>	0,50% - 11,70%	1.792.760.329	3.378.952	11.286.715	1.807.425.996	73,45%
<i>Grado subestándar</i>	11,70% - 29,50%	-	-	5.538.728	5.538.728	0,22%
<i>Atrasado pero no deteriorado</i>	29,50% - 100,00%	14.035	-	9.981.557	9.995.592	0,41%
Incumplimiento						
<i>Deteriorado individualmente</i>	100,00%	-	-	22.312.813	22.312.813	0,91%
Total		2.405.606.302	3.378.952	51.764.349	2.460.749.603	100,00%
		97,76%	0,14%	2,10%	100,00%	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

14.3 Otros títulos de Deuda a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

Saldo deuda					
31/12/2025					
Composición	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Obligaciones Negociables en Pesos	27.761.939	-	612.032	28.373.971	37,00%
Obligaciones Negociables en USD	40.086.181	2.352.086	-	42.438.267	55,35%
Fideicomisos en Pesos	5.866.669	-	-	5.866.669	7,65%
Total	73.714.789	2.352.086	612.032	76.678.907	100,00%
	96,13%	3,07%	0,80%	100,00%	

Saldo deuda					
31/12/2024					
Composición	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Obligaciones Negociables en Pesos	36.242.527	-	779.642	37.022.169	32,42%
Obligaciones Negociables en USD	54.388.388	-	-	54.388.388	47,63%
Fideicomisos en Pesos	22.787.458	-	-	22.787.458	19,95%
Total	113.418.373	-	779.642	114.198.015	100,00%
	99,32%	0,00%	0,68%	100,00%	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a Otros títulos de deuda al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 837.652 y 141.632 respectivamente.

14.4 Compromisos Eventuales

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

Saldo deuda					
31/12/2025					
Composición	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
Garantías Otorgadas	4.123.937	-	-	4.123.937	0,22%
Límite no utilizado en TC y CC	1.856.101.268	924.709	7.970.979	1.864.996.956	99,78%
Total	1.860.225.205	924.709	7.970.979	1.869.120.893	100,00%
	99,52%	0,05%	0,43%	100,00%	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Composición	Saldo deuda				
	31/12/2024				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Garantías Otorgadas	5.352.930	-	-	5.352.930	0,31%
Límite no utilizado en TC y CC	1.735.570.032	406.010	1.843.147	1.737.819.189	99,69%
Total	1.740.922.962	406.010	1.843.147	1.743.172.119	100,00%
	99,87%	0,02%	0,11%	100,00%	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a compromisos eventuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 19.198.411 y 9.882.458 respectivamente.

Préstamos y otras financiaciones

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 1/01/2025	18.762.786	4.585.324	20.267.462	43.615.572
Activos comprados u originados	13.372.327	16.498.379	102.994.830	132.865.536
Activos dados de baja o pagados	521.196	(950.084)	(5.816.580)	(6.245.468)
Transferencias a la Etapa 1	756.526	(582.039)	(174.487)	-
Transferencias a la Etapa 2	(956.390)	1.121.016	(164.626)	-
Transferencias a la Etapa 3	(1.264.566)	(1.906.345)	3.170.911	-
Aplicaciones	(468)	(10.834)	(2.940.044)	(2.951.346)
Efectos monetarios	(4.499.753)	(1.097.421)	(4.862.957)	(10.460.131)
Saldo al cierre 31/12/2025	26.691.658	17.657.996	112.474.509	156.824.163
	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 01/01/2024	38.997.184	2.585.014	16.151.316	57.733.514
Activos comprados u originados	15.099.127	4.638.221	21.581.689	41.319.037
Activos dados de baja o pagados	(14.665.408)	(700.427)	(7.500.849)	(22.866.684)
Transferencias a la Etapa 1	673.543	(400.830)	(272.713)	-
Transferencias a la Etapa 2	(119.758)	197.580	(77.822)	-
Transferencias a la Etapa 3	(132.638)	(331.260)	463.898	-
Aplicaciones	-	(5.033)	(1.343.644)	(1.348.677)
Efectos monetarios	(21.089.264)	(1.397.941)	(8.734.413)	(31.221.618)
Saldo al cierre 31/12/2024	18.762.786	4.585.324	20.267.462	43.615.572

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis Individual

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 01/01/2025	-	-	8.012.274	8.012.274
Activos comprados u originados	-	-	17.013.273	17.013.273
Activos dados de baja o pagados			9.525	9.525
Efectos monetarios	-	-	(1.921.551)	(1.921.551)
Saldo al cierre 31/12/2025	-	-	23.113.521	23.113.521
	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 01/01/2024	-	-	6.730.835	6.730.835
Activos comprados u originados	-	-	4.921.383	4.921.383
Efectos monetarios	-	-	(3.639.944)	(3.639.944)
Saldo al cierre 31/12/2024	-	-	8.012.274	8.012.274

Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis Colectivo

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 01/01/2025	18.762.786	4.585.324	12.255.188	35.603.298
Activos comprados u originados	13.372.327	16.498.379	85.981.557	115.852.263
Activos dados de baja o pagados	521.196	(950.084)	(5.826.105)	(6.254.993)
Transferencias a la Etapa 1	756.526	(582.039)	(174.487)	-
Transferencias a la Etapa 2	(956.390)	1.121.016	(164.626)	-
Transferencias a la Etapa 3	(1.264.566)	(1.906.345)	3.170.911	-
Aplicaciones	(468)	(10.834)	(2.940.044)	(2.951.346)
Efectos monetarios	(4.499.753)	(1.097.421)	(2.941.406)	(8.538.580)
Saldo al cierre 31/12/2025	26.691.658	17.657.996	89.360.988	133.710.642

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Total
Saldo inicial 01/01/2024	38.997.184	2.585.014	9.420.481	51.002.679
Activos comprados u originados	15.099.127	4.638.221	16.660.306	36.397.654
Activos dados de baja o pagados	(14.665.408)	(700.427)	(7.500.849)	(22.866.684)
Transferencias a la Etapa 1	673.543	(400.830)	(272.713)	-
Transferencias a la Etapa 2	(119.758)	197.580	(77.822)	-
Transferencias a la Etapa 3	(132.638)	(331.260)	463.898	-
Aplicaciones	-	(5.033)	(1.343.644)	(1.348.677)
Efectos monetarios	(21.089.264)	(1.397.941)	(5.094.469)	(27.581.674)
Saldo al cierre 31/12/2024	18.762.786	4.585.324	12.255.188	35.603.298

NOTA 15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	2.663.672	37.067.464
(Utilidad) / cargo por impuesto a las ganancias diferido	(95.033.342)	47.792.851
Impuesto a las Ganancias de actividades que continúan	(92.369.670)	84.860.315

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuesto de las actividades que continúan 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio antes de impuesto de las actividades que continúan	(164.521.290)	223.131.433
Tasa impositiva vigente (*)	35%	35%
Importe a la tasa impositiva vigente	57.582.452	(78.096.002)
Diferencias permanentes netas a la tasa del impuesto	(149.952.122)	162.956.317
Impuesto a las Ganancias de actividades que continúan	(92.369.670)	84.860.315

(*) A partir del 1 de enero de 2025 inclusive las escalas a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada es la siguiente: hasta \$101.679.575,26 corresponde tributar impuesto sobre una alícuota del 25%, de \$101.679.575,26 a \$ 1.016.795.752,62 corresponde tributar la suma de \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$101.679.575,26 y a partir de \$101.679.575,26 corresponde tributar \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$101.679.575,26

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido		
- Previsiones de activos no deducibles impositivamente	52.683.561	13.487.191
- Quebrantos impositivos	10.956.247	-
- Provisiones de pasivo no deducibles impositivamente	7.865.033	4.491.133
- Préstamos – Ajustes de medición	7.491.194	10.194.567
- Fidelización de clientes	56.117	55.811
- Arrendamientos financieros (NIIF 16)	1.598	27.761
Total de activos por impuesto diferido	79.053.750	28.256.462

Pasivos por impuesto diferido		
- Propiedad, planta y equipo	(63.517.563)	(81.872.447)
- Títulos Públicos	(13.380.489)	(37.482.220)
- Diferencia de valuación Sociedad de Garantía e Instrumentos de Patrimonio	(7.502.510)	(6.053.348)
- Diferencia de cambio	(150.697)	310.455
- Resultado no realizado Fondos Comunes de Inversión	(261.376)	(266.914)
- Ajustes por inflación impositivo	(40.846)	311.805
- Bienes de cambio	(24)	113
Total de pasivos por impuesto diferido	(84.853.505)	(125.052.555)

PASIVO NETO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	(5.799.755)	(96.796.093)
--	--------------------	---------------------

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan por la exigencia legal de hacerlo frente a la autoridad fiscal.

NOTA 16 – DEPÓSITOS

La composición del rubro es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Sector público no financiero	1.552.546.159	1.046.762.315
Plazo fijo	1.343.848.807	825.915.716
Cuentas corrientes	99.962.076	136.868.559
Depósitos judiciales	63.178.643	50.861.953
Otros	45.556.633	33.116.087
Sector financiero	1.230	1.615
Cuentas corrientes	1.230	1.615
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.131.363.393	3.028.485.112
Plazo fijo	1.909.061.304	1.983.774.571
Caja de ahorro	931.865.665	774.596.569
Cuentas corrientes	271.258.651	236.670.706
Otros	19.177.773	33.443.266
Total	4.683.910.782	4.075.249.042

La información sobre la concentración de los depósitos se informa en el anexo H que acompaña a los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Obligaciones por financiación de compras	202.888.364	228.592.702
Diversas sujetas a efectivo mínimo	61.061.772	65.427.858
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	13.674.501	8.465.221
Acreeedores no financieros por compra de Títulos Públicos	13.511.596	17.894.734
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.104.796	993.501
Diversas	746.466	6.329.259
Arrendamientos financieros a pagar	661.474	708.719
Comisiones	539.735	-
Acreeedores por compras de moneda extranjera	-	4.082.228
Otros	16.394.222	18.292.946
TOTAL	310.582.926	350.787.168

NOTA 18 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 19 de mayo de 2023 mediante la Asamblea General Ordinaria aprobó la constitución de un nuevo Programa para la emisión de una o más series de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo de U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas y delegó en el Directorio las facultades suficientes para actualizar la información contenida en el prospecto de Programa.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Con fecha 22 de noviembre de 2023, la CNV, mediante la Resolución del Directorio N°RESFC-2023-22521-APN-DIR#CNV, autorizó la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) y el reingreso del banco al régimen de oferta pública, cuyo prospecto de programa fue publicado el 11 de diciembre en el Boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 26 de diciembre de 2024 mediante Acta N° 1030 de Sesión de Directorio se aprobó la actualización del prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 3 de julio de 2025, la CNV mediante la Resolución N° RE-2025-72152577-APN-GE#CNV aprobó la publicación de la actualización del Prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 11 de julio de 2025 mediante Acta N° 1057 de Sesión de Directorio se aprobó la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y II bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

El 22 de agosto de 2025, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. llevó a cabo la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Las ON Clase I, denominadas en pesos, se emitieron por un valor nominal de \$26.094.261.589, con una tasa de interés variable equivalente a TAMAR + 3% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización total del capital a los 12 meses. Por su parte, las ON Clase II, denominadas en dólares estadounidenses, se emitieron por un valor nominal de U\$S 13.294.312, con una tasa de interés fija del 6,75% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización íntegra del capital a los 12 meses.

Con fecha 17 de septiembre de 2025 mediante Acta N°1065 de Sesión de Directorio se aprobó la emisión de Obligaciones Negociables Clase III y IV bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

El 25 de noviembre de 2025 se realizó el pago del primer servicio de interés de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Por las ON Clase I se abonó un interés de \$ 3.580.125.540,90. Por las ON Clase II, se abonó un interés de USD 226.185,42.

Detalle	Fecha de Emisión	V.N.	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	V.N. Residual al 31/12/2025
Clase I	22/8/2025	26.094.262	22/8/2026	TAMAR + 3%	25.891.262
Clase II (*)	22/8/2025	19.401.941	22/8/2026	TNA 6,75%	19.098.318
Capital Total					44.989.580
Intereses Devengados					1.060.855
Ajuste NIIF					(62.478)
Total					45.987.957

(*) La Clase II se emitió en USD, pero para su exposición se convirtió a pesos al tipo de cambio de cierre.

NOTA 19 – PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Conceptos	31/12/2025		31/12/2025	31/12/2024
	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses		
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	18.170.340	200.455	18.370.795	9.523.124
Otras contingencias	4.425.462	-	4.425.462	2.989.039
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	803.965	1.724	805.689	336.892
Por compromisos eventuales	21.927	-	21.927	22.442
Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	19.555.930
TOTAL	23.421.694	202.179	23.623.873	32.427.427

La Entidad registra el pasivo por provisiones con base en el concepto de expertos de las áreas Jurídicas y Laborales, quienes, de acuerdo con el estado del proceso legal, califican cada caso. Adicionalmente, se aplican árboles de decisiones desarrollados de acuerdo con la clase de contingencia (ya sea judicial o laboral) para la constitución de la provisión conforme a la política de provisiones por riesgo en contingencias judiciales aprobadas por el Directorio de la Entidad.

NOTA 20 – ARRENDAMIENTOS

Tras la adopción de la NIIF 16, la Entidad aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, aplicando los criterios indicados en la nota 3.2.11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, excepto los arrendamientos a corto plazo (dentro de 12 meses a la fecha de la aplicación inicial) y los arrendamientos de activos de bajo valor aplicando la adopción dispuesta a tal efecto por la NIIF 16.

Los arrendamientos a pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 661.474 y 708.719, respectivamente.

NOTA 21 – BENEFICIOS POST- EMPLEO

Se han celebrado acuerdos en el marco del artículo 241 de la ley de contratos de trabajo, mediante los cuales la Entidad ha asumido el pago de un beneficio mensual por un período determinado. Dichos acuerdos fueron reconocidos según lo dispuesto por la NIC 19.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Acreedores Varios	40.754.614	52.891.099
Impuestos a pagar	36.063.764	22.213.649
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	24.508.860	34.895.835
Retenciones a pagar	24.107.107	20.875.157
Beneficios por terminación a pagar	22.088.076	-
Pasivos del contrato	2.911.878	1.003.892
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	1.039.255	2.378.474
Otros	235.866	322.432
TOTAL	151.709.420	134.580.538

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 23 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por servicios	63.638.317	26.891.113
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	33.855.406	53.234.328
Previsiones desafectadas	15.949.486	17.465.367
Intereses Punitivos	9.873.490	3.333.465
Alquiler de cajas de seguridad	4.120.929	4.375.945
Créditos Recuperados	2.211.190	1.839.052
Utilidades por otros activos no financieros	2.147.154	787.814
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	1.935.061	3.610.957
Otros	4.536.515	4.191.377
TOTAL	138.267.548	115.729.418

NOTA 24 – BENEFICIOS AL PERSONAL

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones	145.362.246	170.743.645
Cargas sociales	42.547.342	47.489.491
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	31.797.639	2.374.605
Servicios al personal	2.900.186	29.534.582
TOTAL	222.607.413	250.142.323

NOTA 25 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos	81.111.790	88.647.279
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	64.830.360	65.241.005
Servicios administrativos contratados	64.823.238	67.398.142
Servicios de seguridad	19.914.246	15.818.514
Transporte de caudales	10.082.329	22.626.250
Otros honorarios	7.622.515	8.147.806
Electricidad y comunicaciones	7.109.409	7.065.517
Propaganda y publicidad	5.582.153	5.180.695
Representación, gastos y movilidad	2.762.931	2.451.006
Alquileres	2.652.130	2.552.551
Honorarios a directores y síndicos	1.274.048	743.503
Papelería y útiles	904.837	915.669
Seguros	302.193	4.794.523
Otros	4.597.109	4.055.136
TOTAL	273.569.288	295.637.596

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 26 – DEPRECIACIONES Y DESVALORIZACIONES DE BIENES

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Depreciación de propiedad y equipo – Anexo F	15.045.530	16.403.017
Amortización de activos intangibles – Anexo G	27.678.831	24.620.507
Depreciación de bienes diversos	215.355	13.844
Pérdida por venta o desvalorización de propiedad, planta y equipo – Anexo F	-	15.715.402
TOTAL	42.939.716	56.752.770

NOTA 27 – OTROS GASTOS OPERATIVOS

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	118.561.561	106.795.739
Procesamiento de tarjetas	52.513.231	47.261.787
Egresos por Servicios	31.457.002	14.633.984
Cargo por otras provisiones	21.985.288	13.473.610
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	6.872.886	5.282.263
Servicio de correspondencia	2.441.505	5.115.911
Depreciación de lectores – Anexo F	894.669	-
Amortización de software – Anexo G	255.063	-
Fallecidos ANSES	472.084	307.120
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	89.043	274.280
Otros	5.440.654	8.875.502
TOTAL	240.982.986	202.020.196

NOTA 28 – COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El detalle del capital social al 31 de diciembre de 2025 se expone en Anexo K “Composición del capital social” de los estados financieros separados. Adicionalmente, el saldo del capital social al 31 de diciembre de 2024 ascendía a 16.476.400.000 representado por 1.647.640.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de diez pesos de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto conforme al artículo 188 de la Ley 19.550.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril del 2025 decidió con el resultado del ejercicio constituir la reserva legal y que el remanente quede como Resultados no asignados (ver lo detallado en la Nota 41 los presentes estados financieros consolidados). Con lo cual el saldo del capital social al 31 de diciembre de 2025 se mantiene en 16.476.400.000 representado por 1.647.640.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de diez pesos de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto conforme al artículo 188 de la Ley 19.550.

La composición del paquete accionario del Banco de la Provincia de Córdoba S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está conformado por: Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba 99,33% y Centro de Excelencia en Productos y Procesos (CEPROCOR) el 0,67%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 29 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro “Efectivo y depósitos en bancos” y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, sujetos a insignificantes cambios de valor y con plazo de vencimiento menor a tres meses desde la fecha de su adquisición, de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y depósitos en bancos	478.189.884	509.580.673	720.078.334
Total efectivo y sus equivalentes	478.189.884	509.580.673	720.078.334

NOTA 30 – SALDOS FUERA DE BALANCE

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, entre los principales saldos fuera del balance se encuentran los siguientes:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes	1.864.996.956	1.737.819.189
Otras Garantías recibidas	812.751.460	763.837.719
Valores en custodia - Títulos públicos y privados	727.479.875	1.095.691.683
Otros valores en custodia	319.684.026	329.865.792
Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo	147.017.412	-
Valores pendientes de cobro - Factoring	145.036.868	173.145.534
Garantías por operaciones de pase	106.904.701	-
Cheques por acreditar	52.092.495	-
Valores por debitar	17.864.760	24.923.669
Créditos clasificados como irrecuperables	8.510.289	6.371.362
Valores al cobro	6.114.512	5.439.297
Garantías otorgadas	4.123.937	5.352.930
Ventas y Compras a término ME - Futuros	3.271.000	67.536.033
Importes por acreditar en cuentas corrientes	64.661	-
Opciones de venta tomadas	-	943.946.541
TOTAL	4.215.912.952	5.153.929.749

NOTA 31 – OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes	1.864.996.956	1.737.819.189
Garantías recibidas	812.751.460	763.837.719
Valores pendientes de cobro - Factoring	145.036.868	173.145.534
Garantías otorgadas	4.123.937	5.352.930
SUBTOTAL	2.826.909.221	2.680.155.372
Provisiones por Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE)	(19.198.411)	(9.882.458)
TOTAL	2.807.710.810	2.670.272.914

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 34 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 32 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad ha recibido en propiedad fiduciaria, activos a ser aplicados a los fines determinados en cada uno de los fideicomisos, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes de los respectivos contratos, según el siguiente detalle:

32.1 Fideicomisos de Administración

Fecha del Contrato	Fideicomiso	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
20/3/2013	Fideicomiso Fondo para el Desarrollo de la Infraestructura Sanitaria y Cloacal de la Municipalidad de Córdoba	15.958.817	12.837
10/2/2020	Fideicomiso para el Desarrollo Agropecuario	188.834	163.634
15/12/2021	Fideicomiso Fondo Córdoba Ciudad Inteligente	93.269	248.296
19/4/2021	Fideicomiso Fondo para el Progreso	83.279	71.026

La Entidad no responde en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de sus obligaciones contractuales. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los patrimonios fideicomitados se encuentran registrados en "Partidas fuera de balance – Deudoras – Otros valores en custodia".

NOTA 33– TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, se define como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- ser miembros del mismo grupo;
- ser una entidad que es asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Por su parte, personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, al Gerente General y a los Directores.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

El principal accionista de la Entidad es la Provincia de Córdoba, que posee el 99,33% del capital social, en tanto que CEPROCOR posee el 0,67% restante.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de aquellas operaciones con la Provincia de Córdoba

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Tarjeta de crédito	94.488	62.099
Otros préstamos	32.452.552	34.148.670
TOTAL FINANCIACIONES	32.547.040	34.210.769
A la vista	1.590.257.401	4.944.473
Plazo fijo	1.232.227.728	680.415.596
TOTAL DEPÓSITOS	2.822.485.129	685.360.069

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los resultados generados por financiaciones por los respectivos ejercicios económicos no resultaron significativos, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos (egresos por intereses) ascienden a 300.314.153 y 252.501.213 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Tarjeta de crédito	36.564	34.884
Préstamos	307	4.358
TOTAL FINANCIACIONES	36.871	39.242
A la vista	186.096	104.005
Plazo fijo	118.042	26.373
TOTAL DEPÓSITOS	304.138	130.378

Las operaciones generadas por la Entidad con sus subsidiarias y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Los resultados generados por las transacciones de préstamos y depósitos del personal clave durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no resultaron significativos.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y al personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de la Gerencia por el periodo de doce meses finalizados el 31 de diciembre del 2025 y 2024 fueron de 1.416.188 y 1.742.576, respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio por los periodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 422.470 y 406.671, respectivamente.

NOTA 34 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

34.1 Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital

El BCRA, siguiendo los lineamientos del Comité de Basilea, dispone, a través del texto ordenado sobre “Capitales mínimos de las entidades financieras” que, a los fines de determinar el cumplimiento de la exigencia de capital mínimo, la integración a considerar será la responsabilidad patrimonial computable (RPC).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Adicionalmente, se toma de referencia el texto ordenado emitido por la misma entidad, "Distribución de Resultados", en el que se especifica que las entidades financieras deberán mantener un margen de conservación de capital adicional a la exigencia de capital mínimo establecida en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras". El objetivo es garantizar que las entidades financieras acumulen recursos propios que puedan utilizar en caso de incurrir en pérdidas, reduciendo de esta forma el riesgo de un incumplimiento de dicha exigencia. El margen de conservación de capital será del 2,5% del importe de los activos ponderados por riesgo (APR).

Asimismo, establece que la distribución de resultados estará limitada cuando el nivel y composición de la RPC -a pesar de cumplir con la exigencia de capital mínimo-, las ubique dentro del rango del margen de conservación del capital. Esta limitación alcanza únicamente a la distribución de resultados y no a la operatoria de la entidad. Las entidades podrán seguir operando con normalidad cuando el nivel de capital ordinario de nivel 1 (CO_{n1}) se sitúe dentro del rango del margen de conservación, por no representar esa situación un incumplimiento al capital mínimo exigido. Los conceptos sujetos a la restricción de distribución de resultados incluyen a los dividendos, las compras de acciones propias, los pagos sobre otros instrumentos de capital de nivel 1 y/o el pago de incentivos económicos (bonificaciones) al personal.

El siguiente cuadro indica los coeficientes mínimos de conservación de capital que serán de aplicación para distintos niveles de CO_{n1}:

INDICADOR	LÍMITE	
Relación del Capital Ordinario Nivel 1 sobre APR	Mínimo	9,00%
Relación del Patrimonio Neto Básico (CO _{n1} + CA _{n1} ¹) sobre APR	Mínimo	11,00%
Relación la Responsabilidad Patrimonial computable (CO _{n1} + CA _{n1} + PN _c ²) sobre APR	Mínimo	12,00%

Trimestralmente es divulgado y puesto a disposición de los usuarios interesados el texto de "Disciplina de Mercado - Requisitos Mínimos de divulgación", el cual incluye toda información pertinente y de interés para su consideración. Entre los puntos del informe se detalla la Estructura del Capital. Adicionalmente, se señala la posición de capital mínimo de la Entidad:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Exigencia de capitales mínimos	291.086.633	309.671.324
Responsabilidad patrimonial computable (RPC)	651.656.724	722.454.697
Exceso de integración	360.570.091	412.783.373
PORCENTAJE POSICIÓN SOBRE EXIGENCIA (%)	123,87%	133,30%

La Entidad considera que cuenta con el capital adecuado para sus necesidades actuales y las previstas en el Plan de Negocios, siendo su objetivo mantener un nivel de capitalización tal que permita cumplir con: i) los requerimientos impuestos externamente; y ii) el incremento proyectado en el volumen de negocios. La estrategia general en tal sentido no ha sido modificada en comparación con el ejercicio anterior.

Como se mencionó precedentemente, existe limitación impuesta por el BCRA para la distribución de resultados; se debe mantener un margen de conservación de capital del 2,5% de los activos ponderados por riesgo (APR). Dicho indicador es de 10,34% y 11,60% a diciembre 2025 y 2024, respectivamente.

El texto ordenado sobre "Distribución de Resultados" emitida por el BCRA, establece los lineamientos y disposiciones para que las entidades financieras distribuyan resultados.

¹ Capital adicional de nivel (CA_{n1})

² Patrimonio Neto complementario (PN_c)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

34.2 Gobierno societario y gestión de los riesgos

La Entidad ha adoptado estrategias y procedimientos para el correcto funcionamiento del Gobierno Societario. En primera instancia, el Directorio define la estrategia, el apetito al riesgo y promueve el desarrollo de políticas y procedimientos para la gestión y el control de riesgos, de forma tal que se establezcan límites sujetos a revisión. En este sentido, la gestión integral de riesgos abarca la identificación, gestión, mitigación y administración del riesgo.

Los Comités definidos según disposiciones del Directorio, cuentan con la participación de directores y ejecutivos de primera línea, y son el nexo entre las decisiones estratégicas, ejecutivas y operativas del negocio, gestionando y aplicando las políticas y estrategias para el logro de los objetivos, y verificando que las definiciones que conforman la normativa se encuentren alineadas a las disposiciones internacionales y buenas prácticas de la industria.

Los comités existentes son: Comité de Auditoría, Comité de Prevención de Lavado de Dinero, Comité de Tecnología y Seguridad de la Información, Comité ejecutivo, Comité de Gestión Integral de Riesgos, Comité de Activos y Pasivos (ALCO), Comité Comercial, Comité Banca Provincia, Municipalidades y Cooerativas y Comité de Crédito. La misión, objetivos y responsabilidades de cada uno de éstos Comités y Comisiones están definidos en el Manual Orgánico Funcional ("MOF").

Conforme la evaluación del Directorio y la Alta Gerencia, la Entidad se encuentra expuesta a los riesgos que se enuncian a continuación, como los más relevantes, dado que su exposición es más significativa:

Riesgo de crédito

Se entiende como riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace de sus obligaciones contractuales.

En la Entidad la gestión del riesgo de crédito incluye la definición de una estrategia, políticas, prácticas, procedimientos y estructura organizacional para una adecuada administración de ese riesgo, de acuerdo con la proporción y a la dimensión e importancia económica de la Entidad y a la naturaleza y complejidad de sus operaciones. Estos aspectos se encuentran enmarcados en el Estatuto Social, el Manual Orgánico Funcional, Manual de crédito, entre otros.

Para minimizar este riesgo, el Directorio define lineamientos orientados al mantenimiento de una cartera adecuadamente calificada, diversificada y previsionada, el aseguramiento de una apropiada cobertura de garantías y la minimización de operaciones en condiciones especiales.

El riesgo crediticio es monitoreado en forma permanente por la Dirección de Riesgos, tanto en las etapas previas al otorgamiento como con posterioridad, mediante la verificación de la mora (cartera individuos) o mediante el análisis de la evolución económico financiera (banca empresas y corporativos). A su vez se revisa de manera continua el cumplimiento de las regulaciones crediticias establecidas por el BCRA.

Pérdida Crediticia Esperada

El Banco, por medio de la Gerencia de Riesgos No Financieros, realiza el cálculo de provisiones por riesgo crediticio en línea con las pautas definidas en las normas NIIF 9. Se basa en la estimación de las pérdidas esperadas por incumplimiento crediticio donde se considera el valor económico de las pérdidas que ocurrieron en el pasado, como así también, las que espera ocurrirán en el futuro; donde no se requiere que el evento de pérdida sea efectivo para reconocer su impacto. En consecuencia, la normativa exige que el monto de pérdida esté expresado a la fecha de valuación.

Evaluación del deterioro

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 3: Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas.

Definición de situación normal, incremento significativo de riesgo y pérdida incurrida

La Entidad considera que un instrumento financiero se encuentra en situación normal, cuando los pagos contractuales se encuentran sin atraso superior a 31 días para todas las operaciones del cliente o no hay evidencia de signo de deterioro.

En caso que se evidencie atraso en cumplimientos de pago de alguna obligación por más de 31 días, y hasta el límite de 90 días, o exista algún síntoma de deterioro se considera que existe incremento significativo de riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Finalmente, la pérdida incurrida se alcanza cuando existe mora en más de 90 días en alguna de las operaciones del mismo cliente, presencia de juicio, concurso o quiebra o el cliente se encuentre clasificado en situación igual o superior a 3 por clasificación de deudores del BCRA.

Como parte de la evaluación cualitativa, la Entidad contempla eventos que pueden indicar improbabilidad de pago y presunción de signo de deterioro. La Gerencia de Riesgos No Financieros monitorea indicadores que se utilizan como presunción de signos de deterioro en caso de vulnerarse. Los mismos incluyen monitoreo y/o alerta de:

- Más de 3 cheques rechazados en el sistema por causal "sin fondos" desde última calificación.
- Concurso – Pedidos de Quiebra – Quiebra desde última calificación.
- Puntaje score de Nosis menor a 200 puntos para clientes calificados por técnicas o procesos basados en este puntaje.
- CENDEU distinta a uno con deuda en mora informada en 2 o más entidades en el sistema.
- Ejecución de garantías de SGRs en los últimos dos meses previos a la emisión del mapeo sobre saldos de operaciones de clientes garantizados y calificados vigentes.
- Existencia de nuevos embargos, excepto de origen laboral, luego de entrada en vigencia nueva calificación.
- Sobregiro en cuentas corrientes o saldos deudores sin acuerdo por más de 30 días corridos y calificación vigente, de clientes informados en el reporte diario de Excesos en Cuentas Corrientes.
- Entre otros indicadores.

Calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la probabilidad de default (PD)

La Gerencia de Riesgos no Financieros de la Entidad aplica sus propios modelos de estimación de las PD. Se utiliza la metodología de matrices de transición de saldos, conformadas por las probabilidades de que una operación migre de un nivel de riesgo hacia otro o se mantenga en el mismo a lo largo de un período determinado de tiempo. Dichas matrices son calculadas para grupos de productos o segmentos de clientes y los niveles de riesgo que se utilizan como ejes de las mismas son las seis categorías definidas por el BCRA. Cabe mencionar que las PD que se utilizan deben ser "point-in-time" (PD PIT), es decir, un valor de probabilidad de default que captura toda la información disponible en un momento específico del tiempo. La misma debe ser representativa de las circunstancias actuales y futuras de la cartera en términos de default.

Otro aspecto para destacar dentro de la metodología es el componente forward looking. Se busca captar el impacto en la pérdida esperada del comportamiento futuro de la morosidad. La aplicación de este componente dentro de la metodología de cálculo de la pérdida crediticia esperada (en adelante, "PCE") implica incrementar PD PIT estimada por metodología de matrices de transición en base a los crecimientos de mora proyectados en los distintos escenarios (base, favorable y desfavorable).

En cuanto a la calificación y proceso de admisión interna de la Entidad:

En el Manual de Créditos Comerciales se detallan las facultades crediticias de los distintos Comités de Crédito (de Directorio y de Gerencia) y los niveles de autorización requeridos. Asimismo, se definen los requisitos que deben cumplir los clientes para ser asistidos financieramente y los formularios a ser utilizados.

En Manual de Riesgos de Bancas Especialistas se han definido los principales aspectos a ser tenidos en cuenta al momento de realizar la evaluación crediticia de los clientes de la cartera comercial y asimilable a consumo. La calificación de un cliente puede ser canalizada por distintas vías, según sea su pretensión crediticia, la complejidad del negocio, el tamaño de la empresa, nivel de facturación, y tipo de actividad desarrollada:

• **Calificación mediante Scoring Pyme:**

Es un modelo de calificación automatizada utilizado solo para el segmento de empresas con certificado Mipyme emitido por el Ministerio de la producción, el cual bajo reglas lógicas predeterminadas permite brindar al cliente una "oferta" de productos, acotando el riesgo a determinados montos en función a la información cuantitativa del cliente. Se denomina "oferta" a los montos en los cuales la herramienta califica en ciertas líneas de productos específicamente predeterminados, encontrándose

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

estructurada por cajones de garantías (clean - instrumental – Preferida). La herramienta funciona asignando un margen global y topes por cajones de garantías otorgando la flexibilidad de utilizar uno u otra línea dentro del mismo cajón respetando el tope.

Hasta un margen global de calificación equivalente a un % de las atribuciones crediticias del Comité de Créditos de Gerencia se utiliza el modelo de score Pyme. Este modelo funciona desde el año 2009, y para su aprobación se han tenido en cuenta parámetros marcados por criterios prudenciales de severidad, que luego con el transcurso del tiempo y la experiencia en campo real, se flexibilizaron para acompañar montos más agresivos. Principalmente se tienen en cuenta indicadores de input tales como: Puntaje de score de los prospectos informado por bureau de crédito (PD), tipo de actividad y antigüedad en la actividad que desarrollan, ventas promedio, que los clientes prospecto no posean antecedentes informados en bases negativas, el hecho que sean o no propietarios de inmuebles. La propuesta no podrá exceder los topes indicados en función de la facturación promedio mensual, siendo los componentes de la propuesta de asistencia exclusivamente para líneas que atiendan a la evolución comercial y las necesidades de inversión de los clientes, y taxativamente, para determinados productos, estando definida la estructura interna de distribución de los márgenes globales entre cada uno de ellos.

Como resultado de la integración de la información surge un Informe de Riesgo crediticio con ratios y cálculos en los que se basa el modelo que integra el legajo de crédito, una vez resuelto por el Comité de Créditos con las atribuciones pertinentes. Con el objetivo de contribuir a la generación de negocios y acercar una primera calificación crediticia, existe una versión de oferta crediticia mínima, denominado “scoring pyme descentralizado” equivalente a un % de las atribuciones crediticias del Comité de Créditos de Gerencia.

En esta versión la carga de los datos, así como la supervisión de que dichos datos estén cotejados con la documental presentada por el cliente y la conformación del legajo de crédito, se encuentra a cargo del Área comercial debiendo existir control por oposición en los distintos roles dentro de la Sucursal y/o Bancas especialistas.

- **Calificación mediante Scoring Agro:**

Se trata de un motor de decisión basado en los flujos de cada actividad del sector primario (calculado en dólares), armando un cash flow consolidado para aquellos clientes con explotaciones mixtas, ponderando datos cualitativos tales como: riego, zona de la explotación, cobertura de alimento, inseminación, contratos en servicios agrícolas. El cálculo de las ofertas se efectúa de la siguiente manera:

- La oferta existe siempre y cuando el cash flow consolidado sea superavitario (para lo cual se tienen en cuenta el nivel de endeudamiento y el producido de cada actividad).
- Las ofertas de líneas para capital de trabajo son un % de los costos de cada actividad, ponderado por la proporción de Has propias que trabaja (salvo por supuesto en servicios agrícolas).
- Las ofertas para las líneas de inversión se relacionan con el EBITDA del cliente y el nivel de endeudamiento.

Hasta un margen global de calificación equivalente a las atribuciones del Comité de Créditos de Gerencia se utiliza el modelo de Scoring Agro. Como resultado de la integración de la información surge un Informe de Riesgo crediticio con ratios y cálculos en los que se basa el modelo e que integra el legajo de crédito, una vez resuelto por el Comité de Créditos con las atribuciones pertinentes.

Lo enunciado previamente, evidencia la utilización de técnicas de medición apropiadas a los fines de que los procesos de originación se desarrollen con la menor probabilidad de default, en función de la complejidad y el nivel de los riesgos de sus operaciones, basadas en datos confiables y sujetas a validación periódica.

- **Calificación sin Límite:**

Toda solicitud crediticia que opere por fuera del alcance de las herramientas automatizadas (Scoring Pyme y Scoring Agro), o por cuestiones particulares que así lo ameriten, se deberá calificar a través de un Informe de Riesgo Individual. Se trata de un Resumen de análisis crediticio que contiene todos los datos cuantitativos y cualitativos del cliente, con la descripción de la actividad, datos productivos, apertura de endeudamiento y compromisos financieros, análisis comparativos, análisis FODA, análisis de Flujos de fondos y escenarios con sensibilidad de variables en los casos que sean necesario y cuando la necesidad del caso así lo requiera. Este resumen integra el legajo crediticio una vez resuelto por el Comité de Créditos con las atribuciones pertinentes. Se encuentra vigente una herramienta que permite la carga de la información de las empresas dentro de un flow a partir de la originación comercial y hasta la resolución de comité de crédito de Gerencia, que tiene como ventaja una mejor

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

atención de tiempos de procesos, control de trazabilidad y principalmente la conformación de bases de datos que permiten un análisis sofisticado por sectores económicos.

- **Procedimiento Simplificado de Calificación:**

Cuando la celeridad en la respuesta al cliente, en pos del acompañamiento en la evolución de sus negocios así lo requiera, se podrá aplicar un procedimiento simplificado de calificación. Se trata de una oferta de productos que permiten abordar una necesidad de negocio específica y atemporal a la calificación periódica del cliente. El cliente debe haberse tratado anteriormente ya sea mediante la herramienta de scoring o a través de calificación sin límite. Los montos a tratar no pueden superar las atribuciones del Comité de Créditos de Gerencia.

El procedimiento se realiza mediante correo electrónico conteniendo toda la información para la toma de decisiones, con intervención de todos los involucrados necesarios para la aprobación de la calificación de acuerdo a las facultades otorgadas (Área Comercial Originante y Área de Riesgo). Finalmente, el Área de Seguimiento Crediticio procede a la carga de márgenes y protocoliza en Acta de Comité de Créditos de Gerencia respectivo.

- **Procedimiento de calificación Fast Track:**

Es un procedimiento de análisis masivo utilizado de manera excepcional ante picos estacionales de demanda de crédito, que permite brindar al cliente de manera ágil, una oferta de productos para atender necesidades financieras de corto y largo plazo, acotando el riesgo a determinados montos, en función a información cuantitativa y cualitativa del cliente. Como consecuencia de todo lo analizado y considerado los mismos se deciden las acciones a seguir, derivando el caso a análisis particular o el mismo a una planilla con márgenes crediticios determinados con sus respectivas vigencias, que deberá ser aprobado únicamente en la instancia de Comité de Créditos de Gerencia.

En la gestión de los riesgos minoristas se utilizan procesos diferenciales según se trate de clientes de mercado cerrado (aquellos que poseen cuentas de haberes en el banco) o mercado abierto:

- **Mercado cerrado:** El proceso de análisis de riesgo de crédito del segmento es proactivo y se realiza en forma mensual. Para la precalificación se considera la oferta definida en el clúster dentro del cual encuadra el individuo dado su puntaje de Score (resultado de la aplicación de Credit Scoring (SAS)).

Mensualmente se precalifica, en forma masiva, a todo el Mercado Cerrado a través de la ejecución de procedimiento automatizado con herramienta SAS – Motor de decisión, con aplicación de políticas, filtros duros y cálculo de relaciones técnicas, dando como resultado prospectos aprobados, rechazados, y el margen disponible para cada producto al que el individuo puede acceder. Los casos aprobados y rechazados, con sus respectivos motivos, se comunican a los sistemas intervinientes (923, 955, etc.).

El puntaje de Score asignado a cada individuo se calcula aplicando un Modelo Estadístico, de allí surgen las variables que son discriminantes, es decir que predicen la probabilidad de que el cliente incurra en mora los próximos doce meses. Una vez identificadas y mediante la asignación de una escala cada variable aporta un puntaje y la suma final de este puntaje es el Score de cada individuo.

- **Mercado abierto:** el análisis se realiza aplicando matrices de exposición. Cada matriz de riesgo determina la exposición de crédito en base a la Probabilidad de Default inferida por el modelo de Credit Score y la combinación de variables socio-

económicas, financieras y demográficas de mayor predicción comportamental. También es determinante el tipo de producto y/o destino de los fondos. Esta metodología aplica tanto para procesos masivos de alta de producto, Up-Selling o Cross-Selling y también en la modalidad de análisis uno a uno.

Seguimiento:

Todos los deudores son objeto de seguimiento respecto de su comportamiento de pago, de su situación financiera y de la correspondencia entre el riesgo del deudor, su clasificación de riesgo y la asignación de provisiones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

El objetivo de tal seguimiento es velar por: (a) la minimización de riesgos, para lo cual se identifica, previene y corrige oportunamente los eventuales problemas de cartera, (b) el mantenimiento de una cartera adecuadamente calificada, diversificada y provisionada, (c) el aseguramiento de una adecuada cobertura de garantías y (d) la minimización de operaciones en condiciones especiales.

A tales efectos la entidad dispone de:

- Un sistema de monitoreo y control de cobranza que incorpora alertas y medidas de mitigación específicos.
- Un proceso de supervisión y control para la detección temprana de situaciones de riesgo, a fin de que se logren tomar las medidas adecuadas y oportunas.

Las medidas de mitigación que se aplican y dejan registradas son, entre otras: informes de visitas, avisos de cobranza, notificaciones fehacientes, búsquedas registrales, solicitudes de embargo o captura, etc.

La Dirección de Riesgos a través de la unidad Seguimiento de Crédito realiza mensualmente el proceso de seguimiento de la cartera comercial y comercial asimilable a consumo basado en indicadores previamente establecidos cuya finalidad es la detección temprana de hechos o situaciones que nos indiquen o alerten sobre el posible deterioro de las condiciones económicas, patrimoniales o financieras de estos clientes respecto de su estado observado en la última calificación. Detectado algún indicador negativo o alerta se disparan acciones preventivas a efectos de evitar darles nueva asistencia crediticia o limitar la misma solo a líneas de corto plazo y con menor riesgo crediticio. El objetivo de este proceso es el de generar alertas para revisar las calificaciones de clientes que muestran algún grado de deterioro en los principales indicadores o parámetros de calificación.

Por otra parte, controla el cumplimiento de las relaciones técnicas establecidas por normas del BCRA, referentes a la graduación del crédito, grandes exposiciones al riesgo de crédito, asistencias a clientes vinculados y financiaciones significativas.

Para el seguimiento de la mora, la Unidad de Monitoreo de Negocio confecciona y emite mensualmente un informe que es publicado para todo interesado de la Entidad.

Exposición al incumplimiento (EAD)

Se define como el monto máximo que la Entidad podría perder en una operación, en caso de incumplimiento de la contraparte y asumiendo que la recuperación de las posibles garantías afectadas a la misma fuese nula. Por lo tanto, la EAD es el saldo total adeudado por la operación en mora.

La metodología de cálculo distingue entre productos línea, tarjetas y acuerdos de cuenta corriente, y productos no línea/amortizables. Para los primeros existe una línea de crédito que el cliente puede tomar en el momento que desee sin existir un calendario preestablecido para su uso. En el caso de los segundos, tal calendario de pagos se define al comienzo de la operación.

En el caso de los productos línea, la EAD se calcula considerando el saldo en deuda y un porcentaje de la diferencia entre este último y el límite disponible. El porcentaje es el Factor de Conversión Crediticia (CCF) e indica qué porción del remanente utilizará el cliente entre el momento actual y la fecha del incumplimiento, default o pérdida incurrida. Además, y para las tarjetas de crédito, se realiza un análisis de la probabilidad de uso (PDU) para aquellas cuentas que fueron dadas de alta en el sistema en un período reciente y no poseen saldo a la fecha de valuación. La PDU es un porcentaje que ajusta el límite original.

En el caso de productos no línea, la EAD es estimada con un enfoque temporal, donde es necesario disponer del esquema de flujos contractuales posteriores a la fecha de análisis y, en consecuencia, disponer así del saldo de capital remanente en cada fecha respectiva.

La determinación del horizonte temporal de cada instrumento dependerá de la etapa asociada a la operación. Así, los instrumentos que se encuentren en Etapa 1 poseen una cantidad de exposiciones modeladas equivalente al mínimo entre 12 (doce) y cantidad de cuotas remanentes; los instrumentos en Etapa 2 poseen una cantidad de exposiciones modeladas equivalente a la cantidad de cuotas remanentes para productos amortizables o la vida promedio de la operación para productos línea y; finalmente, los que se encuentren en Etapa 3, poseen una exposición en default ya definida, asociada al momento del cálculo de la pérdida esperada, debido a que estas operaciones ya se encuentran deterioradas.

Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

Se define como el porcentaje de exposición que efectivamente generará una pérdida económica como consecuencia del incumplimiento, considerando todos los mecanismos previstos de recuperación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

La construcción del modelo LGD se basa en el enfoque de “experiencia histórica” en donde las estimaciones surgen mediante un análisis individual de los saldos recuperados para todas las operaciones que alcancen el default, descontados a la tasa de interés y deduciendo los costos estimados asociados a la gestión de recupero. De esta forma las estimaciones obtenidas se basan en tasas de recupero históricas propias del Banco.

Se destaca que la Entidad considera que todo cliente que se encuentre clasificado durante 5 (cinco) meses consecutivos en situación cliente 5 (según clasificación de deudores) es un cliente cuya capacidad de pago se encuentra deteriorada y resulta poco factible que se observen recuperos adicionales. Dicho cliente, además, se encuentra clasificado en Etapa 3 “Pérdida Incurrida” desde varios meses previos. Por ello, para aquellos clientes que se encuentren bajo la condición descripta, se considera que la LGD asociada es del 100%; siendo la excepción a la metodología.

La LGD asociada a operaciones con menos de 90 días de mora, es decir, aquellos que aún no han incurrido en default, tienen asociada una LGD de 90 días de mora. Por otro lado, la asignación de la LGD a aquellas operaciones clasificadas dentro del Etapa 3 (90 o más días de mora) debe considerar la cantidad de días de mora efectivos que posee cada una de ellas, logrando medir con mayor precisión el escenario esperado de cobro sobre la misma. En función a lo mencionado, se calcula una curva de LGD, que quedará definida por los días de mora que presenten las operaciones y por la tasa efectiva de las mismas.

Incremento significativo del riesgo crediticio

Como se mencionó anteriormente, para la determinación del Incremento Significativo del Riesgo debe existir incumplimiento en por lo menos una de las operaciones del cliente por más de 31 días y hasta 90 días o evidenciarse algún síntoma de deterioro. En éstos casos los instrumentos financieros se consideran en Etapa 2 y para el cálculo de la PCE se considera la vida entera remanente de la operación.

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

Se presentan dos criterios diferentes de evaluación, los cuales se corresponden con un análisis individual y otro colectivo. El análisis colectivo aplica a la totalidad activos financieros valuados a costo amortizado, que son aquellos instrumentos mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital y/o intereses sobre el capital remanente. Sin embargo, a ciertos clientes de la cartera Comercial o Comercial Asimilable se realiza un análisis individual, de acuerdo a las definiciones de deterioro y significatividad tomadas por la Entidad:

- Significatividad: Financiación igual o superior al 0,5% de la RPC de la Entidad al cierre del 2º mes anterior al período de análisis.
- Presunción de signos de deterioro: la Gerencia de Control y Recupero Crediticio monitorea indicadores que se van a utilizar como presunción de signos de deterioro en caso de vulnerarse. Los mismos son calculados con una periodicidad mensual para cada cliente de cartera Comercial y Comercial Asimilable, ya sea que se trate de clientes con calificaciones vigentes o calificaciones no vigentes a la fecha de análisis.
- Signos de deterioro: Cuando los indicadores detallados en el inciso anterior impliquen o deriven en la baja (parcial o total) de calificación crediticia de determinados clientes se considera que existe evidencia de un deterioro de la calidad crediticia del deudor.

Para los clientes que cumplen con las definiciones de deterioro (puede estar posicionado en Etapa 2 o Etapa 3) y significatividad, se realiza un análisis individual, el cual consiste en la determinación de la LGD basada en la situación concreta y particular del cliente, y no mediante una estimación utilizando información histórica de operaciones similares. Dicha LGD individual es determinada por personal idóneo teniendo en cuenta la calidad de los obligados en orden al cumplimiento de sus compromisos y/o las posibilidades que a este efecto se les asigne sobre la base de una evaluación de su situación particular. A tal efecto, en la evaluación deberán tenerse en cuenta pautas objetivas (mora en el cumplimiento de sus obligaciones) y pautas subjetivas basadas en el análisis del flujo de fondos estimado, los estados financieros, carácter del management, trayectoria y posición en la actividad, evolución del sector, grupo de contrapartes conectadas a las que pertenece, entre otros.

Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

Con el objetivo de incorporar información macroeconómica con visión prospectiva para computar provisiones considerando el enfoque Forward Looking, la Entidad utiliza un modelo en función de técnicas de regresión; valiéndose de información histórica de determinadas variables macroeconómicas y de diversas técnicas estadísticas que permite modelar el crecimiento a aplicar a las PD asignadas a las distintas exposiciones, según la pertenencia a la cartera de Individuos o de Empresas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Puntualmente, el modelo forward looking se construye a partir de la vinculación de series de variables denominados regresores, cuya combinación permita replicar el comportamiento de la variable a explicar. El objetivo de esta metodología es poder identificar qué variables económicas predicen con mayor grado de confianza el comportamiento de la PD, de forma tal de poder ajustar las expectativas del año en curso al entorno económico esperado.

Las variables de estudio, que refieren a datos mensuales, para la conformación de las explicadas, según la cartera en cuestión:

- Tasa de mora de la cartera Individuos.
- Tasa de mora de la cartera Empresas.

Las variables de estudio para la conformación de las explicativas:

- Estimador mensual de actividad económica (EMAE).
- Tasa de interés Badlar.
- Tipo de cambio (TC).
- Índice de Precios al Consumidor (IPC).
- Tasa de desempleo (TD).
- Índice de variación salarial (IVS).

Finalmente, corresponde la selección de la regresión por cartera que resulte óptima dentro de todas las regresiones obtenidas para contar finalmente con los coeficientes de comportamiento a utilizar. Para esto, se realizan una serie de pruebas, basadas tanto en teoría econométrica como en el juicio experto del analista, que permitan garantizar la calidad de las estimaciones resultantes del modelo propuesto. Los análisis que se efectúan son:

- Significatividad individual de los coeficientes de comportamiento
- Significatividad grupal de los coeficientes de comportamiento (ANOVA)
- Coeficiente de determinación R² ajustado
- Test de factor de inflación de la varianza (VIF)
- Raíz del error cuadrático medio (RMSE)
- Test de White para heterocedasticidad
- Test de Durbin Watson (DW) para autocorrelación
- Rango de Autocorrelación aceptado
- Tests de lógicas de sentido macroeconómico

Por otro lado, la Gerencia de Estudios Económicos y Mercado de Capitales es la responsable de definir los escenarios macroeconómicos ya que, entre sus principales funciones, realiza research macroeconómico y mantiene actualizadas bases de datos de la economía Argentina y de la Provincia de Córdoba, monitorea la evolución de las variables más relevantes y en función de ellas, realiza proyecciones económicas, complementándose con información de mercado, de los medios de comunicación y la tendencia de las políticas económicas.

En relación a la determinación de probabilidades de ocurrencia de los distintos escenarios macroeconómicos, la Entidad considera: para el Escenario Base, un ponderador del 60% bajo la premisa de ser el escenario más probable, el 40% restante se repartirá en partes iguales para los otros dos escenarios planteados; 20% para el Escenario Favorable y 20% para el Desfavorable. Sin embargo, en caso de evidenciarse una clara tendencia hacia algún sentido en las proyecciones, estos porcentajes podrán modificarse a 30% y 10%.

Los porcentajes de ponderación previamente mencionados podrán modificarse a propuesta de la Gerencia de Estudios Económicos y Mercado de Capitales, previa validación y aprobación del Comité de Gestión Integral de Riesgo.

La siguiente tabla muestra los valores de las principales variables generadoras de pérdidas esperadas y asunciones económicas prospectivas que se utilizaron para calcular las PCE en cada uno de los escenarios económicos, como así también los supuestos usados para la estimación del escenario base.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Principales variables	Escenario	Ponderación %	2025	2026	2027
Inflación	Base	60	31,55%	20,15%	12,70%
	Optimista	20	31,55%	13,64%	8,60%
	Pesimista	20	31,55%	26,03%	16,41%
Tipo de Cambio	Base	60	\$ 1.447,84	\$1.752,50	\$1.979,94
	Optimista	20	\$ 1.447,84	\$1.582,78	\$1.805,97
	Pesimista	20	\$ 1.447,84	\$1.902,00	\$2.154,06
Tasa Badlar (pesos)	Base	60	26,46%	19,66%	14,43%
	Optimista	20	26,46%	15,30%	6,59%
	Pesimista	20	26,46%	23,59%	19,86%
EMAE*	Base	60	4,40%	3,50%	3,20%
	Optimista	20	4,40%	4,40%	3,99%
	Pesimista	20	4,40%	2,61%	2,40%
Desempleo	Base	60	7,57%	7,12%	6,98%
	Optimista	20	7,57%	6,57%	6,35%
	Pesimista	20	7,57%	7,45%	7,32%
Paritarias	Base	60	30,53%	24,1%	17,7%
	Optimista	20	30,53%	19,4%	14,9%
	Pesimista	20	30,53%	28,2%	19,7%

(*) Se considera la variación promedio de los últimos 12 meses a fin de asimilarlo al PBI.

El componente Forward Looking incidió en las PCE con una disminución del 4,72% para diciembre de 2025 y un incremento del 1,69% para diciembre de 2024.

Previsiones adicionales prospectivas basadas el contexto macroeconómico

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad estimó Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) incrementadas en concepto de overlay que se justifican en expectativas desfavorables en las principales variables económicas con un posible impacto e incertidumbre en proyecciones de niveles de mora de la cartera crediticia. Por lo anterior, el Directorio consideró que existen elevados niveles de incertidumbre de las condiciones futuras y decidió constituir una previsión de 4.600.437, que representa la previsión adicional prospectiva respecto de la PCE estimada por el modelo.

Riesgo operacional

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o falla en los procesos internos, de la actuación del personal del Banco, de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Este concepto incluye el riesgo legal, el riesgo tecnológico y de seguridad de la información y excluye el riesgo estratégico y reputacional.

El Directorio define una estrategia adecuada para la gestión del Riesgo Operacional, estableciendo los lineamientos generales para la identificación, evaluación, seguimiento, mitigación y reporte de los riesgos en los principales procesos del Banco en concordancia con su misión, visión y objetivos estratégicos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

La identificación, gestión y evaluación del mismo se realiza a través de dos enfoques:

- ✓ **Enfoque cualitativo:** Es el método a través del cual se identifican los riesgos operacionales de todos los procesos del Banco y las amenazas que afectan los activos involucrados en el desarrollo de estos, incluyendo los procesos derivados de las actividades subcontratadas y de los servicios prestados por los proveedores. A través de este método se analiza cada factor de riesgo con relación a los controles existentes, se evalúa su brecha con el nivel de riesgo tolerable y se establecen planes para su tratamiento.
- ✓ **Enfoque cuantitativo:** Consiste en la aplicación de herramientas para la recolección de pérdidas efectivamente ocurridas, lo que permite materializar el análisis cualitativo e ir construyendo un aprendizaje empírico para la cuantificación del capital expuesto a riesgo operativo y comenzar a generar la base para el cálculo del retorno ajustado por riesgo operacional.

Etapas del proceso de Gestión del Riesgo Operacional:

La Gestión del Riesgo Operacional comprende el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de dicho riesgo y reporte.

- **Identificación y Evaluación:**

Para esta etapa, se tiene en cuenta el relevamiento de la información existente en los principales procesos del Banco con la alocaión de los principales errores operacionales ocurridos, incluyendo los procesos derivados de las actividades subcontratadas y de los servicios prestados por proveedores.

Este relevamiento se alimenta con el registro de datos internos, estableciéndose un proceso de registración y consignación sistemática, secuencial y homogénea de las frecuencias, impactos, categorías y otros aspectos relevantes a la posibilidad de pérdida por riesgo operacional, con el fin de contribuir a reducir los incidentes, que pudieran afectar el desarrollo de los procesos e influir negativamente en las proyecciones realizadas conforme las estrategias del negocio definidas por la Entidad.

Una vez identificados los factores de riesgo en cada proceso y subproceso de la Entidad, con su determinación en cuanto a su frecuencia de ocurrencia y magnitud del impacto, se procede a asignarles un valor de riesgo. A su vez, la entidad obtendrá una valoración de riesgo para los activos tecnológicos considerando su dependencia con los procesos de negocio de la Entidad y el resto de los activos, las amenazas vinculadas, el nivel de maduración y efectividad de los controles y los incidentes registrados. A partir de las valoraciones obtenidas se establece un modelo de gestión que involucra las etapas de seguimiento, control y mitigación que se describen a continuación.

- **Seguimiento, control y mitigación de los riesgos:**

El Banco ha establecido un procedimiento de control sistemático que asegura el cumplimiento de las políticas internas reexaminando, las estrategias de control y reducción de riesgos operacionales, realizando los ajustes que pudieran corresponder, a los fines de asegurar la adecuación de la operatoria a los límites y umbrales definidos, de modo que se encuentren alineados con el apetito de riesgo establecido por Directorio.

Para la totalidad de los riesgos y activos valorados en la etapa de identificación y evaluación, se confecciona un resumen de la información procesada, a partir de ello se determinan acciones de seguimiento, control y mitigación de acuerdo con los valores de riesgo obtenidos.

Para los riesgos operacionales identificados en las autoevaluaciones de los procesos y subprocesos de la entidad se determinan los siguientes niveles y acciones de seguimiento:

- ✓ **Nivel de riesgo Muy Alto (riesgos rojos):** se establece el desarrollo e implementación de estrategias y planes de mitigación específicos para aumentar los beneficios y/o reducir los costos potenciales. Este riesgo debe estar necesariamente acompañado de un Plan de Mitigación que contenga como mínimo:
 - Plazos de culminación acordes.
 - Grados o porcentajes de avance en relación al total del Plan de Mitigación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Áreas involucradas.

El seguimiento del riesgo se da de acuerdo con los plazos de culminación y avance que figuren en el Plan de Mitigación. La periodicidad mínima de actualización de los riesgos cuantificados como muy altos es de 12 meses, con seguimiento en el Comité de Gestión Integral de Riesgos

- ✓ Nivel de riesgo Alto (riesgos naranjas): no se recomienda tratamiento, pero requiere monitoreo con una periodicidad mínima de 18 meses para actualización de mitigantes y eventos relevantes si los hubiere, con seguimiento en Comité de Gestión Integral de Riesgos.
- ✓ Nivel de riesgo Medio (riesgos amarillos): no se recomienda tratamiento, pero requiere monitoreo con una periodicidad mínima de 24 meses para actualización de mitigantes y eventos relevantes si los hubiere, con seguimiento en Comité de Gestión Integral de Riesgos.
- ✓ Nivel de riesgo bajo (riesgos verdes): los riesgos identificados tienen mitigantes efectivos. El riesgo se considera aceptable. No se genera gestión, salvo la revisión cada 36 meses.

En relación a la gestión de los riesgos de tecnología y de seguridad de la información, una vez definidos los valores de riesgo de los activos, se determinan tres niveles de riesgos que orientarán el seguimiento y actualización del estado de controles:

- ✓ Activos con riesgo Alto: La frecuencia de revisión de controles deberán ser revisados como máximo cada 12 meses.
- ✓ Activos con riesgo Medio: La frecuencia de revisión de controles deberán ser revisados como máximo cada 18 meses.
- ✓ Activos con riesgo Bajo: La frecuencia de revisión de controles deberán ser revisados como máximo cada 36 meses.

El seguimiento de controles debe ser realizado por los encargados de la administración de los distintos activos tecnológicos, datos e información, quienes deben velar por el cumplimiento de los controles para mitigar las amenazas vinculadas.

Semestralmente se deberá realizar un análisis integrado de riesgos operacionales y tecnológicos por procesos, que permita complementar el análisis individual y realizar el seguimiento, control y definición de mitigantes asociados.

Por un lado se deberá agregar el resultado de los valores de los riesgos operacionales individuales, presentes en la Matriz de Riesgo Operacional, a nivel de procesos y por otro lado se obtendrá el valor de riesgo tecnológico y de seguridad información repercutido a nivel de procesos. De la combinación de dichos valores a nivel de procesos, se obtendrá una matriz que determinarán las acciones que la entidad empleará para el control y mitigación de los riesgos y amenazas vinculadas, a saber:

- ✓ Riesgo de Proceso Alto
Plan de Adecuación: Esta acción contempla el tratamiento de los procesos que presenta valor de riesgo "Alto". Se establece un plan de optimización para los distintos tipos de factores de riesgo. Si el proceso posee un valor de riesgo operacional "Alto", se trabaja en un plan de mitigación individual de acuerdo con lo normado en el apartado "IV.1.3.4 Seguimiento, control y mitigación". Si el proceso posee un valor de riesgo tecnológico y de seguridad de la información "Alto" se evalúan los activos que lo conforman de riesgo "Alto, los controles y amenazas asociados estableciendo un plan de acción para su tratamiento.
A su vez, se define un set de indicadores de riesgo del proceso y se establecen metas de cumplimiento. En caso de identificarse desvíos se informarán los mismos al referente del proceso.
- ✓ Riesgo de Proceso Medio
Monitoreo: Esta actividad contempla la construcción de indicadores para los riesgos operacionales y activos tecnológicos que conforman dicho proceso. Para la realización de esta labor se tendrá en cuenta el valor de negocio, el riesgo de las amenazas, los eventos y ciberincidentes registrados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

✓ Riesgo de Proceso Bajo

Evaluación continua: Estos procesos no requieren un tratamiento especial hasta tanto se realice una nueva valoración integral por procesos. Es por esto que se continúa con la gestión por autoevaluaciones de RO y gestión de amenazas y vulnerabilidades habitual.

Las actividades de control están diseñadas para gestionar los riesgos operativos que el banco haya identificado. El banco debe decidir, para cada riesgo operativo sustancial que haya sido identificado, si utiliza procedimientos de control y/o cobertura de riesgos o bien si prefiere asumirlo, en caso de corresponder. Para el tratamiento de los riesgos, se tiene en cuenta algunas de las opciones indicadas seguidamente, en forma individual o en conjunto, lo que en el marco de las políticas, permite tomar decisiones adecuadas y fijar los lineamientos de gestión.

✓ Mitigar el Riesgo: Implica tomar medidas encaminadas a disminuir tanto la frecuencia como el impacto del mismo. Se consigue mediante la optimización de los procedimientos y la implementación de controles.

✓ Compartir o Transferir: Reduce su efecto a través de compartir o traspasar las pérdidas a otras organizaciones, como en el caso de los contratos de seguros.

✓ Asumir el Riesgo: Luego que el riesgo ha sido reducido o transferido puede quedar un riesgo residual que se mantiene, en este caso, puede aceptarse simplemente una pérdida.

✓ Evitar el riesgo: Eliminar la operatoria que le dio origen.

En los primeros tres casos expuestos, el tratamiento debe ser complementado con un curso de acción tendiente a la resolución de los aspectos relevados, esto es, la implementación de los controles, el refuerzo en su cumplimiento o su documentación. Le corresponderá al dueño del proceso o riesgo afectado la responsabilidad por el diseño, puesta en marcha y seguimiento del plan de acción, correspondiendo al Líder de Riesgo Operacional la supervisión de su cumplimiento.

■ **Reporte:**

La Gerencia de Riesgos No Financieros debe confeccionar trimestralmente un informe vinculado a los resultados de la gestión realizada. Se incluye en el mismo la evolución de los principales riesgos operacionales, tecnológicos y de seguridad de la información, como así también un resumen de las pérdidas efectivamente ocurridas. Todo esto constituye una importante fuente de información para la toma de decisiones.

Se incorpora adicionalmente el seguimiento realizado a posibles vulneraciones de los indicadores vinculados a la gestión de riesgo operacional, tecnológico y de seguridad de la información, los cuales se encuentran descritos en la "Política de gestión de indicadores y control de límites.

Los informes de Gestión de Riesgo Operacional son presentados a la Dirección de Riesgos, quien como integrante del Comité de Gestión Integral de Riesgos y en uso de las atribuciones del funcionamiento de este, los eleva a consideración, tratamiento y aprobación del mencionado Comité, para que luego el Directorio tome conocimiento.

Los responsables de los procesos incluidos en dicho informe también son convocados al Comité de Gestión Integral de Riesgos para que tomen conocimiento y respondan a consultas específicas, además de comentar los mitigantes y medidas correctivas que aplican o aplicarán y los plazos estipulados.

Otros aspectos relevantes:

Asimismo, la Unidad de Riesgo Operacional, Tecnológico y de Seguridad de la Información define un procedimiento que incluye la gestión de riesgos vinculados a cada etapa del ciclo de vida de proyectos, nuevos productos y servicios, servicios financieros digitales y relaciones con terceros asociados a los procesos de tecnología y seguridad de la información del Banco. Abarca la evaluación de aspectos como la infraestructura de red, los sistemas de almacenamiento de datos, las aplicaciones y plataformas empleadas para llevar a cabo operaciones en el banco. Además, el alcance se amplía a las políticas, procesos y prácticas de gestión de riesgos, garantizando una protección integral de los activos críticos y el cumplimiento de las normativas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Por último, se destaca el trabajo continuo realizado para la concientización y valoración del riesgo de las distintas áreas del Banco mediante planes de capacitación y la actualización de los riesgos de cada sector responsable, alimentando la base de datos interna diseñada a fin de actualizar la información cualitativa y cuantitativa de eventos por riesgo operacional.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está definido por la incertidumbre a la que están expuestos los resultados futuros de la Entidad ante movimientos adversos en las condiciones de mercado. Su materialización implica que la misma sufra pérdidas o disminuciones en la capacidad de ingresos como resultado de variaciones en el valor de las principales variables o factores de mercado, como tipos de cambio y cotización de activos financieros.

Se entiende por gestión de riesgo de mercado al proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación del riesgo de fluctuación de precios. La gestión de este riesgo involucra las siguientes tareas: desarrollo de modelos para la estimación del riesgo, establecimiento de límites, valuación prudente de los instrumentos financieros y uso de pruebas de estrés. De esta forma, la gestión del riesgo de mercado se refiere al conjunto de objetivos, políticas, procedimientos, acciones y controles que se implementan para la administración de las operaciones de trading y compra-venta de títulos y valores.

El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) es el responsable último de la administración del riesgo de mercado. Sus tareas consisten en identificar las fuentes de riesgo y proponer las estrategias a aplicar frente a la gestión del riesgo relacionado con inversiones financieras, administración de activos y pasivos, logrando una adecuada diversificación, medición y monitoreo de dichos riesgos, cuyos límites internos permitan resguardar potenciales impactos en los resultados, siempre acordes a las exigencias establecidas por el BCRA y al apetito al riesgo y estrategia definida por la Entidad. Para ello se confeccionan reportes que incluyen indicadores de mercado, stock, entre otros, e informes de fuentes y colocaciones, los cuales son destinados a Directorio, Gerente General, Dirección de Finanzas y Gerentes.

Además, una de las principales métricas utilizadas en Riesgo de Mercado es el Capital Económico, entendido como aquel necesario para cubrir las pérdidas inesperadas derivadas de variaciones en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

A los fines de calcular el Capital Económico por Riesgo de Mercado, la Entidad utiliza una herramienta basada en el Valor a Riesgo ("VaR") de los instrumentos alcanzados por este riesgo.

Riesgo de Liquidez

Es el riesgo derivado del desfase entre el grado de exigibilidad de las operaciones pasivas líquidas y el grado de recupero o realización de los activos líquidos en un periodo de tiempo determinado menor a un año. Más específicamente, el riesgo de liquidez se materializa en la imposibilidad de cumplir con una obligación contractual (depósito) por falta de fondeo o liquidez.

Como política de liquidez la Entidad mantiene activos líquidos de alta calidad y rápida realización, los cuales están constituidos por los siguientes conceptos: billetes y monedas en pesos y en moneda extranjera, depósitos a la vista en cuentas del BCRA y en otros bancos tanto en cuentas en pesos como en moneda extranjera, títulos públicos nacionales emitidos en pesos y/o en moneda extranjera con cotización, operaciones de pases activos y letras/notas en pesos y/o en moneda extranjera emitidas por el BCRA.

La estrategia de inversiones/desinversiones es revisada periódicamente en el contexto de las tendencias económicas y financieras de mercado, concentración de activos y pasivos y vencimientos asumidos. En el mismo marco, se evalúan las excepciones y facultades para las distintas gestiones financieras definidas por la Entidad.

La Dirección de Finanzas, a través de la Gerencia de Recursos Financieros, realiza las evaluaciones y proyecciones para determinar el nivel de exposición de la Entidad a este riesgo, generando reportes y avisos que son elevados al Directorio, Comité Ejecutivo y/o Comité ALCO.

El Comité ALCO, tiene facultades entre las que se encuentra la de definir las políticas acerca de los lineamientos en materia de determinación y/o monitoreo de plazo, tasas y cupos de las operaciones activas y pasivas.

La Entidad evalúa la situación de liquidez a través de diversas herramientas:

- Plan de Negocios: es el punto de partida para determinar las necesidades de fondos del año en curso.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Prueba global de liquidez: se utiliza para definir el monto de fondeo requerido en función de, entre otros factores, el crecimiento proyectado en los préstamos y las necesidades de las sucursales y ATMs (así como para determinar el disponible necesario para cubrir el efectivo mínimo), para una serie predeterminada de fechas futuras suponiendo circunstancias normales de mercado y con los cambios proyectados en el negocio.
- Monitoreo de descalces de plazos y tasas, con proyección de evolución de las tasas.
- La gestión y medición de la performance de la situación de liquidez comparable con el Sistema Financiero Argentino a través de los ratios de liquidez, de cobertura de liquidez y de fondeo.

El plan de contingencia contempla la estrategia para manejar las crisis de liquidez. Incluye procedimientos para enfrentar situaciones de emergencia por insuficiencias en el flujo de fondos durante una crisis y es aprobado por el Comité ALCO.

La liquidez diaria e intradiaria es monitoreada por la Gerencia de Recursos Financieros mediante una pormenorizada proyección y seguimiento en tiempo real de los flujos de ingresos y egresos que impactan en dichos ratios y en la posición financiera, teniendo en cuenta los flujos financieros de por ejemplo: los préstamos (otorgados y cobrados), los depósitos (altas y vencimientos), los pagos a proveedores del Banco; entre otros; los ingresos a la Provincia (y por lo tanto, a sus cuentas corrientes en el Banco) de la coparticipación e ingresos brutos, o de fondos provenientes de una emisión de deuda, los egresos de la Provincia (y por lo tanto, de sus cuentas corrientes en el Banco) producto del pago de sueldos, jubilaciones, obra pública, o el pago de intereses de deuda emitida. Asimismo, y entre otros ítems, también se tienen en cuenta la asistencia con numerario a las sucursales del Banco, y los flujos financieros previstos provenientes de las cámaras y correspondientes. Todas estas consideraciones son tenidas en cuentas para la confección del efectivo mínimo, e informar a la Mesa de Dinero del Banco el disponible de cada día (sea toma o colocación de dinero); para el seguimiento del LCR, y demás ratios de liquidez. En todo este proceso se interactúa con distintas Gerencias y Direcciones del Banco, que brindan la información de ingresos y egresos financieros que es tenida en cuenta para el seguimiento de la liquidez diaria e intradiaria y demás ratios y relaciones técnicas.

Complementariamente, la Gerencia de Riesgo No Financiero, realiza periódicamente pruebas de estrés sobre la liquidez intradiaria con el objetivo de contar con información y analizar el impacto que posibles perturbaciones de movimientos de fondos podrían tener sobre la misma.

Además, para realizar un seguimiento continuo de las exposiciones al riesgo de liquidez diario e intradiario se utilizan y monitorean diferentes ratios, que varían de acuerdo a las partidas que se consideran para su cálculo y la forma de expresarlos (simple o promedio).

Las características propias de la Institución y su rol de agente financiero de la Provincia, aseguran cierto nivel de liquidez relacionada a la nómina salarial, a los depósitos judiciales, y a las operaciones financieras que realizan en la Provincia entre otros. No obstante, la Entidad mantiene identificados los fondos operativos de los fondos no operativos y un "stock de seguridad" de activos líquidos, preponderantemente activos depositados en cuentas a la vista del BCRA. En la aplicación del Plan de Contingencia se contempla la gestión, utilización y en caso necesario, la realización de estos activos.

Riesgo de Tasa

El riesgo de tasa de interés hace referencia a la disminución del valor de los activos o del patrimonio de la Entidad debido a las variaciones en las tasas de interés, lo cual puede conducir a que la institución tenga pérdidas. El riesgo de tasa se materializa en cambios en los spreads entre las tasas activas y pasivas que afecten los resultados del Banco.

En cuanto a las políticas de determinación y monitoreo de tasas, se continúa la metodología aprobada oportunamente por el Comité ALCO para la determinación de tasas activas. Las curvas de tasas activas mínimas (TAM) y la tasa activa neutra (TAN), ambas establecidas por la Dirección de Finanzas, constituyen la base para la determinación de las distintas tasas por línea que la Dirección Comercial conjuntamente con la Dirección de Finanzas, informan a través del Esquema Único de Tasas. Estas curvas constituyen el "piso" a partir del elaboran la tabla de tasas (por línea, plazo y nivel de aprobación).

La metodología se basa en considerar: (i) el costo de oportunidad de colocación de fondos, el riesgo de contraparte y el premio por liquidez; y (ii) la restricción del mercado. Dicha metodología es aplicable a los mercados de tasas en dólares, tasa en pesos / tasa fija y tasa variable. Adicionalmente, el Comité Ejecutivo aprobó un Esquema Único de Tasas mediante el cual se establecen los márgenes para operar de los distintos canales de comercialización y los niveles de autorización de las flexibilizaciones de tasa, limitando al mismo tiempo dichas flexibilizaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

La Comunicación "A" 6397 del BCRA incorporó nuevos lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras y establece un nuevo tratamiento del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión, cuya aplicación rige desde el 1 de julio de 2018. Esta norma establece que, para la medición del Riesgo de Tasa de Interés en la Cartera de Inversión basada en el valor económico, las entidades financieras deben utilizar la metodología estandarizada descrita en el punto 5.4 (Δ EVE) y respecto de la medición basada en los resultados deben utilizar Sistemas Internos de Medición (SIM).

- La Entidad procedió a adaptar sus procesos de estimación del valor económico utilizando la nueva metodología estandarizada (Δ EVE), la cual consiste en la estimación del Valor Económico de la Entidad (EVE) en los 6 escenarios de perturbación definidos en la mencionada comunicación, y se computa la variación, por moneda, entre el valor económico del escenario base y el de cada perturbación. Dada la pérdida de cada escenario (entendida como la suma de las pérdidas por todas las monedas), la máxima de ellas conforma la medida de riesgo.
- A su vez, la Entidad adoptó como SIM a la metodología basada en resultados denominada Ingresos Netos por Intereses (NII) y su correspondiente variación (Δ NII). Esta mide, en primer lugar, el valor de los Ingresos Netos por Intereses del Banco (NII) para un período futuro de tiempo en el escenario base, calculado considerando curvas de tasas estimadas internamente. Luego, compara dicho valor con el NII calculado en los 2 escenarios de perturbación definidos en la mencionada comunicación y en la Comunicación "A" 6617 del BCRA, computándose la variación, por moneda, entre el Ingreso Neto por Intereses del escenario base y el de cada perturbación. Dada la pérdida de cada escenario, (entendida como la suma de las pérdidas por todas las monedas), la máxima de ellas conforma la medida de riesgo.

Gestión Integral

Con relación a la visión global e integración en el análisis, la Entidad efectúa anualmente pruebas de estrés integrales. Las mismas buscan capturar el impacto sobre la Entidad, de una serie de eventos adversos, a efectos de monitorear el nivel de tolerancia a los mismos. Consecuentemente, se entiende por medidas de estrés los cambios estimados en la situación de la Entidad al analizarla bajo escenarios desfavorables en los cuales se ven afectadas las principales variables económicas y de negocio. De esta forma, la aplicación de programas de pruebas de estrés permite identificar sucesos que podrían ocasionar pérdidas importantes, establecer planes de acción y definir límites en función de diversas medidas.

Adicionalmente, la Entidad cuenta con una Política de Indicadores de Gestión la cual tiene como principal objetivo la definición de distintos indicadores, alineados con las políticas de apetito y tolerancia al riesgo, a fin de realizar el seguimiento y monitoreo periódico de las principales variables, y detectar situaciones de alto riesgo de forma anticipada, a fin de poder actuar en consecuencia y evitar problemas de iliquidez, solvencia, rentabilidad, entre otros.

Con el objetivo de definir un set de indicadores que permita monitorear de manera integral los riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Entidad, se optó por clasificarlos basándose en la definición utilizada por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias ("SEFyC") en su publicación mensual "Información de Entidades Financieras". De ésta manera, se definió un set de indicadores, destinados al monitoreo de los riesgos materiales que amenazan los objetivos estratégicos y de negocio, pudiendo afectar significativamente los resultados del Banco, su situación financiera y la capacidad de mantener niveles apropiados de capital.

Estos indicadores se agrupan, de acuerdo con la temática que aborda cada uno de ellos, de la siguiente manera:

- Indicadores de Capital
- Indicadores de Calidad de Activos
- Indicadores de Liquidez
- Indicadores de Rentabilidad
- Indicadores de Eficiencia

Cuando del seguimiento realizado por la unidad de Monitoreo de Negocio de la Gerencia de Riesgos No Financieros se observen deterioros conjuntos de más de un indicador interrelacionados, dando certeza de un nivel de exposición al riesgo mayor al definido de acuerdo al Perfil de la Entidad, se deberá poner en conocimiento al Comité de Gestión Integral de Riesgo acerca de dicha situación, y seguidamente, el Comité evaluará y propondrá al Directorio la activación del plan de recupo que se han diseñado al efecto.

La Dirección de Riesgos a través de la Gerencia de Riesgos No Financieros realiza reuniones de Comité de Gestión Integral de Riesgo donde se elevan, para consideración de Directorio informes con:

- Seguimiento y/o actualización de riesgos operacionales de los principales procesos del Banco.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- Tratamiento de eventos de pérdidas por riesgo operacional.
- Informe de aplicación y resultados de pruebas de estrés.
- Monitoreo de indicadores y límites definidos para los principales riesgos.
- Autoevaluación de Capital Económico por los principales riesgos para la Entidad: Crédito, Mercado, Operacional, Tasa de interés, Liquidez, Estratégico, Reputacional.
- Cálculo de Riesgo de Tasa de interés en cartera de inversión. Marco Estandarizado según Com. "A" 6397 del BCRA y modificatorias/complementarias.

Finalmente, se continuará con mejoras en la estimación de capital económico para los principales riesgos con las metodologías recomendadas por Basilea. A tales efectos se ha finalizado el proyecto de sistematización de su cálculo, como así también de la modelización de las pruebas de estrés. Adicionalmente se cuenta con un proceso de validación externa de los modelos utilizados antes descriptos.

NOTA 35 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

a) Estructura del Directorio, alta Gerencia y miembros de los Comités

De acuerdo con los Estatutos Sociales, la administración y representación de la Sociedad recae sobre el Directorio, que está integrado por un mínimo de tres y un máximo de siete directores titulares. La mayoría de sus miembros deben acreditar título profesional e idoneidad y experiencia en el sector financiero. La asamblea designa al Presidente, Vicepresidente y Director Ejecutivo.

Conforme lo establece el Código de Gobierno Societario, la Alta Gerencia está conformada por la Gerencia General y los responsables de las Direcciones y Gerencias que reportan a Directorio y a la Gerencia General de manera directa.

Los Comités y Comisiones definidos según disposiciones del Directorio, cuentan con la participación de directores y ejecutivos de primera línea, y son el nexo entre las decisiones estratégicas, ejecutivas y operativas del negocio, gestionando y aplicando las políticas y estrategias para el logro de los objetivos y verificando que las definiciones que conforman la normativa se encuentren alineadas a las disposiciones internacionales y buenas prácticas de la industria. La misión, objetivos y responsabilidades de cada uno de los comités están definidos en el Manual Orgánico Funcional (MOF).

Los comités y comisiones existentes son: Comité de Auditoría, Comité de prevención de Lavado de Dinero, Comité Ejecutivo, Comité de Gestión Integral de Riesgo, Comité de Activos y Pasivos (ALCO), Comité de Crédito, Comité Comercial, Comité de Tecnología y Seguridad de la Información y Comité de Banca Provincia, Municipalidades y Cooperativas. La misión, objetivos y responsabilidades de cada uno de éstos Comités están definidos en el Manual Orgánico Funcional.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

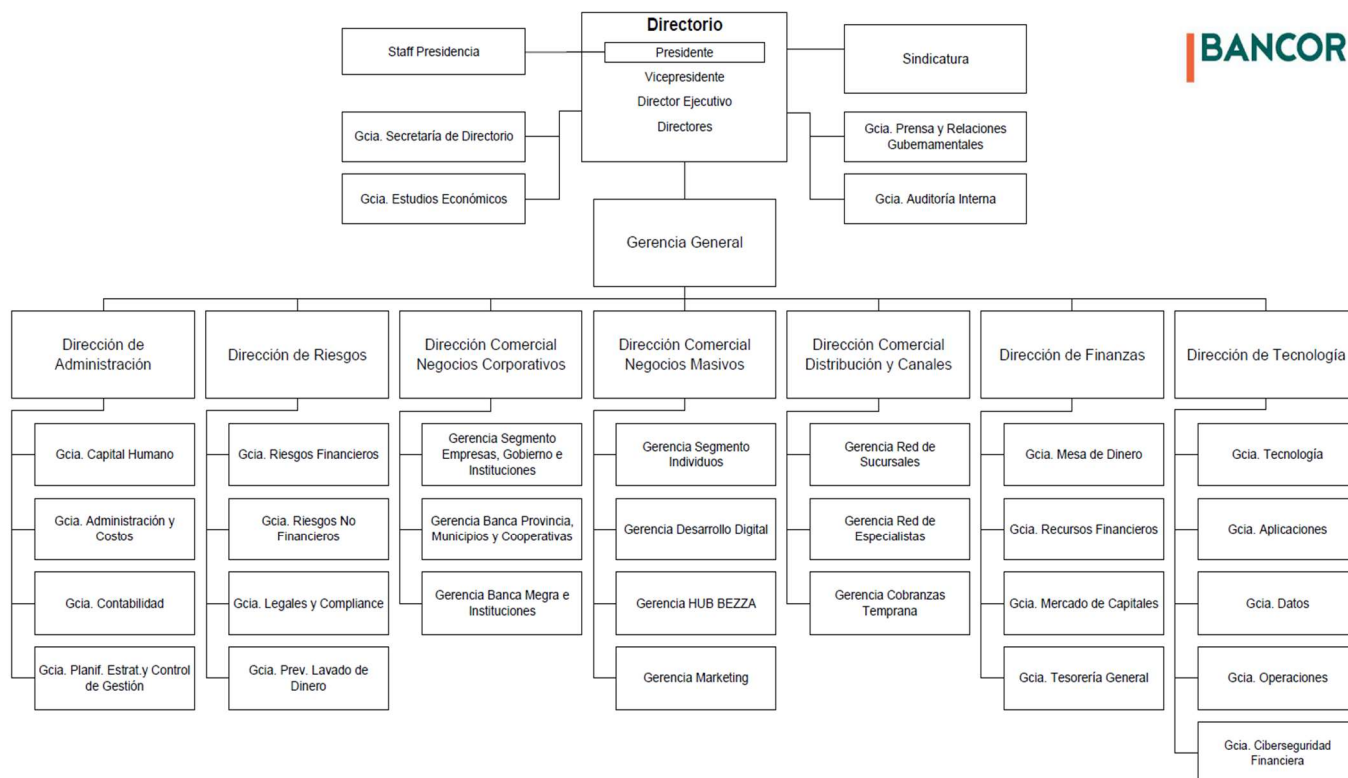
FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Organigrama vigente al 31.12.2025:



Comités:

Comité de Auditoría

Misión:

Evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno del Banco y las observaciones emanadas de los Informes de Auditoría Interna, Auditoría Externa y Entes de Contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos del Banco y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Comité de Prevención de Lavado de Dinero

Misión:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que en materia de prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo que establezca y haya aprobado el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los entes de contralor correspondientes.

Comité Ejecutivo

Misión:

Controlar y dirigir aspectos generales del desarrollo del negocio de la Entidad de manera de alcanzar un adecuado funcionamiento dentro de los parámetros establecidos por el Directorio.

Comité de Activos y Pasivos (ALCO)

Misión:

Aplicar las políticas financieras definidas por el Directorio que permitan un adecuado manejo de los recursos financieros, el fondeo, la gestión del Riesgo de Tasa de Interés en la Cartera de Inversión (RTICI) y la rentabilidad de las operaciones, de manera que aseguren niveles de disponibilidad razonables para atender eficientemente los compromisos financieros.

Comité de Crédito

Misión:

Revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, según lo establezcan los procedimientos vigentes y las regulaciones de los entes de contralor.

Comité de Comercial

Misión:

Analizar y aprobar las propuestas de nuevos productos y servicios, o adecuaciones a los mismos, que tengan impacto en el plan de negocio definido

Comité de Gestión Integral del Riesgo

Misión:

Asegurar la administración de los riesgos y supervisar su encuadramiento dentro de los límites de riesgo establecidos por Directorio. Asegurar la administración de la Cartera en mora y definir objetivos que estén alineados con los objetivos generales del Banco y los organismos regulatorios.

Comité de Tecnología y Seguridad de la Información

Misión:

Garantizar que los objetivos, políticas, planes de sistemas y en general las actividades de tecnología, sistemas y seguridad informática estén alineadas con los objetivos generales del Directorio del Banco y lo organismos regulatorios. Garantizar el mantenimiento del activo informático y el que constituye la información, como así también, el seguimiento de las actividades relativas a la seguridad de la información considerando las amenazas y las vulnerabilidades asociadas a cada entorno tecnológico, su impacto en el negocio, los requerimientos y los estándares vigentes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Comité de Banca Provincia, Municipalidades y Cooperativas

Misión:

Fortalecer la coordinación entre la red de sucursales y la Gerencia de Banca Provincia, Municipalidades y Cooperativas, promoviendo una gestión integral, con acompañamiento estratégico de los Directores que se designen.

b) Estructura propietaria básica

La composición del paquete accionario del Banco de la Provincia de Córdoba S.A. es el siguiente: Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba 99,33% y Centro de Excelencia en Productos y Procesos (CEPROCOR) el 0,67%.

c) Estructura Organizacional

El Banco ha desarrollado una estructura organizativa de manera que pueda gestionar integralmente la operación del banco aplicando las políticas y estrategias aprobadas por el Directorio para el logro de los objetivos que son fijados para la institución, verificando que las definiciones que conforman la normativa se encuentren alineadas a las disposiciones internacionales y buenas prácticas de la industria.

En materia de gestión del riesgo, se ha implementado la segregación de funciones entre las áreas que gestionan y controlan el riesgo frente a las unidades de negocio o áreas tomadoras de riesgo, y además la integración de los riesgos en cuanto a su control, como medio para garantizar un adecuado manejo de los mismos, que permita una optimización de la relación riesgo / retorno y asegure el correcto cumplimiento de las normas internas y externas.

La Entidad cuenta con una red de 154 sucursales incluida una sucursal en la de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las restantes en todo el territorio de la Provincia de Córdoba.

Además, cuenta con 52 Centros de atención Bancor (CAB), distribuidos estratégicamente en toda la Provincia de Córdoba, los cuales tienen la misión de atender a usuarios (no clientes) del Banco, fundamentalmente el cobro de impuestos, servicios, resúmenes de tarjetas de créditos, timbrados, recaudaciones y pago a jubilados y planes sociales provinciales, logrando de esta manera descongestionar las sucursales y poder brindar mejor atención a la clientela propia.

d) Prácticas de compensaciones extraordinarias a funcionarios de Alta Gerencia

La Entidad cuenta con un Manual de Política Integral de Recursos Humanos que aplica a todos los empleados de la Entidad. Dicho manual se encuadra dentro del marco regulatorio de las leyes vigentes de la materia. La Asamblea de Accionistas establece un monto determinado como retribución anual de los Directores de acuerdo a criterios de razonabilidad, en función de los resultados obtenidos durante su gestión, teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y sus modificatorias y complementarias. Las remuneraciones de los Directores son fijadas tal como se describe en el Estatuto de la Entidad y las disposiciones del Poder Ejecutivo Provincial.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2018 y en revisiones ulteriores, el Directorio definió una política a los fines del establecimiento de estándares de desempeño para la Alta Gerencia compatibles con los objetivos y estrategias de la Entidad, para incentivar económicamente a los Funcionarios integrantes, promoviendo que la misma se ajuste a los lineamientos previstos y establecidos por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.

De esta manera y en el caso de que los objetivos fijados sean cumplidos - acceden a esta forma de pago - variable, complementaria y extraordinaria.

e) Política de conducta de negocios

El Directorio ha emitido el Código de Conducta, que reúne los estándares de conducta profesional y se responsabiliza de que esos lineamientos sean ampliamente difundidos dentro de la entidad. Por su parte, el Directorio y Alta Gerencia verifican el correcto diseño y cumplimiento de los incentivos que se otorgan.

f) Agente financiero del Sector Público no financiero

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

De acuerdo al Estatuto Social, el Banco presta servicios al Sector Público Provincial en iguales condiciones que a la clientela en general para situaciones comparables. El mismo en su artículo 33 fija el rol de la Entidad como agente financiero del Gobierno de la Provincia de Córdoba, el cual se transcribe literalmente: "Artículo 33°:

Mientras la Provincia sea accionista mayoritaria de la Sociedad y sujeto a lo establecido en el artículo anterior, la Sociedad se desempeñará como agente financiero del Gobierno Provincial y será la caja obligada para el depósito de las Rentas fiscales de la Provincia y Municipios, y de los títulos y depósitos de todas las reparticiones oficiales, organismos descentralizados y entes autárquicos, incluidos los depósitos judiciales. La Sociedad habilitará para la Provincia de Córdoba, Administración Centralizada y Descentralizada, empresas y sociedades estatales, las cuentas necesarias a los efectos de la recaudación de sus rentas, administración de las cuentas oficiales, recepción de depósitos oficiales, depósitos de dinero en efectivo, títulos y otros valores dados en garantía de contratos o licitaciones, realización de pagos, colocación de empréstitos provinciales y atención de los servicios de la deuda pública, sin costo para la Sociedad y percibiendo la retribución acordada. Además, se habilitarán las cuentas correspondientes a:

1. Los ingresos y demás depósitos en efectivo o valores de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, de la Defensoría del Pueblo, Tribunal de Cuentas y de los organismos y entidades indicados en el artículo 3 de la Ley 8.837;
2. Los depósitos judiciales en efectivo, títulos o valores a la orden de los tribunales provinciales de todas las instancias;
3. Los depósitos en dinero o títulos que se realicen en garantía de contratos o de ofertas en los procesos de selección de los organismos y entidades indicados en el mencionado artículo 3 de la ley 8.837;
4. Los depósitos para la integración de capitales de sociedades y otras entidades privadas constituidas en la Provincia de Córdoba;
5. Todo tipo de préstamo o subsidio que otorgue el Estado provincial y los depósitos de las entidades que reciban dichos préstamos o subsidios.

g) Operaciones de la Entidad con Directores y Alta Gerencia, en su condición de vinculados directos e indirectos

La Entidad realiza un estricto control sobre las operaciones con clientes vinculados directos e indirectos, a fin de cumplimentar con lo dispuesto por las normas de "Fraccionamiento del Riesgo Crediticio" del BCRA. A tal fin mensualmente el gerente general presenta al directorio y sindicatura un informe de la situación de las financiaciones a personas Físicas y Jurídicas vinculadas.

h) Información para uso de terceros e Información de divulgación Interna

La Entidad cuenta con una Política de Transparencia de la Información que formaliza tanto la definición de la información dirigida a los depositantes y público en general, como así también la información de gestión que está disponible para consulta del personal de la Entidad.

En el caso de la información a divulgar a terceros, el contenido de la Política de Transparencia se ajusta a las normas establecidas por el BCRA mediante texto ordenado sobre "Disciplina de Mercado. Requisitos mínimos de divulgación"; y el texto ordenado vinculado al Régimen Informativo Contable para publicación en notas a los estados contables.

En el caso de la información de gestión de divulgación interna la misma se publica para consulta del personal de la Entidad en la plataforma de comunicación interna denominada "Integra".

NOTA 36 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se creó el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha sociedad en la cual la Entidad participa en el 3,4900 % del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12955 del BCRA de fecha 14 de marzo de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta suma de 25.000, que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantía a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos de títulos valores, etc. A través de la Comunicación "A" 7985 de fecha 27 de marzo de 2024, con vigencia a partir del 1° de abril de 2024, el BCRA elevó el monto máximo de esta garantía a pesos veinticinco millones.

NOTA 37 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual establece modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que se encuentra a disposición en la sede inscripta la documentación referida en el artículo 5°, inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); y la documentación comercial y de gestión de la Entidad, dada en guarda a terceros, se encuentra en custodia de la empresa Addoc – Administración de Documentos S.A. ubicada en Avenida Circunvalación s/n sobre Colectora Sur, entre camino a 60 cuadras y Av. O'Higgins – Ciudad de Córdoba.

NOTA 38 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

38.1 Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:

38.1.1 Por la operatoria de Banco de la Provincia de Córdoba S.A.:

Con fecha 20 de septiembre de 2014 por disposición n°2014-2278 la Comisión Nacional de Valores aprobó la inscripción bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN INTEGRAL) bajo el N° 75, el 4 de enero de 2018 por resolución n°2018-19250 como Fiduciario Financiero bajo el N° 66, con fecha 7 de diciembre de 2022 por resolución n° 2022-22069 como Agente de Colocación y Distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) bajo el N°177 y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (AC y D FCI) bajo el n° 58, el 1 de agosto de 2019 por resolución n°2019-20374 como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos comunes de Inversión (ACPIC) bajo el n° 27 y finalmente por resolución 2022-106259220 de fecha 5 de octubre de 2022 como Entidad de Garantía.

La Entidad al 31 de Diciembre de 2025 actúa como ACPIC en doce fondos comunes de inversión que son administrados por la Sociedad "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. Con fecha 10 de septiembre de 2020, la Sociedad lanzó su primer Fondo, el "Champaquí Fondo Inmediato" y con fecha 15 de octubre de 2020, el "Champaquí Ahorro Pesos". Con fecha 5 de julio de 2021 "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto PYMES". Con fecha 22 de julio de 2021, Fondo "Champaquí Cobertura". Con fecha 21 de febrero de 2022 "Champaquí Estratégico". Con fecha 8 de agosto de 2022 se lanzó "Champaquí Fondo Inmediato Plus". Con fecha 9 de agosto de 2023 se lanzó "Champaquí Renta Futura". Con fecha 19 de abril de 2024 se lanzó "Champaquí Renta Variable". Con fecha 22 de julio de 2024, se lanzó el fondo "Champaquí Renta Dólar". Con fecha 16 de agosto de 2024 se lanzó el fondo "Champaquí Renta Pesos". Con fecha 13 de diciembre de 2024 se lanzó el fondo "Champaquí Ahorro Mixto". Por último, con fecha 12 de mayo de 2025 se lanzó el fondo "Champaquí Liquidez Dólar".

A continuación, se presenta el Patrimonio neto de los fondos comunes de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Fondo Común de Inversión	Patrimonio al 31/12/2025	Patrimonio al 31/12/2024
Champaquí Fondo Inmediato	214.489.190	296.617.219
Champaquí Inmediato Plus	136.310.569	175.933.387
Champaquí Ahorro Pesos	103.130.225	101.418.246
Champaquí Renta Futura	35.663.979	35.345.306
Champaquí Renta Dólar	17.473.233	13.153.761
Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto PYMES	15.334.553	11.696.074
Champaquí Cobertura	12.609.192	46.597.810
Champaquí Estratégico	10.667.183	5.931.355
Champaquí Liquidez Dólar	9.113.391	-
Champaquí Renta Pesos	7.576.497	87.038.478
Champaquí Renta Variable	4.040.105	11.481.125
Champaquí Ahorro Mixto	2.041.560	413.307
TOTAL	568.449.677	785.626.068

De acuerdo con las exigencias previstas en las normas de C.N.V (T.O 2013), el Patrimonio Neto Mínimo para operar en las categorías mencionadas anteriormente asciende a 1.607.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER). Considerando que al 31 de diciembre de 2025 el valor de UVA ascendía a \$1.707,79 el patrimonio neto mínimo en pesos, exigido por la normativa, era de 2.745.016 (cifra expresada en miles de pesos). El Patrimonio Neto de la Entidad a la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados supera ampliamente al mínimo exigido por dicha norma para las registraciones de la Sociedad como ALyC y AN Integral, ACPIC, (ACyDI FCI) y (AC y D FCI). No habiendo requerimiento patrimonial para las demás figuras autorizadas.

La contrapartida líquida mínima exigida, asciende a 795.175 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) y en pesos a la suma de 1.357.992 (cifra expresada en miles de pesos). La misma se encuentra registrada en la cuenta contable identificada en los registros de la Entidad con el número 111.015.001 (denominada "Banco Central de la República Argentina – Cuenta corriente") cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 asciende a 145.444.835 (cifra expresada en miles de pesos). Dichos fondos se encuentran depositados en la cuenta 20 perteneciente a Banco de la Provincia de Córdoba S.A. No habiendo exigencia de contrapartida líquida para la actuación como ACy D FCI.

38.1.2 Por la operatoria de Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.:

De acuerdo con el artículo 5 de la RG N°1089/2025 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para operar en la categoría Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y la administración de dieciséis fondos comunes de inversión asciende a 470.000 unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y la contrapartida líquida mínima exigida a 235.000 UVA. Considerando que el valor de UVA al 31 de diciembre de 2025 ascendía a 1.707,79, a dicha fecha el Patrimonio Neto Mínimo exigido por la nueva normativa ascendería a 802.661 y la contrapartida líquida ascendería a 401.331 (ambas cifras expresadas en miles de pesos).

Al 31 de diciembre de 2025 el Patrimonio Neto de la Sociedad asciende a 13.632.362 (cifra expresada en miles de pesos) por lo que supera el mínimo requerido por la normativa de la CNV.

Por su parte, la contrapartida mínima es cumplida por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 conforme el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Importe
Champaquí Ahorro Pesos Clase C	3.377.249
Champaquí Renta Pesos Clase B	1.354.250
Champaquí Cobertura Clase B	557.796
Champaquí Fondo Renta Variable Clase B	191.090
Champaquí Renta Dólar Clase B (Anexo IV)	148.678
Champaquí Fondo Inmediato Clase C	132.853
Champaquí Fondo Inmediato Plus Clase B	104.927
Champaquí Fondo Liquidez Dólar Clase B (Anexo IV)	42.767
Champaquí Ahorro Pesos Clase A	19.023
Champaquí Renta Futura Clase B	369
Total	5.929.002

En resumen, al 31 de diciembre de 2025, el Patrimonio Neto de la Sociedad y la contrapartida líquida superan el mínimo requerido por el organismo de contralor para el escenario previsto por la Sociedad de constitución de 16 fondos comunes de inversión.

Al 31 de Diciembre de 2025 los fondos comunes administrados son: "Champaquí Ahorro Pesos", "Champaquí Cobertura", "Champaquí Fondo Inmediato", "Champaquí Abierto PYMES", "Champaquí Estratégico", "Champaquí Inmediato Plus", "Champaquí Renta Futura", "Champaquí Ahorro Dólares", "Champaquí Ahorro Mixto", "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura", "Champaquí Renta Variable", "Champaquí Sustentable ASG", "Champaquí Renta Pesos", "Champaquí Renta Plus", "Champaquí Renta Dólar" y "Champaquí Liquidez Dólar".

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes Fondos no se encuentran operativos: "Champaquí Ahorro Dólares", "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura", "Champaquí Sustentable ASG" y "Champaquí Renta Plus".

NOTA 39 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Los conceptos e importes computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	Pesos	Dólares
Cuentas corrientes en el BCRA	155.047.629	-
Cuentas a la vista en BCRA	-	165.400
Cuentas especiales en el BCRA	168.605.447	1.862
Cuentas Corrientes especiales en el BCRA para acreditación de haberes previsionales	19.882.473	-
Aplicación de Bonos Tesoro Nacional computables para efectivo mínimo	10.182.700	-
Aplicación de Títulos Públicos en \$ computables para efectivo mínimo	837.889.238	-
Aplicación de Títulos Públicos en \$ para exigencia Plazos Fijos Títulos Públicos	28.785.546	-
Total en concepto de Integración del Efectivo Mínimo	1.220.393.033	167.262

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 40 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

La Entidad no registra sanciones que deban ser informadas en los términos de la Comunicación “A” 5689 del BCRA, ni tiene a la fecha sumarios iniciados según sean:

- Sumarios iniciados por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por la UIF.
- Sumarios en trámite ante la CNV y la UIF.

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

NOTA 41 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A.

La Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Acorde a lo establecido en la Comunicación “A” 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa de este Órgano Rector podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que hubiera correspondido en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de septiembre de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

En cumplimiento de lo mencionado precedentemente, considerando que al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 los resultados no asignados ascendieron al importe de los cuales el resultado del ejercicio fue de 138.271.118 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025, propuso constituir la reserva legal por 27.654.223. Quedando un remanente de resultados no asignados sin distribuir de 250.429.742 (las cifras mencionadas están expresadas en miles de pesos en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025).

NOTA 42 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Entidad con fecha 9 de marzo de 2026.

NOTA 43 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

DENOMINACIÓN	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	524.168.508	488.906.844
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.947.632	9.284.830
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	28.703.999	26.101.930
Sin garantías ni contragarantías preferidas	488.516.877	453.520.084
Con seguimiento especial - En observación	3.909.532	6.256.138
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.909.532	6.256.138
Con problemas	7.412.830	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.412.830	-
Con alto riesgo de insolvencia	22.830.941	6.372.678
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	4.274.367
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.830.941	2.098.311
Irrecuperable	4.843.148	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	624.887	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.218.261	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	563.164.959	501.535.660

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas (Cont.)

DENOMINACIÓN	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	2.328.339.080	2.089.546.541
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.191.621	18.334.024
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	647.530.353	606.627.802
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.668.617.106	1.464.584.715
Riesgo bajo	104.493.677	23.211.197
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	349.075	63.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.748.644	2.567.307
Sin garantías ni contragarantías preferidas	94.395.958	20.580.206
Riesgo bajo - En tratamiento especial	2.979.284	367.956
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	49.048	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.930.236	367.956
Riesgo medio	83.315.531	11.984.901
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	455.519	56.824
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.410.045	1.773.135
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.449.967	10.154.942
Riesgo alto	89.985.105	11.506.349
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	60.314	70.122
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.403.473	937.410
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.521.318	10.498.817
Irrecuperable	17.352.404	3.106.087
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	26.908	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	671.136	59.527
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.654.360	3.046.560
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	2.626.465.081	2.139.723.031
TOTAL GENERAL	3.189.630.040	2.641.258.691

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Conciliación con el Estado de Situación Financiera (Cont.)

DETALLE	31/12/2025	31/12/2024
Total General según Anexo B	3.189.630.040	2.641.258.691
Otros títulos de deuda – medición a costo amortizado (ON y TDF)	(76.396.092)	(113.021.499)
Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(156.824.163)	(43.615.572)
Ajuste medición costo amortizado y valor razonable	(21.403.412)	(29.127.335)
Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de AF con deterioro de valor crediticio	332.156	430.334
Garantías otorgadas y responsabilidades eventuales	(4.123.937)	(5.352.930)
Partidas pendientes de imputación	10.560	1.155.630
Préstamos al personal	10.039.375	6.339.295
Total de “Préstamos y otras financiaciones” del ESF	2.941.264.527	2.458.066.614

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo C. Concentración de préstamos y otras financiaciones

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	187.897.344	5,89%	153.975.622	5,83%
50 siguientes mayores clientes	300.998.481	9,44%	242.003.710	9,16%
100 siguientes mayores clientes	170.213.611	5,34%	156.190.870	5,91%
Resto de clientes	2.530.520.604	79,33%	2.089.088.489	79,10%
TOTAL (*)	3.189.630.040	100%	2.641.258.691	100%

(*) Ver conciliación con el Anexo B.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo D. Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	105.538	6.685.002	4.518.305	6.835.368	14.582.711	25.263.894	19.414.936	77.405.754
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	192.582.688	897.160.070	258.692.358	334.810.418	424.128.572	507.676.829	1.273.937.235	3.888.988.170
TOTAL (*)	192.688.226	903.845.072	263.210.663	341.645.786	438.711.283	532.940.723	1.293.352.171	3.966.393.924

(*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Conciliación de saldos con el rubro "Préstamos y otras financiaciones" del Estado de Situación Financiera

Total según Anexo D	3.966.393.924
Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(156.824.163)
Ajuste medición costo amortizado y valor razonable	(21.403.412)
Intereses contractuales no devengados	(846.901.822)
Total de "Préstamos y otras Financiaciones" del ESF	2.941.264.527

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo F. Movimiento de propiedad, planta y equipo

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
- Inmuebles	222.771.401	76	543.487	79.405	-	36.990.466	-	4.476.831	41.467.297	181.768.186
- Mobiliario e instalaciones	32.922.107	10	329.081	7.377	-	27.419.065	7.377	1.351.894	28.763.582	4.480.229
- Máquinas y equipos (*)	188.999.053	5	5.500.032	83.932	-	159.831.716	69.866	9.919.466	169.681.316	24.733.837
- Vehículos	399.800	5	5.103	95.355	-	399.800	90.507	255	309.548	-
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	6.530.770	1	224.804	48.213	-	6.448.531	1.156	191.753	6.639.128	68.233
- Derecho de uso de muebles arrendados	1.606.975	1	-	1.642	-	1.605.455	122	-	1.605.333	-
- Diversos	405.678	5	-	-	-	405.678	-	-	405.678	-
- Obras en curso	244.594	1	593.719	603.993	-	-	-	-	-	234.320
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	453.880.378		7.196.226	919.917	-	233.100.711	169.028	15.940.199	248.871.882	211.284.805

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
- Inmuebles	237.689.732	76	797.071	-	15.715.402	32.173.632	-	4.816.834	36.990.466	185.780.935
- Mobiliario e instalaciones	32.667.068	10	273.749	18.710	-	26.091.943	18.710	1.345.832	27.419.065	5.503.042
- Máquinas y equipos	179.707.065	5	9.360.964	68.976	-	150.082.223	62.760	9.812.253	159.831.716	29.167.337
- Vehículos	399.800	5	-	-	-	399.800	-	-	399.800	-
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	6.454.970	1	76.746	946	-	6.290.416	-	158.115	6.448.531	82.239
- Derecho de uso de muebles arrendados	1.612.038	1	-	5.063	-	1.605.420	269.931	269.966	1.605.455	1.520
- Diversos	405.678	5	-	-	-	405.661	-	17	405.678	-
- Obras en curso	571.574	1	459.292	786.272	-	-	-	-	-	244.594
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	459.507.925		10.967.822	879.967	15.715.402	217.049.095	351.401	16.403.017	233.100.711	220.779.667

(*) En el presente Anexo al 31 de diciembre del 2025 se incluyen depreciaciones de lectores por 894.669 expuestos en otros gastos operativos. Ver nota 27.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo G. Movimiento de activos intangibles

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Gastos de desarrollo de sistemas propios	3.266.236	5	2.649.123	2.408.970	846.086	2	264.741	1.110.825	2.395.564
Otros activos intangibles (*)	194.976.742	5	16.113.904	-	123.097.378	-	27.669.153	150.766.531	60.324.115
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	198.242.978		18.763.027	2.408.970	123.943.464	2	27.933.894	151.877.356	62.719.679

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Gastos de desarrollo de sistemas propios	2.128.231	5	1.138.005	-	718.451	-	127.635	846.086	2.420.150
Otros activos intangibles	119.226.941	5	75.749.801	-	98.604.506	-	24.492.872	123.097.378	71.879.364
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	121.355.172		76.887.806	-	99.322.957	-	24.620.507	123.943.464	74.299.514

(*) En el presente Anexo al 31 de diciembre del 2025 se incluyen amortizaciones de software por 255.063 expuestos en otros gastos operativos. Ver nota 27.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo H. Concentración de los depósitos

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.443.194.537	30,81%	1.497.186.932	36,74%
50 siguientes mayores clientes	864.472.221	18,46%	841.320.770	20,64%
100 siguientes mayores clientes	183.698.797	3,92%	110.855.996	2,72%
Resto de clientes	2.192.545.227	46,81%	1.625.885.344	39,90%
TOTAL	4.683.910.782	100,00%	4.075.249.042	100,00%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo I. Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	4.547.751.378	149.820.601	24.494.191	5.915.161	539.168	87.782	4.728.608.281
Sector Público no Financiero	1.542.349.932	22.161.205	2.656.793	-	-	-	1.567.167.930
Sector Financiero	1.230	-	-	-	-	-	1.230
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.005.400.216	127.659.396	21.837.398	5.915.161	539.168	87.782	3.161.439.121
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	92.013.059	-	-	-	-	-	92.013.059
Operaciones de pase y cauciones	45.610	-	-	-	-	-	45.610
Otras Entidades financieras	45.610	-	-	-	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	310.610.371	12.915	14.379	18.245	8.780	1.943	310.666.633
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.789.198	-	-	-	-	-	3.789.198
Obligaciones negociables emitidas	-	3.900.147	2.346.498	49.049.151	-	-	55.295.796
TOTAL (*)	4.954.209.616	153.733.663	26.855.068	54.982.557	547.948	89.725	5.190.418.577

(*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo P. Categorías de Activos y Pasivos Financieros

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en Bancos	478.189.884	-	-	-	-
Efectivo	102.622.563	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	375.567.321	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.242.237.666	1.240.252.641	-	1.985.025
Operaciones de pase y cauciones	178.302.234	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	178.302.234	-	-	-	-
Otros activos financieros	54.601.393	7.490.086	-	7.490.086	-
Préstamos y otras financiaciones	2.941.264.527	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	57.281.139	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.883.983.388	-	-	-	-
Adelantos	106.443.918	-	-	-	-
Documentos	278.126.167	-	-	-	-
Hipotecarios	706.244.605	-	-	-	-
Prendarios	27.594.708	-	-	-	-
Personales	777.374.511	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	661.461.924	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1	-	-	-	-
Otros	326.737.554	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	603.838.672	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	259.924.473	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	24.350.674	4.639.453	-	19.711.221
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	4.516.121.183	1.274.078.426	1.244.892.094	7.490.086	21.696.246

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo P. Categorías de Activos y Pasivos Financieros (Cont.)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	4.683.910.782	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.552.546.159	-	-	-	-
Sector Financiero	1.230	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.131.363.393	-	-	-	-
Cuentas corrientes	271.258.651	-	-	-	-
Caja de ahorros	931.865.665	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.909.061.304	-	-	-	-
Otros	19.177.773	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	92.013.059	92.013.059	-	-
Operaciones de pase y cauciones	45.610	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	45.610	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	310.582.926	-	-	-	-
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	3.789.198	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	45.987.957	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	5.044.316.473	92.013.059	92.013.059	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo Q. Apertura de Resultados

Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto
	Medición obligatoria ejercicio finalizado al 31/12/2025
Resultado de títulos públicos	270.754.135
Resultado de títulos privados	13.486.648
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(2.052.528)
Operaciones a término	(110.553)
Opciones	(1.941.975)
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	456.593
TOTAL	282.644.848

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Ejercicio finalizado el 31/12/2025
Ingresos por intereses	
Por efectivo y depósitos en bancos	29.788
Por títulos privados	25.167.404
Por títulos públicos	120.776.639
Por préstamos y otras financiaciones	1.138.728.500
Al Sector Financiero	217.985
Adelantos	38.616.063
Documentos	123.371.269
Hipotecarios	306.735.847
Prendarios	17.523.385
Personales	291.412.897
Tarjetas de Crédito	286.141.385
Otros	74.709.669
Por operaciones de pase y cauciones	10.656.823
Banco Central de la República Argentina	304.035
Otras Entidades financieras	10.352.788
TOTAL	1.295.359.154

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo Q. Apertura de Resultados (Cont.)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Ejercicio finalizado el 31/12/2025
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(963.217.584)
Cuentas corrientes	(34.013.915)
Cajas de ahorro	(1.788.462)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(927.132.969)
Otros	(282.238)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(886.702)
Por operaciones de pase y cauciones	(43.396.116)
Banco Central de la República Argentina	(515)
Otras Entidades financieras	(43.395.601)
Por otros pasivos financieros	(5.456.434)
TOTAL	(1.012.956.836)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio finalizado el 31/12/2025
Comisiones vinculadas con obligaciones	101.283.698
Comisiones vinculadas con créditos	212.475
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	162.753
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	3.472.265
Comisiones por tarjetas	95.122.084
Comisiones por seguros	6.752.370
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.027.573
TOTAL	208.033.218

Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio finalizado el 31/12/2025
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(253.906)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(1.297.812)
Otros	(8.761.555)
TOTAL	(10.313.273)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo R. Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	1.230.700	809.093	-	-	(295.153)	1.744.640
Préstamos y otras financiaciones	43.615.572	12.428.654	452.164	110.787.908	(10.460.135)	156.824.163
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	43.615.572	12.428.654	452.164	110.787.908	(10.460.135)	156.824.163
Adelantos	567.240	165.174	47.931	2.341.926	(136.039)	2.986.232
Documentos	3.441.797	293.629	207.422	21.702.911	(825.433)	24.820.326
Hipotecarios	2.084.122	(39.740)	11.479	479.367	(499.826)	2.035.402
Prendarios	271.458	114.806	17.330	(9.417)	(65.103)	329.074
Personales	9.976.233	5.690.695	(16)	24.231.831	(2.392.556)	37.506.187
Tarjetas de Crédito	20.992.420	5.525.415	9.288	54.753.355	(5.034.520)	76.245.958
Otros	6.282.302	678.675	158.730	7.287.935	(1.506.658)	12.900.984
Otros títulos de deuda	141.632	83.328	105.844	540.815	(33.967)	837.652
Compromisos eventuales	9.882.458	11.510.925	15.591	159.504	(2.370.067)	19.198.411
TOTAL PREVISIONES	54.870.362	24.832.000	573.599	111.488.227	(13.159.322)	178.604.866

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

El Directorio del Banco de la Provincia de Córdoba S.A. (el "Banco"), en su sesión del día 9 de marzo de 2026, ha aprobado la siguiente reseña informativa, correspondiente a los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2025.

Esta reseña fue elaborada en base a los estados financieros consolidados y demás información, considerando las normas contables de valuación y exposición establecidas según las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por el Banco Central de la República Argentina ("B.C.R.A.") desde 2018 (Comunicaciones "A" 5541 y 6114).

La Comunicación "A" 6651 del BCRA de fecha 22 de febrero de 2019 dispuso que la reexpresión por inflación de los estados financieros será de aplicación para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2020.

En consecuencia, en los estados financieros consolidados del Banco al 31 de diciembre de 2025 se aplica la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 29. Por lo cual, tanto los importes al cierre del ejercicio, como su información comparativa, están reexpresados en moneda homogénea de fecha de cierre.

La Entidad mantiene una participación en el capital social de "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.", de "Servicio de Pago S.A.U." y "Bancor Securities S.A.U.". De acuerdo con lo establecido en las NIIF, por su rol de sociedad controlante presenta sus estados financieros y esta reseña informativa, en forma consolidada.

Breve descripción del Banco

Fundado en 1873, es una de las entidades bancarias más antiguas del país y uno de los más importantes proveedores de servicios de banca comercial de la Provincia de Córdoba.

Frente a la necesidad de que el Banco tuviera una mayor autonomía funcional, en el año 2004, por Ley Provincial N° 8837 y Decreto N° 462/2004, el Banco se transformó en una sociedad anónima, adoptando el nombre "Banco de la Provincia de Córdoba S.A.".

En cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 26.831 y su Decreto Reglamentario N° 1023/13, la Entidad se encuentra inscrita ante la Comisión Nacional de Valores bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN INTEGRAL) bajo el N° 75, Fiduciario Financiero bajo el N° 66, Agente de Colocación y Distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) bajo el N° 177 y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (AC y D FCI) bajo el N° 58, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos comunes de Inversión (ACPIC) bajo el N° 27 y finalmente por resolución RE-2022-106259220-APN-GE#CNV de fecha 5 de octubre de 2022 como Entidad de Garantía.

Con fecha 31 de enero de 2018, en la ciudad de Buenos Aires, Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad Gerente de fondos comunes de inversión denominada "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.", con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros debidamente autorizados, al desarrollo de todas las tareas relacionadas con la actividad de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, conforme la regulación establecida por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por su parte, con fecha 1° de agosto de 2019 el Directorio de CNV aprobó, mediante Resolución N° RESFC-2019-20373, la inscripción de la Sociedad como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el N° 60.

Con fecha 16 de julio de 2019, en la ciudad de Buenos Aires, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad "Servicio de Pago S.A.U.", con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros a actuar como facilitador de pagos y prestar servicios electrónicos de pagos y/o cobranzas por cuenta y orden de terceros, de facturas de servicios y otros conceptos en forma virtual.

El 12 de diciembre de 2025, el Banco constituyó la sociedad Bancor Securities S.A.U., la cual se encuentra en trámite de inscripción bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) Integral ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Su objeto social consiste en la actuación integral en el mercado de capitales, con el propósito de intervenir en la oferta pública de valores negociables (colocaciones primarias), así como en su negociación en mercados autorizados (mercado secundario), incluyendo su liquidación, compensación y custodia. Asimismo, podrá desarrollar todas aquellas actividades complementarias y vinculadas que resulten autorizadas por la normativa vigente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Síntesis de la actividad del Banco

En concordancia con la orientación productiva de la Provincia de Córdoba, el Banco focaliza sus esfuerzos dentro del área comercial hacia dos segmentos bien definidos: banca individuos y banca empresas.

Con ese objetivo otorga líneas de crédito a las PyMEs en general, y a los sectores industriales y agroindustriales en particular. Por su parte, para la banca individuos, el Banco brinda asistencias que permitan cubrir las distintas necesidades de las familias (consumo, vivienda, etc.), y lo hace mediante préstamos personales, hipotecarios y con tarjetas de crédito. El Banco también obtiene ingresos por la administración de la cartera propia de títulos valores, de las operaciones con inversores institucionales y de otros sectores, como el Sector Público no financiero y el Sector Financiero. Asimismo, el Banco es el agente financiero de su principal accionista, la provincia de Córdoba. En tal carácter, recauda impuestos provinciales y municipales y actúa como su agente de pago exclusivo (sueldos, jubilaciones y pensiones de empleados públicos), así como del pago a los acreedores de la provincia y de la gestión de su posición de efectivo.

Principales variables económicas y financieras

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco obtuvo pérdidas netas consolidadas por **72.151.620**. El resultado operativo neto fue una pérdida de **3.774.252**. La disminución respecto al 31 de diciembre de 2024 se explica, en términos generales, por una baja marcada en la *Intermediación financiera* y los *Resultados por Instrumentos Financieros a VR con cambios en resultados*. Además, se registraron aumentos en los *Cargos por Incobrabilidad de Asistencias Crediticias*.

Los Depósitos totalizaron **4.683.910.782**. De este importe, el **66,85%** corresponde al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior. El total de *Depósitos* en Bancor representa un **88,09%** del *Pasivo* total. Del lado del Activo, los *Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones)*, totalizaron **2.941.264.527**.

En cuanto a los niveles de atrasos crediticios, a la fecha analizada el banco presenta un índice de morosidad¹ del **7,08%** y un índice de cobertura² del **49,68%**.

Con fecha 5 de octubre de 2022, el Banco fue autorizado por CNV para su incorporación a la "Nómina de Entidades Habilitadas para Garantizar Instrumentos del Mercado de Capitales" bajo el régimen dispuesto en el Capítulo VII del Título II de las Normas de CNV (2013 y modif.). A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros consolidados, la Entidad posee calificación de riesgo de dos agencias: Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A. ("Moody's") y FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (Afiliada de Fitch Ratings) ("Fix SCR"). El 16 de diciembre de 2025 **Moody's Local** emitió un informe con las calificaciones de depósitos de largo plazo en moneda local y extranjera a **AA-.ar**. Al mismo tiempo, la calificación de depósitos de corto plazo en moneda local y extranjera en corto plazo es de **A-1.ar**. La perspectiva de las calificaciones de largo plazo se mantiene estable. El 26 de diciembre de 2025 **Fix SCR S.A** emitió una calificación de endeudamiento de Largo Plazo de **AA-(arg)** y de **A1+(arg)** sobre la calificación de Corto Plazo, manteniendo la perspectiva estable.

Con fecha 19 de mayo de 2023 mediante la Asamblea General Ordinaria se aprobó la constitución de un nuevo Programa para la emisión de una o más series de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo de U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas y delegó en el Directorio las facultades suficientes para actualizar la información contenida en el prospecto de Programa. El 22 de noviembre de 2023, la CNV, mediante la Resolución del Directorio N°RESFC-2023-22521-APN-DIR#CNV, autorizó la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) y el reingreso del banco al régimen de oferta pública, cuyo prospecto de programa fue publicado el 11 de diciembre en el Boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

¹ Las financiaciones que se encuentran en situación de cumplimiento irregular (incluyen los créditos otorgados a los deudores clasificados como "3—con problemas/riesgo medio," "4—con alto riesgo de insolvencia/alto riesgo," y "5—irrecuperable" en el marco del sistema de clasificación de créditos del Banco Central) como porcentaje del total de préstamos de la Sociedad

² Las provisiones por riesgo de incobrabilidad de la cartera de créditos en situación irregular, como porcentaje de dicha cartera.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Con fecha 26 de diciembre de 2024 mediante Acta N°1030 de Sesión de Directorio se aprobó la actualización del prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas. En julio de 2025, la CNV mediante la Resolución N°RE-2025-72152577-APN-GE#CNV aprobó la publicación de la actualización del Prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Mediante Acta N°1057 de Sesión de Directorio (11/7/2025), se aprobó la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y II bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas. Y finalmente, el 22 de agosto de 2025, el Banco. llevó a cabo la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Las ON Clase I, denominadas en pesos, se emitieron por un valor nominal de \$26.094.261.589, con una tasa de interés variable equivalente a TAMAR + 3% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización total del capital a los 12 meses. Por su parte, las ON Clase II, denominadas en dólares estadounidenses, se emitieron por un valor nominal de U\$S 13.294.312, con una tasa de interés fija del 6,75% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización íntegra del capital a los 12 meses.

El día 25 de noviembre de 2025 se realizó el pago del primer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Por las ON Clase I se abonó un interés de \$ 3.580.125.540,90. Por las ON Clase II, se abonó un interés de USD 226.185,42.

Síntesis de la situación patrimonial

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021 ^(*)
ACTIVO	6.099.669.333	5.573.636.747	5.303.414.434	6.420.429.955	6.582.906.766
Efectivo y depósitos en bancos	478.189.884	509.580.673	720.078.333	706.133.354	751.502.235
Títulos a VR con cambios en Rdos.	1.242.237.666	1.122.207.720	794.776.533	1.057.921.456	794.240.024
Instrumentos derivados	-	4.471.193	14.334.964	-	-
Operaciones de pase	178.302.234	-	1.298.843.262	395.650.626	1.114.379.811
Otros activos financieros	62.091.479	55.677.154	78.642.948	62.392.752	79.975.709
Préstamos y otras financiaciones	2.941.264.527	2.458.066.614	1.620.602.565	1.706.114.030	2.025.748.491
Otros títulos de deuda	603.838.672	712.080.163	200.113.507	1.989.416.658	1.330.834.264
Activos financieros entregados en gtía.	259.924.473	364.836.565	232.392.101	171.957.814	118.245.587
Activos por IG corriente	6.985.828	-	-	-	-
Invers. en instrum. de patrimonio	24.350.674	15.530.007	10.961.493	12.116.270	4.189.238
Inversión en negocios conjuntos	-	-	-	-	9.034.498
Propiedad, planta y equipo	211.284.805	220.779.667	242.458.827	248.555.800	259.307.532
Activos intangibles	62.719.679	74.299.514	22.032.216	30.460.035	33.456.773
Activos por IGD	-	-	-	-	30.751.993
Otros activos no financieros	28.479.412	36.107.477	68.177.685	39.711.160	31.240.611

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

PASIVO	5.317.462.580	4.719.278.374	4.587.327.190	5.879.108.532	6.048.631.013
Depósitos	4.683.910.782	4.075.249.042	3.998.901.193	5.493.433.416	5.568.199.898
Pasivos a VR c/cambios en Rdos	92.013.059	812.406	-	-	-
Instrumentos derivados	-	612.872	3.714.997	53.836	-
Operaciones de pase	45.610	25.067.704	-	4.117.443	-
Otros pasivos financieros	310.582.926	350.787.168	256.966.759	194.835.384	300.068.564
Financ. de instituc. financieras	3.789.198	2.863.056	29.692	230.306	671.366
Obligaciones negociables emitidas	45.987.957	-	-	-	-
Pasivo por IG corriente	-	82.068	102.768.723	95.069	-
Provisiones	23.623.873	32.427.427	32.339.948	31.909.070	50.120.886
Pasivo por IGD	5.799.755	96.796.093	48.642.965	24.416.048	-
Otros pasivos no financieros	151.709.420	134.580.538	143.962.913	130.017.960	129.570.299
PATRIMONIO NETO	782.206.753	854.358.373	716.087.244	541.321.423	534.275.753
TOTAL PASIVO MÁS PATRIM. NETO	6.099.669.333	5.573.636.747	5.303.414.434	6.420.429.955	6.582.906.766

^(*) Las cifras expuestas en dichas fechas surgen de los estados financieros separados.

Síntesis de los resultados

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021^(*)
Ingresos por intereses y ajustes	1.295.359.154	1.764.132.425	3.709.881.722	1.775.889.396	1.509.765.562
Egresos por intereses y ajustes	(1.012.956.836)	(1.218.439.934)	(3.226.307.112)	(1.599.660.586)	(1.107.537.532)
Resultado neto por intereses	282.402.318	545.692.491	483.574.610	176.228.810	402.228.030
Ingresos por comisiones	208.033.218	172.439.751	151.453.589	151.327.902	149.458.648
Egresos por comisiones	(10.313.273)	(8.117.231)	(7.433.326)	(6.290.751)	(5.700.876)
Resultado neto por comisiones	197.719.945	164.322.520	144.020.263	145.037.151	143.757.772

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Medición Instrum. Finan. VR c/c en Rdos.	282.644.848	598.656.717	879.967.776	567.314.083	264.670.590
Baja de activos a costo amortizado	(1.597.880)	-	-	-	-
Diferencia de cotización	38.739.397	4.751.245	18.578.504	11.589.241	9.732.832
Otros ingresos operativos	138.267.548	115.729.418	124.250.866	98.487.367	148.730.964
Cargo por incobrabilidad	(161.851.025)	(44.798.936)	(77.300.475)	(53.077.999)	(94.142.432)
Ingreso operativo neto	776.325.151	1.384.353.455	1.573.091.544	945.578.653	874.977.756
Beneficios al personal	(222.607.413)	(250.142.323)	(294.257.162)	(246.855.889)	(284.585.851)
Gastos de administración	(273.569.288)	(295.637.596)	(369.055.768)	(269.195.978)	(265.284.969)
Depreciaciones de bienes	(42.939.716)	(56.752.770)	(47.733.863)	(39.724.358)	(39.339.579)
Otros gastos operativos	(240.982.986)	(202.020.196)	(269.804.995)	(184.239.537)	(182.286.911)
Resultado operativo neto	(3.774.252)	579.800.570	592.239.756	205.562.891	103.480.446
Resultado negocios conjuntos	-	-	-	-	(376.945)
Resultado posición monetaria neta	(160.747.038)	(356.669.137)	(286.342.542)	(152.550.963)	(64.891.954)
Resultados antes de impuestos	(164.521.290)	223.131.433	305.897.214	53.011.928	38.211.547
IG de actividades que continúan	92.369.670	(84.860.315)	(131.131.380)	(45.966.261)	(32.899.065)
RDO NETO DE ACTIV QUE CONTINÚAN	(72.151.620)	138.271.118	174.765.834	7.045.667	5.312.482

(*) Las cifras expuestas en dichas fechas surgen de los estados financieros separados.

Síntesis del flujo de efectivo

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021 ^(*)
Flujo neto generado/(utilizado) en activ. operativas	40.728.718	199.562.749	(1.181.708.467)	(630.050.568)	(553.761.814)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	(21.473.072)	(86.991.291)	(32.759.213)	(16.040.836)	(51.853.492)
Flujo neto generado/(utilizado) activ. de financiac.	41.185.690	2.349.339	(2.333.813)	(1.271.304)	11.397.952
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	56.100.378	44.696.516	518.186.243	160.632.573	68.427.987
Efecto del Rdo. monetario de efectivo y equiv.	(147.932.503)	(370.114.974)	712.560.232	441.361.254	322.526.239
Aumento/ (Disminución) neto en el periodo	(31.390.789)	(210.497.661)	13.944.982	(45.368.881)	(203.263.128)

(*) Las cifras expuestas en dichas fechas surgen de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Datos estadísticos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Cantidad de operaciones por préstamos hipotecarios	13.568	13.176	8.834	2.700	2.772
Cantidad de operaciones por préstamos prendarios	775	987	1.148	1.174	853
Cantidad de operaciones por otros préstamos	1.298.095	1.306.587	1.106.265	1.193.540	1.082.762
Cantidad de operaciones a plazo fijo (individuos)	180.936	173.398	227.909	217.414	139.664
Cantidad de operaciones a plazo fijo (empresas)	2.809	1.856	4.520	4.688	3.597
Cantidad de Sucursales	154	155	154	154	154
Cantidad de Centros de atención	52	58	62	62	79
Cantidad de Puntos Bancor	-	73	102	107	118
Cantidad de Cajeros	867	865	879	820	816
Cantidad de empleados (Planta permanente)	1.845	2.009	2.132	2.236	2.346

Indicadores generales

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	47,32 %	42,33 %	52,55 %	62,75 %	60,40 %
Solvencia	14,70 %	18,13 %	19,42 %	9,09 %	8,83 %
Activos Inmovilizados	4,49 %	5,22 %	4,99 %	4,35 %	4,45 %
Retorno sobre PN promedio	(8,76) %	17,67 %	31,50 %	1,92 %	1,00 %

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Perspectivas y objetivos para el año 2026

Desde el año 2017, Bancor ha definido un rumbo estratégico consensuado por su Directorio y la Alta Gerencia, plasmando las decisiones en un Plan Estratégico que orienta a la Organización en base a la Misión y Visión planteadas y establece el plan de acción para concretar los objetivos delineados.

Anualmente, el Plan es objeto de un análisis retrospectivo que permite evaluar su evolución y actualizarlo en función de la experiencia recogida, de las variables internas y externas, y de las condiciones cambiantes del mercado y del entorno regulatorio. De este modo, el Plan Estratégico se consolida como una herramienta central de gestión, que establece líneas de acción para los próximos años y define objetivos y metas claras, facilitando la coordinación de toda la Organización en torno a las prioridades estratégicas.

El Plan Estratégico permite al Directorio y a la Alta Gerencia orientar los esfuerzos de los recursos disponibles de manera ordenada y controlada hacia los objetivos definidos, a través de una metodología de gestión por indicadores que promueve el cumplimiento de las iniciativas necesarias para su logro. Asimismo, permite la definición y ejecución de los planes operativos anuales por áreas o tribus del Banco. De esta manera, el Plan Estratégico se instituye como un instrumento de planificación que vincula a las diversas unidades organizativas hacia la Estrategia llegando hasta el nivel de cada colaborador, de forma de asegurar que todas las personas, en todos los niveles, todos los días, tomen decisiones, actúen y trabajen para lograr la Visión, Objetivos y Metas que la Organización propone.

El Plan Estratégico se estructura en torno a tres Ejes Estratégicos: Crecimiento Sostenible, Experiencia del Cliente y Excelencia de Gestión. Sobre estos pilares se definió un decálogo de Objetivos Estratégicos, medidos a través de Resultados Clave (OKR Organizacionales), que permiten monitorear su evolución, anticipar desvíos y definir oportunamente las acciones correctivas necesarias.

Crecimiento Sostenible

1. Cuota Vista Nacional: Refleja la participación de los depósitos a la vista del Sector Privado en pesos en Bancor, en relación con el total de depósitos a la vista del Sector Privado en pesos del sistema bancario argentino.
2. Ingresos: Mide el porcentaje de crecimiento total de ingresos anuales respecto del año anterior, en términos reales.
3. Egresos: Mide el porcentaje de crecimiento total de egresos anuales respecto del año anterior, en términos reales.
4. Cuota de Mercado Provincial: Presenta la participación del volumen de negocios de Bancor en relación con el volumen total del sistema bancario en la Provincia de Córdoba.

Experiencia del Cliente

5. Recomendación del Cliente (NPS): Mide el nivel de satisfacción y lealtad de los clientes de Bancor.
6. Clientes Activos Netos: Mide la cantidad de clientes que registraron movimientos por uso de productos en los últimos 3 meses para individuos y un mes para el resto de los segmentos.
7. Resolución de Reclamos en el Primer Contacto (FCR): Mide la capacidad del equipo de atención para resolver los problemas de los clientes en la primera interacción.

Excelencia de Gestión

8. Transformación y Cultura: Mide el grado de avance de las acciones tendientes a fortalecer una cultura orientada a resultados, colaboración y mejora continua, impulsando el compromiso de los equipos con la Estrategia y el proceso de transformación de Bancor.
9. Digitalización de Procesos: Mide el grado de avance de las acciones de transformación digital, evaluando la automatización y digitalización en los canales de atención para simplificar procesos, reducir tiempos y mejorar la experiencia del cliente.
10. Consolidación Tribus: Mide el grado de avance en la consolidación de tribus maduras, colaborativas y orientadas a la entrega de valor, asegurando el cumplimiento total del Backlog comprometido en los PI Planning mediante la entrega efectiva de épicas y user stories.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA CON SOCIEDADES CONTROLADAS
Según Título IV – Capítulo III artículo 4 de la CNV (Resolución General N° 622/13)
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

En alineación con estos Objetivos Estratégicos, se definió un conjunto de OKR específicos por Gerencia y Tribu, que traducen los lineamientos estratégicos en acciones concretas y resultados medibles en el corto y mediano plazo, fortaleciendo la ejecución y consolidando el proceso de transformación de Bancor.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOC. S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS DAMILANO
Gerente de Contabilidad

ADRIÁN GABRIEL VILLAR (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat. Col. Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO ZOLEZZI
Gerente General

Dr. JOSÉ PAOLASSO
Presidente

 **BANCOR**



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
San Jerónimo 166
Córdoba

En nuestro carácter de **Síndicos de Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, actuando en forma **colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora**, conforme lo establece el artículo 290 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y **en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 inciso 5° de dicha ley**, informamos que hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente.

Tales documentos son responsabilidad del **Directorio del Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, en lo que respecta a su contenido, preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y separados y de sus sociedades controladas, de acuerdo con las normas contables aplicables.

Nuestro cometido se limita a informar sobre los aspectos formales de dichos documentos y el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias aplicables, sobre la base de las tareas de fiscalización desarrolladas durante el ejercicio.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1. Estados de situación financiera consolidados al **31 de diciembre de 2025**.
2. Estados de resultados consolidados y estados de otros resultados integrales consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.
3. Estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2025**.
4. Notas y anexos correspondientes a los estados financieros consolidados al **31 de diciembre de 2025**.
5. Estados de situación financiera separados al **31 de diciembre de 2025**.
6. Estados de resultados separados y estados de otros resultados integrales separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.
7. Estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados por el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2025**.
8. Notas y anexos correspondientes a los estados financieros separados al **31 de diciembre de 2025**.
9. Reseña informativa consolidada y Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el **31 de diciembre de 2025**.

Se deja constancia que las cifras de los estados financieros se encuentran expresadas en **miles de pesos en moneda homogénea**.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado en el marco de las normas establecidas por la **Ley General de Sociedades y la Ley de Entidades Financieras vigentes**, e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a las disposiciones legales y estatutarias aplicables.

Las tareas realizadas incluyeron, entre otros procedimientos:

- la verificación de la congruencia de la información contenida en los estados financieros con la documentación contable y societaria del Banco;
- el análisis de las decisiones societarias reflejadas en actas de Directorio y su adecuación a las disposiciones legales, estatutarias y regulatorias aplicables;
- la consideración del **informe del auditor independiente Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.**, emitido con fecha **9 de marzo de 2026**, que expresa una **opinión favorable sin salvedades** sobre los estados financieros del Banco.

La Comisión Fiscalizadora ha desarrollado sus tareas de fiscalización durante el ejercicio mediante revisiones selectivas de la documentación contable y societaria y la participación en reuniones del Directorio cuando correspondió, sin que ello implique efectuar controles de gestión ni auditorías integrales, funciones que son responsabilidad exclusiva del Directorio y de la auditoría externa.

III. OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados y separados de **Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, mencionados en el punto I, considerados en su conjunto, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la **situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025**, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con el marco de información contable establecido por el **Banco Central de la República Argentina**.

En relación con la **Memoria del Directorio**, informamos que la misma contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades, sin perjuicio de las manifestaciones sobre hechos futuros cuya evaluación es responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, informamos que los **estados financieros mencionados en el apartado I se encuentran registrados en los sistemas contables de la Entidad y se encuentran pendientes de transcripción en el Libro Inventario y Balances, proceso que se encuentra en curso a la fecha del presente informe**.

Sobre la base de las tareas realizadas y considerando el informe del auditor independiente, no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

IV. NOTAS ACLARATORIAS

A.- De acuerdo a lo requerido en la Resolución General 622/13 de la CNV, y según lo expresado en la Nota 38.1.1 a los estados financieros consolidados relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requerida, la Entidad cumple las exigencias solicitadas en dicha normativa. Por lo tanto, esta Comisión no tiene observaciones que efectuar.

B.- Hemos leído la reseña informativa consolidada requerida por el artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Córdoba, **9 de marzo de 2026**

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A.
CUIT: 30-99922856-5
Domicilio legal: San Jerónimo 166
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), según se indica en la sección “Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la siguiente nota a los estados financieros consolidados adjuntos, en la que la Entidad indica que:
 - (a) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) ha cuantificado el efecto que tendría al 31 de diciembre del 2025 la aplicación de la NIIF 9.
 - (b) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que ha aplicado, para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) ha cuantificado el efecto que tendría al 31 de diciembre del 2025 la aplicación de la NIIF 9.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros separados de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. a la misma fecha y por el mismo ejercicio indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Entidad y sus sociedades controladas para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los estados financieros consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la Nota 3.6., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino a la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 6.243.849.875 no siendo exigible a esa fecha.

- (d) Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Total del Activo	6.099.669.333
Total del Pasivo	5.317.462.580
Total del Patrimonio Neto	782.206.753
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	6.099.669.333
Resultado neto del ejercicio	(72.151.620)

- (e) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la Nota 38. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.
- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A., que representan el 95% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 84% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad y controladas y el 80% del total facturado a la Entidad y controladas por todo concepto.

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,
9 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula N° 10-20931-4



Estados Financieros Separados

31 DE DICIEMBRE DE 2025



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
INDICE

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADOS
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1-INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD
NOTA 2-EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES
NOTA 3-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS
NOTA 4-JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES
NOTA 5-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
NOTA 6-OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES
NOTA 7-ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
NOTA 8-OTROS ACTIVOS FINANCIEROS
NOTA 9-INFORMACIÓN POR SEGMENTOS
NOTA 10-PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
NOTA 11-ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR
NOTA 12-ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA
NOTA 13-OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS
NOTA 14-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS
NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS
NOTA 15-IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 16-DEPÓSITOS
NOTA 17-OTROS PASIVOS FINANCIEROS
NOTA 18-EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
NOTA 19-PROVISIONES
NOTA 20-ARRENDAMIENTOS
NOTA 21-BENEFICIOS POST-EMPLEO
NOTA 22-OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS
NOTA 23-OTROS INGRESOS OPERATIVOS
NOTA 24-BENEFICIOS AL PERSONAL
NOTA 25-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 26-DEPRECIACIONES Y DESVALORIZACIONES DE BIENES
NOTA 27-OTROS GASTOS OPERATIVOS
NOTA 28-COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
NOTA 29-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
NOTA 30-SALDOS FUERA DE BALANCE

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
INDICE (Cont.)

NOTA 31-OPERACIONES CONTINGENTES
NOTA 32-ACTIVIDADES FIDUCIARIAS
NOTA 33-TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
NOTA 34-GESTIÓN DE CAPITAL Y GERENCIAMIENTO DE RIESGOS
NOTA 35-POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
NOTA 36-SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS
NOTA 37-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14
NOTA 38-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV
NOTA 39-CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO
NOTA 40-SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA
NOTA 41-RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES
NOTA 42-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
NOTA 43-HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

ANEXOS

A-DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
B-CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
C-CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
D-APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
E-DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
F-MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
G-MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
H-CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
I-APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
J-MOVIMIENTO DE PROVISIONES
K-COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
L-SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
N-ASISTENCIAS A VINCULADOS
O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
P-CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
Q-APERTURA DE RESULTADOS
R-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

INFORMES

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Nombre de auditor firmante	Adrián Gabriel Villar
Asociación Profesional	Pistrelli, Henry Martin y Asoc. S.A.
Informe correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025	1 - Favorable sin salvedades

Concepto	Notas - Anexos	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	7 11 29	477.620.790	509.582.159
Efectivo		102.619.425	190.426.601
Entidades financieras y corresponsales		375.001.365	319.155.555
BCRA		366.080.413	314.342.277
Otras del país y del exterior		8.920.952	4.813.278
Otros		-	3
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7 11 A	1.242.237.595	1.122.207.694
Instrumentos derivados	5 7 11	-	4.471.193
Operaciones de pase y cauciones	6 7 11	178.302.234	-
Otros activos financieros	7 8 11	41.218.950	44.723.265
Préstamos y otras financiaciones	7 10 11 B C D	2.942.631.837	2.461.365.042
Sector público no financiero		57.281.139	59.546.980
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		2.885.350.698	2.401.818.062
Otros títulos de deuda	7 11 A	603.838.672	712.080.163
Activos financieros entregados en garantía	7 11 12	259.924.473	364.836.565
Activos por impuestos a las ganancias corriente		8.993.404	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	7 11 A	14.753.839	9.073.786
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	E	14.958.866	12.533.224
Propiedad, planta y equipo	F	209.027.563	218.399.543
Activos intangibles	G	60.324.115	71.879.364
Otros activos no financieros	13	26.602.960	35.012.010
TOTAL ACTIVO		6.080.435.298	5.566.164.008

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas - Anexos	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO			
Depósitos	7 11 16 H	4.687.043.636	4.076.603.988
Sector público no financiero		1.552.546.159	1.046.762.315
Sector financiero		1.230	1.615
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		3.134.496.247	3.029.840.058
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	7 11	92.013.059	812.406
Instrumentos derivados	5 7 11	-	612.872
Operaciones de pase y cauciones	6 7 11	45.610	25.067.704
Otros pasivos financieros	7 11 17	310.582.926	350.786.280
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7 11	3.790.687	2.863.056
Obligaciones negociables emitidas	7 11 18	46.060.928	-
Provisiones	19 J	22.603.565	32.428.318
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	15	5.497.509	96.015.685
Otros pasivos no financieros	22	130.590.625	126.615.326
TOTAL PASIVO		5.298.228.545	4.711.805.635
PATRIMONIO NETO			
Capital social	28 K	16.476.400	16.476.400
Ajustes al capital		522.373.212	522.373.212
Ganancias reservadas		65.079.019	37.424.796
Resultados no asignados		250.429.742	139.812.847
Resultado del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		782.206.753	854.358.373
TOTAL PATRIMONIO NETO		782.206.753	854.358.373

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas - Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	1.295.868.237	1.765.024.695
Egresos por intereses	Q	(1.013.350.522)	(1.218.584.452)
Resultado neto por intereses		282.517.715	546.440.243
Ingresos por comisiones	Q	208.034.525	172.441.347
Egresos por comisiones	Q	(10.313.273)	(8.117.231)
Resultado neto por comisiones		197.721.252	164.324.116
Resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable c/cambios en resultados	Q	278.287.550	595.409.684
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(1.597.880)	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		38.726.479	4.768.990
Otros ingresos operativos	23	102.834.200	99.693.167
Cargo por incobrabilidad		(161.858.866)	(44.801.709)
Ingreso operativo neto		736.630.450	1.365.834.491
Beneficios al personal	24	(219.120.653)	(246.375.731)
Gastos de administración	25	(270.324.335)	(292.943.769)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	26	(42.884.019)	(56.010.103)
Otros gastos operativos	27	(217.628.508)	(197.725.660)
Resultado operativo		(13.327.065)	572.779.228
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		4.731.077	3.583.237
Resultado por la posición monetaria neta		(157.927.920)	(353.789.693)
Resultado antes de impuestos de actividades que continúan		(166.523.908)	222.572.772
Impuesto ganancias de las actividades que continúan	15	94.372.288	(84.301.654)
Resultado neto de las actividades que continúan		(72.151.620)	138.271.118
Resultado neto del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		(72.151.620)	138.271.118
Total otro resultado integral		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(72.151.620)	138.271.118

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Movimientos	Notas	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Reserva de Utilidades	Resultados no asignados (RNA)	Total PN 31/12/2025
		En circulación		Legal		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		16.476.400	522.373.212	37.424.796	278.083.965	854.358.373
Resultado neto del ejercicio- pérdida		-	-	-	(72.151.620)	(72.151.620)
Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2025						
Reserva legal	41	-	-	27.654.223	(27.654.223)	-
Saldos al cierre del ejercicio		16.476.400	522.373.212	65.079.019	178.278.122	782.206.753

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Movimientos	Notas	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Reserva de Utilidades	Resultados no asignados (RNA)	Total PN 31/12/2024
		En circulación		Legal		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		16.476.400	522.373.212	2.471.630	174.766.013	716.087.255
Resultado neto del ejercicio-ganancia		-	-	-	138.271.118	138.271.118
Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2024						
Reserva legal		-	-	34.953.166	(34.953.166)	-
Saldos al cierre del ejercicio		16.476.400	522.373.212	37.424.796	278.083.965	854.358.373

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las ganancias		(166.523.908)	222.572.772
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		157.927.920	353.789.693
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		144.859.303	68.745.880
Amortizaciones y desvalorizaciones	26	42.884.019	56.010.103
Cargo por incobrabilidad (neto de desafectaciones)		145.909.380	27.336.342
Diferencia de cambio		(56.100.378)	(44.696.516)
Otros ajustes		12.166.282	30.095.951
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(698.523.858)	(469.138.166)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(116.724.466)	(327.431.160)
Instrumentos derivados		4.471.193	9.863.772
Operaciones de pase y cauciones		(178.302.234)	1.298.843.263
Préstamos y otras financiaciones			
Sector Público no Financiero		2.265.841	(46.213.010)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(629.442.016)	(821.985.448)
Otros Títulos de Deuda		108.241.491	(511.966.656)
Activos financieros entregados en garantía		104.912.092	(132.444.462)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(5.680.053)	1.330.524
Otros activos		11.734.294	60.865.011
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		608.592.815	166.574.353
Depósitos			
Sector Público no Financiero		505.783.844	(290.444.915)
Sector financiero		(385)	(51)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		104.656.189	369.054.465
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		91.200.653	812.406
Instrumentos derivados		(612.872)	(3.102.126)
Operaciones de pase y cauciones		(25.022.094)	25.067.704
Otros pasivos		(67.412.520)	65.186.870
Pagos por Impuesto a las ganancias		(5.139.292)	(139.730.687)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		41.192.980	202.813.845

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(22.582.374)	(90.240.092)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(21.582.374)	(84.187.042)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		(1.000.000)	(6.053.050)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(22.582.374)	(90.240.092)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(4.730.032)	(494.257)
Obligaciones negociables no subordinadas		(3.906.474)	(296.164)
Banco Central de la República Argentina		-	(10.232)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(823.558)	(187.861)
Cobros:		45.990.182	2.843.596
Obligaciones negociables no subordinadas		45.062.551	-
Banco Central de la República Argentina		27.872	-
Financiaciones de entidades financieras locales		899.759	2.843.596
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		41.260.150	2.349.339
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		56.100.378	44.696.516
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(147.932.503)	(370.114.974)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO			
DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(31.961.369)	(210.495.366)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (*)	29	509.582.159	720.077.525
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO (*)	29	477.620.790	509.582.159

(*)Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro "Efectivo y depósitos en bancos" y a las colocaciones overnight en bancos del exterior registradas en el rubro "Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior".

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

La información general de la Entidad se encuentra expuesta en la Nota 1 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 2 – EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

La evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales se describe en la Nota 2 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 3 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de preparación

3.1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros separados:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes al "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

De haberse aplicado en forma plena la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, conforme a una estimación global realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en aproximadamente 188.729.

- b) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver Nota 2).

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en aproximadamente 61.452.200.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.1.2 Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

3.1.3 Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

3.1.4 Presentación del Estado de Situación Financiera.

Se encuentran detallados en la Nota 3.1.4 a los Estados Financieros Consolidados.

3.1.5 Información comparativa

Se encuentran detallados en la Nota 3.1.5 a los Estados Financieros Consolidados.

3.1.6 Unidad de medida

Se encuentra detallada en la Nota 3.1.6 a los Estados Financieros Consolidados.

3.1.7 Subsidiarias

Subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Una Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la misma, para influir sobre esos rendimientos.

Conforme a lo establecido por las NIC 27 "Estados financieros consolidados y separados", las inversiones en subsidiarias fueron contabilizadas utilizando el "método de la participación" previsto en la NIC 28 "Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos". Al utilizar este método, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición o constitución.

La participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias y asociadas se reconoce en la línea "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de resultados separado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

3.2 Resumen de políticas contables significativas

Se encuentra detallada en la Nota 3.2 a los Estados Financieros Consolidados.

3.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables

Se encuentran detallados en la Nota 3.3 y Nota 4 a los Estados Financieros Consolidados.

3.4 Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se encuentran detallados en la Nota 3.4 a los Estados Financieros Consolidados.

3.5 Nuevos pronunciamientos

Se encuentran detallados en la Nota 3 a los Estados Financieros Consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

3.6 Transcripción a libros

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventario y Balances, de conformidad con las normas legales vigentes, siendo los últimos transcritos los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025.

NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre de ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se encuentran detalladas en la Nota 4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad mantiene como instrumentos financieros derivados operaciones de futuros. Estos son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Los principales riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

La Entidad no registró operaciones al 31 de diciembre de 2025 y mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registraron 168.864 en el activo en el rubro "Instrumentos derivados" por los derechos a cobrar provenientes de las operaciones de compra de dólar futuro realizadas con OTC (Over The Counter) y en el pasivo al 31 de diciembre de 2025 no se concertaron operaciones mientras que al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron los 612.872 en el rubro "instrumentos derivados" por las obligaciones a pagar provenientes de la compra de dólar futuro realizadas con OTC. Los valores nominales de estas operaciones de futuros con OTC ascendieron a 5.009.393 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre del 2025 la Entidad registró operaciones de futuros con A3 Mercados S.A. cuyo valor nominal fue de 3.271.000, mientras que al 31 de diciembre de 2024 fue de 62.526.640. Estos saldos se encuentran registrados en partidas fuera de balance (Ver Anexo O a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente).

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2025 la entidad no registra opciones de venta ni de compra, mientras que al 31 de diciembre de 2024 la Entidad adquirió opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos financieros derivados que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta un día antes del vencimiento de éste y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima. Las cuales se encuentran registradas en el activo en el rubro "Instrumentos derivados". Al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 4.302.329. Los valores nominales de estas operaciones de fueron de 943.946.541 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 6 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

El detalle de las operaciones de pase concertadas Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por la Entidad se encuentran en la Nota 6 "Operaciones de pase cauciones" a los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

7.1 Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los productos de banca empresa, individuos, sector financiero y público, es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento, incluso cuando las ventas de los activos financieros tengan lugar o se espera que ocurran en el futuro.

Como parte del proceso de clasificación, para los activos financieros mencionados en el párrafo precedente, la Entidad evaluó los términos contractuales para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte, los activos financieros incluidos en el segmento de operaciones de la mesa de dinero son principalmente Títulos Públicos, Obligaciones Negociables y Valores de Deuda Fiduciaria de Fideicomisos Financieros. Las inversiones se asignan a distintas carteras que son gestionadas para cobrar flujos de efectivo contractuales o para negociar.

La Entidad posee dos modelos de negocios que utiliza para distintos plazos. Estos modelos son:

Modelo de negociación: donde se consideran aspectos de rentabilidad y de profundidad del mercado. La decisión de venta de un activo financiero incluido en este modelo no es la fecha de vencimiento o la fecha de compra, sino la oportunidad rentable del negocio y/o la necesidad de fondeo del Banco o, incluso, la necesidad de obtener fondeo para efectuar una inversión alternativa de mayor rentabilidad. Se tratan de posiciones donde se espera que exista una mayor rotación y una mayor frecuencia de operaciones de compra/venta.

Modelo a inversión: estas posiciones se arman con el objeto de invertir buscando obtener los flujos teóricos derivados de los activos a vencimiento. Los activos pueden ser utilizados como garantía de otras operaciones pero no tienen por objeto la compra/venta (trading), sino el devengamiento y cobro de los flujos que de ellos derivan. No obstante, una posición puede desarmarse previa a su vencimiento si las condiciones que generan la cartera así lo requieren o bien puede incrementar las posiciones bajo este criterio, por las mismas causas.

Cada cartera que el banco define pertenece a un único modelo de negocios. Los distintos tipos de activos pueden formar parte de las distintas carteras. Sus esquemas de valuación dependen del modelo de negocio que le corresponde a la cartera en la que son alocados, aspectos que son definidos unívocamente en el momento de la adquisición de los mismos.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados", o "Activos financieros medidos a costo amortizado".

7.2 Medición del valor razonable

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera un cierto nivel de fragilidad. No obstante, la Entidad ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos, de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y A3 Mercados S.A. (ex Mercado Abierto Electrónico S.A.).
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".
- Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Transferencias entre niveles de jerarquía de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 31 de diciembre de 2025 no se verifican transferencias de niveles de valor razonable de los instrumentos financieros respecto al cierre del ejercicio anterior.

En los siguientes cuadros se exponen los activos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos financieros a valor razonable	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.240.252.641	-	1.984.954	1.242.237.595
Otros activos financieros	-	528.842	-	528.842
Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.639.453	-	10.114.386	14.753.839
TOTAL	1.244.892.094	528.842	12.099.340	1.257.520.276

Activos financieros a valor razonable	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.117.033.313	-	5.174.381	1.122.207.694
Instrumentos derivados	4.471.193	-	-	4.471.193
Otros activos financieros	-	583.991	-	583.991
Activos financieros entregados en garantía	-	27.569.424	-	27.569.424
Inversiones en instrumentos de patrimonio	693.579	-	8.380.207	9.073.786
TOTAL	1.122.198.085	28.153.415	13.554.588	1.163.906.088

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

En los siguientes cuadros se exponen los pasivos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Pasivos financieros a valor razonable	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	92.013.059	-	-	92.013.059
TOTAL	92.013.059	-	-	92.013.059

Pasivos financieros a valor razonable	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	812.406	-	-	812.406
Instrumentos derivados	612.872	-	-	612.872
TOTAL	1.425.278	-	-	1.425.278

7.3 Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros.

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los instrumentos financieros de tasa variable y los depósitos de caja de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado promedio ponderado ofrecidas para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos financieros costo amortizado	31/12/2025				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Efectivo y depósitos en bancos	477.620.790	477.620.790	-	-	477.620.790
Operaciones de pase y cauciones	178.302.234	178.302.234	-	-	178.302.234
Otros activos financieros	40.690.108	-	40.690.108	-	40.690.108
Préstamos y otras financiaciones	2.942.631.837	-	-	2.984.038.941	2.984.038.941
Otros títulos de deuda (1)	603.838.672	491.597.322	45.976.976	-	537.574.298
Activos financieros entregados en garantía	259.924.473	-	259.924.473	-	259.924.473
TOTAL	4.503.008.114	1.147.520.346	346.591.557	2.984.038.941	4.478.150.844

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Activos financieros a costo amortizado	31/12/2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Efectivo y depósitos en bancos	509.582.159	509.582.159	-	-	509.582.159
Otros activos financieros	44.139.274	-	44.139.274	-	44.139.274
Préstamos y otras financiaciones	2.461.365.042	-	-	2.478.686.235	2.478.686.235
Otros títulos de deuda	712.080.163	1.336.960	710.743.203	-	712.080.163
Activos financieros entregados en garantía	337.267.141	-	337.267.141	-	337.267.141
TOTAL	4.064.433.779	510.919.119	1.092.149.618	2.478.686.235	4.081.754.972

Pasivos financieros a costo amortizado	31/12/2025				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Depósitos	4.687.043.636	1.463.186.372	3.223.857.264	-	4.687.043.636
Operaciones de pase y cauciones	45.610	45.610	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	310.582.926	-	310.582.926	-	310.582.926
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.790.687	3.790.687	-	-	3.790.687
Obligaciones negociables emitidas	46.060.928	-	46.060.928	-	46.060.928
TOTAL	5.047.523.787	1.467.022.669	3.580.501.118	-	5.047.523.787

Pasivos financieros a costo amortizado	31/12/2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Depósitos	4.076.603.988	1.391.524.126	2.685.079.862	-	4.076.603.988
Operaciones de pase y cauciones	25.067.704	25.067.704	-	-	25.067.704
Otros pasivos financieros	350.786.280	-	350.786.280	-	350.786.280
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.863.056	2.863.056	-	-	2.863.056
TOTAL	4.455.321.028	1.419.454.886	3.035.866.142	-	4.455.321.028

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de otros activos financieros es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Otros activos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Deudores varios	18.057.375	25.290.167
Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	17.769.480	12.630.311
Títulos privados Fondos Comunes de Inversión	528.842	583.991
Deudores por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	-	4.083.047
Otros	6.607.893	3.366.449
SUBTOTAL	42.963.590	45.953.965
Previsión por incobrabilidad	(1.744.640)	(1.230.700)
TOTAL	41.218.950	44.723.265

NOTA 9 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Entidad organiza la administración de sus operaciones por segmentos, los cuales están identificados según las transacciones que realizan, productos y/o servicios que ofrecen, así como también el tipo de cliente. La organización por segmentos que aplica la Entidad se encuentra en la Nota 9 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2025.

NOTA 10 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Tal como se menciona en Nota 7.1 la Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales, y en consecuencia mide los préstamos y otras financiaciones a costo amortizado.

La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Sector público no financiero	57.281.139	59.546.980
Otros préstamos	32.457.855	34.307.943
Prendarios	20.597.315	23.340.560
Adelantos	3.770.715	1.640.695
Tarjetas de créditos	455.254	257.782
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.885.350.698	2.401.818.062
Personales	777.374.511	547.406.905
Hipotecarios	706.244.605	658.916.964
Tarjetas de créditos	661.554.636	577.795.324
Documentos	279.256.707	316.398.013
Otros préstamos	249.971.420	215.395.534
Adelantos	106.587.973	32.412.009
Prefinanciación y financiaciones de exportaciones	64.428.752	27.266.237
Prendarios	27.594.708	18.688.488
Préstamos a empleados	10.039.375	6.339.295
Intereses, ajustes, diferencias y cobros no aplicados	17.188	15.996
Otros	2.280.823	1.183.297
TOTAL	2.942.631.837	2.461.365.042

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Por su parte, la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia y de las garantías recibidas se informa en el Anexo B. Adicionalmente, la información sobre la concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo C que acompaña a los presentes estados financieros separados.

NOTA 11 – ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar:

31/12/2025										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Efectivo y depósitos en bancos	-	477.620.790	-	-	477.620.790	-	-	-	-	477.620.790
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	486.765.090	416.726.776	94.680.305	998.172.171	237.347.068	6.718.356	244.065.424	-	1.242.237.595
Operaciones de pase y cauciones	-	178.302.234	-	-	178.302.234	-	-	-	-	178.302.234
Otros activos financieros (*)	-	29.088.955	7.829	216.031	29.312.815	-	312.811	312.811	13.337.964	42.963.590
Préstamos y otras financiaciones (*)(**)	191.366.739	1.036.251.505	240.262.210	282.204.826	1.558.718.541	323.929.953	1.025.448.608	1.349.378.561	-	3.099.463.841
Otros Títulos de deuda (*)	612.032	16.501.072	69.189.158	14.301.263	99.991.493	487.459.506	16.613.293	504.072.799	-	604.676.324
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	259.924.473	259.924.473
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	14.753.839	14.753.839
TOTAL ACTIVO	191.978.771	2.224.529.646	726.185.973	391.402.425	3.342.118.044	1.048.736.527	1.049.093.068	2.097.829.595	288.016.276	5.919.942.686

31/12/2025										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Depósitos	-	4.657.044.636	23.742.818	5.692.968	4.686.480.422	482.892	80.231	563.123	91	4.687.043.636
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	92.013.059	-	-	92.013.059	-	-	-	-	92.013.059
Operaciones de pase y cauciones	-	45.610	-	-	45.610	-	-	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	-	310.555.787	10.023	13.045	310.578.855	4.071	-	4.071	-	310.582.926
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	3.790.687	-	-	3.790.687	-	-	-	-	3.790.687
Obligaciones negociables emitidas	-	1.060.855	-	45.000.073	46.060.928	-	-	-	-	46.060.928
TOTAL PASIVO	-	5.064.510.634	23.752.841	50.706.086	5.138.969.561	486.963	80.231	567.194	91	5.139.536.846

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

31/12/2024										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Efectivo y depósitos en bancos		509.582.159	-	-	509.582.159	-	-	-	-	509.582.159
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		127.525.370	97.166.980	225.907.050	450.599.400	491.836.173	179.772.121	671.608.294	-	1.122.207.694
Instrumentos derivados		506.935	-	7.700	514.635	3.956.558	-	3.956.558	-	4.471.193
Otros activos financieros (*)	-	22.104.553	10.352	-	22.114.905	258.649	325.342	583.991	23.255.069	45.953.965
Préstamos y otras financiaciones (**)	46.570.822	858.514.990	213.367.843	247.536.687	1.319.419.520	242.929.183	896.063.862	1.138.993.045	-	2.504.983.387
Otros Títulos de deuda (*)	-	25.305.143	35.790.926	39.016.940	100.113.009	386.478.928	225.629.858	612.108.786	-	712.221.795
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	364.836.565	364.836.565
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	9.073.786	9.073.786
TOTAL ACTIVO	46.570.822	1.543.539.150	346.336.101	512.468.377	2.402.343.628	1.125.459.491	1.301.791.183	2.427.250.674	397.165.420	5.273.330.544

31/12/2024										
CONCEPTOS	VENCIDO	1 A 3 MESES	DE 3 A 6 MESES	DE 6 A 12 MESES	TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES	DE 12 A 24 MESES	MÁS DE 24	TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES	SIN VENCIMIENTO	TOTAL
Depósitos	-	4.060.610.227	12.393.486	3.563.368	4.076.567.081	33.880	2.903	36.783	124	4.076.603.988
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	812.406	-	-	812.406	-	-	-	-	812.406
Instrumentos derivados	-	612.872	-	-	612.872	-	-	-	-	612.872
Operaciones de pase y cauciones	-	25.067.704	-	-	25.067.704	-	-	-	-	25.067.704
Otros pasivos financieros	-	350.727.165	20.068	27.250	350.774.483	11.797	-	11.797	-	350.786.280
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	2.863.056	-	-	2.863.056	-	-	-	-	2.863.056
TOTAL PASIVO	-	4.440.693.430	12.413.554	3.590.618	4.456.697.602	45.677	2.903	48.580	124	4.456.746.306

(*) Se informan saldos antes de provisiones.

(**) Se consideran vencidos aquellos préstamos y otras financiaciones que posean un atraso de más de 31 días a la fecha de reporte.

NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La composición de los activos financieros entregados en garantía y bienes de disponibilidad restringida se encuentran expuestos en la Nota 12 a los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Otros bienes diversos	11.953.010	10.446.959
Anticipos por compra de bienes	7.110.565	2.071.123
Anticipos de Impuestos	2.932.336	21.403.379
Pagos efectuados por adelantado	2.431.333	813.066
Anticipo al personal	856.710	97.249
Otros	1.319.006	180.234
TOTAL	26.602.960	35.012.010

NOTA 14 – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La Nota 7 "Activos y Pasivos financieros" revela los activos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente junto con los activos financieros no registrados a valor razonable. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la Nota 3.2 "Resumen de políticas contables significativas" de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la Nota 3.1.1 "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, excepto para las exposiciones al sector público. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

La exposición del riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de Balance se detallan en la Nota 14 de los Estados financieros consolidados.

NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente.

	31/12/2025	31/12/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	656.096	36.986.632
(Utilidad) / cargo por impuesto a las ganancias diferido	(95.028.384)	47.315.022
Impuesto a las Ganancias de actividades que continúan	(94.372.288)	84.301.654

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar la

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

tasa impositiva vigente al resultado antes de impuesto de las actividades que continúan 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado antes de impuesto de actividades que continúan	(166.523.908)	222.572.772
Tasa impositiva vigente (*)	35%	35%
Importe a la tasa impositiva vigente	58.283.368	(77.900.470)
Diferencias permanentes netas a la tasa del impuesto	(152.655.656)	162.202.124
Total Impuesto a las Ganancias de actividades que continúan	(94.372.288)	84.301.654

(*) A partir del 1 de enero de 2025 inclusive las escalas a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada es la siguiente: hasta \$101.679.575,26 corresponde tributar impuesto sobre una alícuota del 25%, de \$101.679.575,26 a \$ 1.016.795.752,62 corresponde tributar la suma de \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$101.679.575,26 y a partir de \$101.679.575,26 corresponde tributar \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$101.679.575,26

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido		
- Previsiones de activos no deducibles impositivamente	52.683.561	13.487.191
- Quebrantos impositivos	10.956.247	-
- Provisiones de pasivo no deducibles impositivamente	7.865.033	4.472.061
- Préstamos – Ajustes de medición	7.491.194	10.194.567
- Fidelización de clientes	56.117	55.811
- Arrendamientos financieros (NIIF 16)	1.598	27.761
- Ajustes por inflación impositivo	-	311.135
Total de activos por impuesto diferido	79.053.750	28.548.526

Pasivos por impuesto diferido		
- Propiedad, planta y equipo	(63.517.563)	(81.339.101)
- Títulos Públicos	(13.380.489)	(37.482.220)
- Diferencia de valuación Sociedad de Garantía e Instrumentos de Patrimonio	(7.502.510)	(6.053.348)
- Diferencia de cambio	(150.697)	310.458
Total de pasivos por impuesto diferido	(84.551.259)	(124.564.211)

PASIVO NETO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	(5.497.509)	(96.015.685)
--	--------------------	---------------------

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan por la exigencia legal de hacerlo frente a la autoridad fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 16 – DEPÓSITOS

La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Sector público no financiero	1.552.546.159	1.046.762.315
Plazo fijo	1.343.848.807	825.915.716
Cuentas corrientes	99.962.076	136.868.559
Depósitos judiciales	63.178.643	50.861.953
Otros	45.556.633	33.116.087
Sector financiero	1.230	1.615
Cuentas corrientes	1.230	1.615
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.134.496.247	3.029.840.058
Plazo fijo	1.909.061.304	1.983.774.571
Caja de ahorro	931.865.665	774.596.569
Cuentas corrientes	274.391.505	236.666.538
Otros	19.177.773	34.802.380
Total	4.687.043.636	4.076.603.988

La información sobre la concentración de los depósitos se informa en el anexo H que acompaña a los presentes estados financieros separados.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Obligaciones por financiación de compras	202.888.364	228.592.702
Diversas sujetas a efectivo mínimo	61.061.772	65.427.858
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	13.674.501	8.465.221
Acreedores no financieros por compra de Títulos Públicos	13.511.596	17.894.734
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.104.796	993.501
Diversas	746.466	6.329.259
Arrendamientos financieros a pagar	661.474	707.831
Comisiones devengadas a pagar	539.735	-
Acreedores por compras de moneda extranjera	-	4.082.228
Otros	16.394.222	18.292.947
TOTAL	310.582.926	350.786.280

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 18 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

En la Nota 18 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 se indica lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria realizada el 19 de mayo de 2023 y los eventos suscitados con posterioridad.

NOTA 19 – PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Conceptos	31/12/2025		31/12/2025	31/12/2024
	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses		
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	18.170.420	200.455	18.370.875	9.523.173
Otras contingencias	3.402.519	-	3.402.519	2.989.039
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	806.520	1.724	808.244	337.734
Por compromisos eventuales	21.927	-	21.927	22.442
Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	19.555.930
TOTAL	22.401.386	202.179	22.603.565	32.428.318

La Entidad registra el pasivo por provisiones con base en el concepto de expertos de las áreas Jurídicas y Laborales, quienes, de acuerdo con el estado del proceso legal, califican cada caso. Adicionalmente, se aplican árboles de decisiones desarrollados de acuerdo con la clase de contingencia (ya sea judicial o laboral) para la constitución de la provisión conforme a la política de provisiones por riesgo en contingencias judiciales aprobadas por el Directorio de la Entidad.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se expone la evolución de las provisiones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 a los estados financieros separados.

NOTA 20 – ARRENDAMIENTOS

El reconocimiento y medición de los arrendamientos que aplica la Entidad se encuentran en la Nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 21– BENEFICIOS POST- EMPLEO

El detalle de los acuerdos celebrados se encuentra expuestos en la Nota 21 a los estados financieros consolidados.

NOTA 22– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos a pagar	35.888.194	22.025.708
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	24.231.115	34.074.407
Retenciones a pagar	23.982.288	20.643.714
Beneficios por terminación a pagar	22.088.076	-
Acreedores varios	20.345.328	46.273.735
Pasivos del contrato	2.911.878	1.003.892
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	1.039.255	2.378.474
Otras	104.491	215.396
TOTAL	130.590.625	126.615.326

NOTA 23 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	33.855.349	53.234.327
Ingresos por servicios	28.221.644	10.230.720
Previsiones desafectadas	15.949.486	17.465.367
Intereses Punitivos	9.873.515	3.333.464
Alquiler de cajas de seguridad	4.120.929	4.375.944
Créditos Recuperados	2.211.190	1.839.052
Utilidades por otros activos no financieros	2.147.154	787.814
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	1.935.061	3.610.957
Alquileres	15.403	13.111
Otros	4.504.469	4.802.411
TOTAL	102.834.200	99.693.167

NOTA 24 – BENEFICIOS AL PERSONAL

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones	142.996.820	168.382.342
Cargas sociales	41.943.486	46.901.399
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	31.384.922	1.631.699
Servicios al personal	2.795.425	29.460.291
TOTAL	219.120.653	246.375.731

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 25 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos	80.330.145	88.345.006
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	64.780.146	65.169.117
Servicios administrativos contratados	64.709.764	67.300.664
Servicios de seguridad	19.914.246	15.818.514
Transporte de caudales	10.082.329	22.626.250
Otros honorarios	7.173.429	7.705.941
Electricidad y comunicaciones	7.097.734	7.057.205
Propaganda y publicidad	5.329.283	4.925.848
Alquileres	2.638.606	2.541.147
Representación, gastos y movilidad	2.538.134	2.109.224
Honorarios a directores y síndicos	1.232.415	674.978
Papelería y útiles	904.825	915.363
Seguros	271.770	4.743.137
Otros	3.321.509	3.011.375
TOTAL	270.324.335	292.943.769

NOTA 26 – DEPRECIACIONES Y DESVALORIZACIONES DE BIENES

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Depreciación de propiedad y equipo – Anexo F	14.999.511	15.795.997
Amortización de activos intangibles – Anexo G	27.669.153	24.484.860
Depreciación de bienes diversos	215.355	13.844
Pérdida por venta o desvalorización de propiedad, planta y equipo – Anexo F	-	15.715.402
TOTAL	42.884.019	56.010.103

NOTA 27 – OTROS GASTOS OPERATIVOS

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	116.786.770	105.746.415
Procesamiento de tarjetas	52.513.231	47.261.787
Cargo por otras provisiones	21.987.923	13.474.501
Egresos por Servicios	11.117.279	11.409.991
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	6.872.886	5.282.263
Servicio de correspondencia	2.441.505	5.115.911
Fallecidos ANSES	472.084	307.120
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	86.009	269.047
Otros	5.350.821	8.858.625
TOTAL	217.628.508	197.725.660

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 28 – COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El detalle del capital social al 31 de diciembre de 2025 se expone en Anexo K “Composición del capital social” de los estados financieros separados. Adicionalmente en la Nota 28 a los estados financieros consolidados se incluye una conciliación de la cantidad de acciones al comienzo y al final del ejercicio además de la composición accionaria.

NOTA 29 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro “Efectivo y depósitos en bancos” y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, sujetos a insignificantes cambios de valor y con plazo de vencimiento menor a tres meses desde la fecha de su adquisición, de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y depósitos en bancos	477.620.790	509.582.159	720.077.525
Total efectivo y sus equivalentes	477.620.790	509.582.159	720.077.525

NOTA 30 – SALDOS FUERA DE BALANCE

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, entre los principales saldos fuera del balance se encuentran los siguientes:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes	1.867.343.814	1.738.839.660
Otras Garantías recibidas	812.751.460	763.837.719
Valores en custodia - Títulos públicos y privados	727.479.875	1.095.691.683
Otros valores en custodia	319.684.026	329.865.792
Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo	147.017.412	-
Valores pendientes de cobro - Factoring	145.036.868	173.145.534
Garantías por operaciones de pase	106.904.701	-
Cheques por acreditar	52.092.495	-
Valores por debitar	17.864.760	24.923.669
Créditos clasificados como irrecuperables	8.510.289	6.371.362
Valores al cobro	6.114.512	5.439.297
Garantías otorgadas	4.123.937	5.352.930
Ventas y Compras a término ME - Futuros	3.271.000	67.536.033
Importes por acreditar en cuentas corrientes	64.661	-
Opciones de venta tomadas	-	943.946.541
TOTAL	4.218.259.810	5.154.950.220

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 31– OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes	1.867.343.814	1.738.839.660
Garantías recibidas	812.751.460	763.837.719
Valores pendientes de cobro - Factoring	145.036.868	173.145.534
Garantías otorgadas	4.123.937	5.352.930
SUBTOTAL	2.829.256.079	2.681.175.843
Provisiones por Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE)	(19.201.046)	(9.883.349)
TOTAL	2.810.055.033	2.671.292.494

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 34 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 32 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

En la Nota 32 a los estados financieros consolidados se describen las actividades fiduciarias de la Entidad.

NOTA 33– TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, se define como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- ser miembros del mismo grupo;
- ser una entidad que es asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Por su parte, personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, al Gerente General y a los Directores.

El principal accionista de la Entidad es la Provincia de Córdoba, que posee el 99,33% del capital social, en tanto que CEPROCOR posee el 0,67% restante.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de aquellas operaciones con la Provincia de Córdoba (incluye entes autárquicos y reparticiones dependientes del gobierno provincial que resultan más significativas):

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Tarjeta de crédito	94.488	62.099
Otros préstamos	32.452.552	34.148.670
TOTAL FINANCIACIONES	32.547.040	34.210.769
A la vista	1.590.257.401	4.944.473
Plazo fijo	1.232.227.728	680.415.596
TOTAL DEPÓSITOS	2.822.485.129	685.360.069

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los resultados generados por financiaciones por los respectivos ejercicios económicos no resultaron significativos, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos (egresos por intereses) ascienden a 300.314.153 y 252.501.213 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Tarjeta de crédito	36.564	34.884
Préstamos	307	4.358
TOTAL FINANCIACIONES	36.871	39.242
A la vista	186.096	104.005
Plazo fijo	118.042	26.373
TOTAL DEPÓSITOS	304.138	130.378

Las operaciones generadas por la Entidad con sus subsidiarias y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la Entidad mantenía con "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U." un crédito equivalente a 111.566 y 316.596, respectivamente. Los saldos patrimoniales correspondientes a préstamos y depósitos de "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.", "Servicios de Pago S.A.U." y "Bancor Securities S.A.U." al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	4.030	5.596
Servicios de Pago S.A.U.	1.371.122	2.285.841
TOTAL PRÉSTAMOS	1.375.152	2.291.437
Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.	3.587	4.211
Servicios de Pago S.A.U.	2.129.267	1.350.735
Bancor Securities S.A.U.	1.000.000	-
TOTAL DEPÓSITOS	3.132.854	1.354.946

Se exponen a continuación los ingresos obtenidos por la Entidad provenientes de las siguientes comisiones y servicios facturados a sus subsidiarias:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios en carácter de sociedad depositaria	1.995.959	1.878.007
Honorarios por locación de servicios	758.146	671.435
Alquileres cobrados	15.403	13.110
TOTAL	2.769.508	2.562.552

Los resultados generados por las transacciones de préstamos y depósitos del personal clave durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no resultaron significativos.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y al personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de la Gerencia por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre del 2025 y 2024 fueron de 1.416.188 y 1.742.576 respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio por los periodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 422.470 y 406.671 respectivamente.

El 12 de diciembre de 2025 la Entidad realizó un aporte de capital a Bancor Securities S.A.U. por 1.000.000. Valor expresado a la fecha de realización de los aportes.

NOTA 34 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

En la Nota 34 a los estados financieros consolidados se describen los principales lineamientos de la Entidad en materia de gestión de capital y gerenciamiento de riesgos.

NOTA 35 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

En la Nota 35 a los estados financieros consolidados se describen los principales lineamientos de la Entidad en materia de Política de transparencia de gobierno societario

NOTA 36 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la Nota 36 de los estados financieros consolidados se describe el sistema de seguro de garantía de los depósitos y sus alcances.

NOTA 37 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

En la Nota 37 de los estados financieros consolidados se expone la política general de guarda de documentación, describiendo que información ha sido entregada a terceros para su guardado

NOTA 38 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

La información sobre el cumplimiento de la Entidad de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la CNV se expone en la Nota 38 a los estados financieros consolidados.

NOTA 39 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Los conceptos computados por la entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de diciembre 2025 se detallan en la Nota 39 a los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

NOTA 40 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la Nota 40 a los estados financieros consolidados se describen las sanciones aplicadas y sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad, según sean:

- Sumarios iniciados por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por la UIF.
- Sumarios en trámite ante la CNV y la UIF.

La dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones

NOTA 41 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En la Nota 41 a los Estados financieros consolidados se describen las principales disposiciones normativas que regulan la restricción para la distribución de utilidades, así como las resoluciones adoptadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025.

NOTA 42 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio de la Entidad con fecha 9 de marzo de 2026.

NOTA 43– HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DE EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados

Denominación	Id.	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de VR	Saldo libros	Saldo libros	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
				31/12/2025	31/12/2024			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				1.242.237.595	1.122.207.694	1.242.237.595	-	1.242.237.595
Del país								
Títulos públicos								
- BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG	09257	-	1	267.953.249	155.187.633	267.953.249	-	267.953.249
- BONO REP ARG AJ CER V30/06/26 \$ CG	09240	-	1	235.517.929	149.224.702	235.517.929	-	235.517.929
- LETRA TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 30/04/26	09351	-	1	118.248.750	-	118.248.750	-	118.248.750
- LT REP ARG TAMAR CAP 151DS V16/01/26 \$ CG	09342	-	1	116.757.458	-	116.757.458	-	116.757.458
- BONO TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 30/04/27 \$	09356	-	1	114.296.243	-	114.296.243	-	114.296.243
- LETRA TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 30/10/26	09355	-	1	58.309.132	-	58.309.132	-	58.309.132
- BONO TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 31/05/27 \$	09370	-	1	49.908.326	-	49.908.326	-	49.908.326
- BONO TESORO NACI CAP V.30/06/26 \$ CG	09318	-	1	46.202.736	-	46.202.736	-	46.202.736
- BONO TESORO NACION AJ CER V30/10/26 \$ CG	09313	-	1	45.100.201	36.286.661	45.100.201	-	45.100.201
- LT REP ARG TAMAR CAP 182 DS V27/02/26 \$ CG	09345	-	1	44.650.000	-	44.650.000	-	44.650.000
- Otros	-	-	-	143.308.617	707.177.594	143.308.617	-	143.308.617
				1.240.252.641	1.047.876.590	1.240.252.641	-	1.240.252.641
Letras del BCRA								
- LT FISCAL DE LIQUIDEZ V17/07/25 \$ CG	09285	-	1	-	69.156.723	-	-	-
				-	69.156.723	-	-	-
Títulos privados								
- Aavales del centro S.G.R.	80008	-	3	1.261.129	1.674.488	1.261.129	-	1.261.129
- POTENCIAR	80013	-	3	324.789	1.071.483	324.789	-	324.789
- CONAVAL	80012	-	3	280.846	1.614.236	280.846	-	280.846
- AVAL FEDERAL	80011	-	3	114.838	812.537	114.838	-	114.838
- Cemdo cooperativa Ltda.	80002	-	3	1.790	1096	1.790	-	1.790
- Cooperativa de Energía Eléctrica y Otros Servicios Públicos Las Varillas Ltda.	80003	-	3	932	350	932	-	932
- Cooperativa de Servicios Públicos de Morteros Ltda.	80001	-	3	630	191	630	-	630
				1.984.954	5.174.381	1.984.954	-	1.984.954

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados (Cont.)

Denominación	Id.	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de VR	Saldo libros	Saldo libros	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
				31/12/2025	31/12/2024			
OTROS TÍTULOS DE DEUDA (*)		537.574.298		604.676.324	712.221.795	604.676.324	-	604.676.324
Medición a costo amortizado								
Del país								
Títulos públicos								
- BONO REP ARG AJ CER V30/06/26 \$ CG	09240	305.709.350	-	320.475.452	344.788.036	320.475.452	-	320.475.452
- BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27	09250	185.887.972	-	207.521.965	221.614.940	207.521.965	-	207.521.965
- Otros	-	-	-	-	31.620.804	-	-	-
		491.597.322		527.997.417	598.023.780	527.997.417	-	527.997.417
Títulos privados								
- ON ARCOR CL.25 V25/02/26 \$ CG	58481	7.464.211	-	7.408.142	-	7.408.142	-	7.408.142
- ON YPF CL.42 02/03/29 USD	59036	7.510.831	-	7.338.490	-	7.338.490	-	7.338.490
- ON YPF CLASE 35 VTO 27/02/27 U\$S C.G	58484	5.940.205	-	5.801.961	-	5.801.961	-	5.801.961
- ON YPF CLASE 37 VTO 07/05/27 U\$S C.G	58610	5.895.982	-	5.716.531	-	5.716.531	-	5.716.531
- ON ARCOR CL.3 15/12/26 \$	59072	4.045.414	-	4.055.699	-	4.055.699	-	4.055.699
- ON OILTANKING EB S4 C.1 V17/01/28 U\$S CG	58392	4.119.133	-	3.987.944	-	3.987.944	-	3.987.944
- VD FF MEGABONO CREDITO S.324 CL.A \$ CG	58786	2.011.262	-	3.241.790	-	3.241.790	-	3.241.790
- ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL.6 05/06/29 USD	59050	3.040.112	-	2.934.774	-	2.934.774	-	2.934.774
- ON GENNEIA CL. 43 V08/03/27 U\$S CG	57644	2.998.667	-	2.932.426	-	2.932.426	-	2.932.426
- ON MSU CL. 13 VTO.17/07/26 U\$S CG	57200	2.951.159	-	2.926.998	-	2.926.998	-	2.926.998
- Otros	-	-	-	30.334.152	114.198.015	30.334.152	-	30.334.152
		45.976.976		76.678.907	114.198.015	76.678.907	-	76.678.907

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados (Cont.)

Denominación	Id.	Tenencia				Posición		
		Valor Razonable	Nivel de VR	Saldo libros	Saldo libros	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
				31/12/2025	31/12/2024			
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				14.753.839	9.073.786	14.753.839		14.753.839
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del país								
- Red Link S.A	80004	-	3	8.691.479	6.743.007	8.691.479	-	8.691.479
- A3 MERCADOS S.A. ORD.1V ESC	30023	-	1	4.294.797	-	4.294.797	-	4.294.797
- Play Digital S.A.	80010	-	3	219.846	349.161	219.846	-	219.846
- Bolsas y Mercados ARG \$ Ordinaria (BYMA)	30038	-	1	155.755	166.134	155.755	-	155.755
- SEDESA	80005	-	3	150.622	170.287	150.622	-	150.622
- Banco Patagonia S.A. Ordinarias B	30015	-	1	124.650	159.240	124.650	-	124.650
- BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC	30059	-	1	53.800	57.338	53.800	-	53.800
- ALUAR Aluminio Arg. SAIC - Acc. Ordinarias. Esc.	00007	-	1	10.451	12.343	10.451	-	10.451
- Garantizar S.G.R.	80006	-	3	2.105	2.105	2.105	-	2.105
- ACIF SEM	80007	-	3	56	56	56	-	56
- Otros	-	-	-	-	714.882	-	-	-
				13.703.561	8.374.553	13.703.561	-	13.703.561
Del exterior								
- Bladex	80009	-	3	1.050.278	699.233	1.050.278	-	1.050.278
				1.050.278	699.233	1.050.278	-	1.050.278

(*) Los saldos incluidos en el rubro "Otros títulos de deuda" se exponen antes de provisiones, ascendiendo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de las mismas a 837.652 y 141.632 respectivamente. Por lo tanto, el saldo de "Otros títulos de deuda" neto de provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 603.838.672 y 712.080.163.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

DENOMINACIÓN	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	524.168.508	492.202.439
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.947.632	9.284.830
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	28.703.999	26.101.930
Sin garantías ni contragarantías preferidas	488.516.877	456.815.679
Con seguimiento especial - En observación	3.909.532	6.256.138
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.909.532	6.256.138
Con problemas	7.412.830	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.412.830	-
Con alto riesgo de insolvencia	22.830.941	6.372.678
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	4.274.367
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.830.941	2.098.311
Irrecuperable por disposición técnica	4.843.148	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	624.887	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.218.261	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	563.164.959	504.831.255

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas (Cont.)

DENOMINACIÓN	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	2.329.714.231	2.089.552.146
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.191.621	18.334.024
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	647.530.353	606.627.802
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.669.992.257	1.464.590.320
Riesgo bajo	104.493.677	23.211.197
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	349.075	63.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.748.644	2.567.307
Sin garantías ni contragarantías preferidas	94.395.958	20.580.206
Riesgo bajo - En tratamiento especial	2.979.284	367.956
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	49.048	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.930.236	367.956
Riesgo medio	83.315.531	11.984.901
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	455.519	56.824
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.410.045	1.773.135
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.449.967	10.154.942
Riesgo alto	89.985.105	11.506.349
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	60.314	70.122
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.403.473	937.410
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.521.318	10.498.817
Irrecuperable	17.352.404	3.106.088
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	26.908	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	671.136	59.527
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.654.360	3.046.561
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	2.627.840.232	2.139.728.637
TOTAL GENERAL	3.191.005.191	2.644.559.892

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo B. Conciliación con el Estado de Situación Financiera (Cont.)

DETALLE	31/12/2025	31/12/2024
Total general según Anexo B	3.191.005.191	2.644.559.892
Otros títulos de deuda – medición a costo amortizado (ON y TDF)	(76.396.092)	(113.021.499)
Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(156.832.004)	(43.618.345)
Ajuste medición costo amortizado y valor razonable	(21.403.412)	(29.127.335)
Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de activos financieros con deterioro de valor crediticio	332.156	430.334
Garantías otorgadas y responsabilidades eventuales	(4.123.937)	(5.352.930)
Partidas pendientes de imputación	10.560	1.155.630
Préstamos al personal	10.039.375	6.339.295
Total de “Préstamos y otras financiaciones” del ESF	2.942.631.837	2.461.365.042

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo C. Concentración de préstamos y otras financiaciones

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	187.897.344	5,90%	153.975.622	5,82%
50 siguientes mayores clientes	300.998.481	9,43%	242.558.738	9,17%
100 siguientes mayores clientes	170.213.611	5,33%	158.016.739	5,98%
Resto de clientes	2.531.895.755	79,34%	2.090.008.793	79,03%
TOTAL (*)	3.191.005.191	100%	2.644.559.892	100%

(*) Ver conciliación con el Anexo B.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo D. Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	105.538	6.685.002	4.518.305	6.835.368	14.582.711	25.263.894	19.414.936	77.405.754
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	192.582.688	898.535.221	258.692.358	334.810.418	424.128.572	507.676.829	1.273.937.235	3.890.363.321
TOTAL (*)	192.688.226	905.220.223	263.210.663	341.645.786	438.711.283	532.940.723	1.293.352.171	3.967.769.075

(*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Conciliación de saldos con el rubro "Préstamos y otras financiaciones" del Estado de Situación Financiera

Total según Anexo D	3.967.769.075
Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(156.832.004)
Ajuste medición costo amortizado y valor razonable	(21.403.412)
Intereses contractuales no devengados	(846.901.822)
Total de "Préstamos y otras Financiaciones" del ESF	2.942.631.837

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matriculación N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo E. Detalle de participaciones en otras sociedades

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Importe 31/12/2025	Importe 31/12/2024	Información sobre el emisor				
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad			Actividad principal	Datos del último Estado Financiero			
									Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
	PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Controladas											
	- En el país											
30-71595714-7	Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inv. S.A.U.	Ordinarias	1	1	149.537.022	13.554.595	9.895.549	SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	31/12/2025	149.537	13.632.362	7.300.722
30-71662948-8	Servicio de pago S.A.U.	Ordinarias	1	1	726.433.906	404.271	2.637.675	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	31/12/2025	726.434	404.271	(2.693.704)
30-71926626-2	Bancor Securities S.A.U.	Ordinarias	100	1	10.000.000	1.000.000	-	SERVICIOS BURSATILES DE MEDIACION O POR CUENTA DE TERCEROS	31/12/2025	1.000.000	1.000.000	-
	TOTAL PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES					14.958.866	12.533.224					

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo F. Movimiento de propiedad, planta y equipo

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro Pérdidas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
- Inmuebles	222.771.401	76	543.487	79.405	-	36.990.466	-	4.476.831	41.467.297	181.768.186
- Mobiliario e instalaciones	32.922.107	10	329.081	7.377	-	27.419.065	7.377	1.351.894	28.763.582	4.480.229
- Máquinas y equipos	185.249.440	5	4.682.117	83.932	-	158.460.707	69.866	8.983.659	167.374.500	22.473.125
- Vehículos	399.800	5	-	90.252	-	399.800	90.252	-	309.548	-
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	6.530.770	1	224.804	48.213	-	6.448.531	-	187.127	6.635.658	71.703
- Derecho de uso de muebles arrendados	1.600.130	1	-	-	-	1.600.130	-	-	1.600.130	-
- Diversos	405.678	5	-	-	-	405.678	-	-	405.678	-
- Obras en curso	244.594	1	593.719	603.993	-	-	-	-	-	234.320
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	450.123.920		6.373.208	913.172	-	231.724.377	167.495	14.999.511	246.556.393	209.027.563

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro Pérdidas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
- Inmuebles	237.689.732	76	797.071	-	15.715.402	32.173.632	-	4.816.834	36.990.466	185.780.935
- Mobiliario e instalaciones	32.667.068	10	273.749	18.710	-	26.091.943	18.710	1.345.832	27.419.065	5.503.042
- Máquinas y equipos	177.625.608	5	7.691.780	67.948	-	149.315.054	61.863	9.207.516	158.460.707	26.788.733
- Vehículos	399.800	5	-	-	-	399.800	-	-	399.800	-
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	6.454.969	1	76.746	945	-	6.290.416	-	158.115	6.448.531	82.239
- Derecho de uso de bienes muebles arrendados	1.600.130	1	-	-	-	1.600.130	267.683	267.683	1.600.130	-
- Diversos	405.678	5	-	-	-	405.661	-	17	405.678	-
- Obras en curso	571.577	1	459.292	786.275	-	-	-	-	-	244.594
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	457.414.562		9.298.638	873.878	15.715.402	216.276.636	348.256	15.795.997	231.724.377	218.399.543

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo G. Movimiento de activos intangibles

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	194.699.641	5	16.113.904	-	122.820.277	-	27.669.153	150.489.430	60.324.115
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	194.699.641		16.113.904	-	122.820.277	-	27.669.153	150.489.430	60.324.115

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	118.949.842	5	75.749.799	-	98.335.417	-	24.484.860	122.820.277	71.879.364
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	118.949.842		75.749.799	-	98.335.417	-	24.484.860	122.820.277	71.879.364

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo H. Concentración de los depósitos

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.443.194.537	30,79%	1.497.186.932	36,73%
50 siguientes mayores clientes	864.472.221	18,44%	841.320.770	20,64%
100 siguientes mayores clientes	184.977.825	3,95%	111.620.343	2,74%
Resto de clientes	2.194.399.053	46,82%	1.626.475.943	39,89%
TOTAL	4.687.043.636	100,00%	4.076.603.988	100,00%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo I. Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	4.550.884.233	149.820.601	24.494.191	5.915.161	539.168	87.781	4.731.741.135
Sector Público no Financiero	1.542.349.932	22.161.205	2.656.793	-	-	-	1.567.167.930
Sector Financiero	1.230	-	-	-	-	-	1.230
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.008.533.071	127.659.396	21.837.398	5.915.161	539.168	87.781	3.164.571.975
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	92.013.059	-	-	-	-	-	92.013.059
Operaciones de pase y cauciones	45.610	-	-	-	-	-	45.610
Otras Entidades financieras	45.610	-	-	-	-	-	45.610
Otros pasivos financieros	310.610.371	12.915	14.379	18.245	8.780	1.943	310.666.633
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.790.687	-	-	-	-	-	3.790.687
Obligaciones negociables emitidas	-	3.906.473	2.350.304	49.201.796	-	-	55.458.573
TOTAL (*)	4.957.343.960	153.739.989	26.858.874	55.135.202	547.948	89.724	5.193.715.697

(*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo J. Movimiento de provisiones

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectac.	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Provisiones por compromisos eventuales	22.442	17.038	3.677	-	(13.876)	21.927	22.442
Provisiones planes de beneficios definidos post empleo	19.555.930	4.668.903	16.990.257	4.568.948	(2.665.628)	-	19.555.930
Otras (*)	12.849.946	25.444.509	3.483.857	9.631.836	(2.597.124)	22.581.638	12.849.946
TOTAL PROVISIONES	32.428.318	30.130.450	20.477.791	14.200.784	(5.276.628)	22.603.565	32.428.318

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2025 se compone por: 18.370.875 correspondientes a Provisiones por saldos no utilizados de tarjetas; 808.244 de Provisiones por adelantos Cta. Cte. acordados revocables y 3.402.519 a Otras contingencias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo K. Composición del capital social

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por Accion	Votos por accion	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias, nominativas y no endosables	1.647.640.000	10	1	16.476.400	16.476.400
TOTAL (*)				16.476.400	16.476.400

(*) La información no presenta diferencias respecto de la correspondiente al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr.GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo L. Saldos en moneda extranjera

Conceptos	Total al 31/12/2025	Casa matriz y sucursales en el país	Saldos al 31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	250.177.674	250.177.674	247.005.041	3.142.462	30.171	223.081.047
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.127.781	3.127.781	3.127.781	-	-	86.111.940
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	227.088
Otros activos financieros	5.697.107	5.697.107	5.697.107	-	-	544.419
Préstamos y otras financiaciones	188.885.107	188.885.107	188.885.107	-	-	81.769.637
Sector Público no Financiero	216.145	216.145	216.145	-	-	22
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	188.668.962	188.668.962	188.668.962	-	-	81.769.615
Otros Títulos de Deuda	42.254.205	42.254.205	42.254.205	-	-	54.388.387
Activos financieros entregados en garantía	39.865.820	39.865.820	39.865.820	-	-	84.247.281
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.050.278	1.050.278	1.050.278	-	-	699.232
Otros activos no financieros	1.128.442	1.128.442	1.128.442	-	-	118.506
TOTAL ACTIVO	532.186.414	532.186.414	529.013.781	3.142.462	30.171	531.187.537
PASIVO						
Depósitos	471.816.215	471.816.215	471.815.841	374	-	284.931.761
Sector Público no Financiero	41.356.588	41.356.588	41.356.214	374	-	27.985.061
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	430.459.627	430.459.627	430.459.627	-	-	256.946.700
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	3
Otros pasivos financieros	8.502.309	8.502.309	8.363.912	138.338	59	9.843.913
Obligaciones negociables emitidas	19.311.222	19.311.222	19.311.222	-	-	-
Provisiones	170.010	170.010	170.010	-	-	9.523.173
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.743.355	3.743.355	3.743.355	-	-	870.365
Otros pasivos no financieros	1.626.135	1.626.135	1.626.135	-	-	-
TOTAL PASIVO	505.169.246	505.169.246	505.030.475	138.712	59	305.169.215

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)

(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo N. Asistencias a vinculados

Conceptos	Situación	TOTAL	
	Normal	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	2.935.438	2.935.438	4.616.110
-Adelantos	144.213	144.213	3.265.670
Sin garantías ni contragarantías preferidas	144.213	144.213	3.265.670
-Documentos	2.223.563	2.223.563	143.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.223.563	2.223.563	143.430
Hipotecarios y prendarios	194.449	194.449	719.346
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	194.449	194.449	613.232
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	106.114
-Personales	87.906	87.906	134.868
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.906	87.906	134.868
-Tarjetas	282.598	282.598	305.362
Sin garantías ni contragarantías preferidas	282.598	282.598	305.362
-Otros	2.709	2.709	47.434
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.000	2.000	5.175
Sin garantías ni contragarantías preferidas	709	709	42.259
TOTAL	2.935.438	2.935.438	4.616.110
PREVISIONES	21.650	21.650	9.927

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo O. Instrumentos financieros derivados

Tipo de Contrato	Tipo de cobertura	Objetivo de las operaciones	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado (en meses)	Plazo promedio ponderado residual (en meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (en días)	Monto
Futuros	No aplicable	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados S.A.	6	5	1	3.271.000
Operaciones de Pase	No aplicable	Intermediación - Cuenta Propia	Titulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados S.A.	1	1	-	118.783.001

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo P. Categorías de Activos y Pasivos Financieros

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en Bancos	477.620.790	-	-	-	-
Efectivo	102.619.425	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	375.001.365	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.242.237.595	1.240.252.641	-	1.984.954
Operaciones de pase y cauciones	178.302.234	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	178.302.234	-	-	-	-
Otros activos financieros	40.690.108	528.842	-	528.842	-
Préstamos y otras financiaciones	2.942.631.837	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	57.281.139	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.885.350.698	-	-	-	-
Adelantos	106.587.973	-	-	-	-
Documentos	279.256.707	-	-	-	-
Hipotecarios	706.244.605	-	-	-	-
Prendarios	27.594.708	-	-	-	-
Personales	777.374.511	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	661.554.636	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1	-	-	-	-
Otros	326.737.557	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	603.838.672	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	259.924.473	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	14.753.839	4.639.453	-	10.114.386
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	4.503.008.114	1.257.520.276	1.244.892.094	528.842	12.099.340

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo P. Categorías de Activos y Pasivos Financieros (Cont.)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	4.687.043.636	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.552.546.159	-	-	-	-
Sector Financiero	1.230	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.134.496.247	-	-	-	-
Cuentas corrientes	274.391.505	-	-	-	-
Caja de ahorros	931.865.665	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.909.061.304	-	-	-	-
Otros	19.177.773	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	92.013.059	92.013.059	-	-
Operaciones de pase y cauciones	45.610	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	45.610	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	310.582.926	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.790.687	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	46.060.928	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	5.047.523.787	92.013.059	92.013.059	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo Q. Apertura de Resultados

Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto
	Medición obligatoria ejercicio finalizado al 31/12/2025
Resultado de títulos públicos	270.749.554
Resultado de títulos privados	9.133.931
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(2.052.528)
Operaciones a término	(110.553)
Opciones	(1.941.975)
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	456.593
TOTAL	278.287.550

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Ejercicio finalizado el 31/12/2025
Ingresos por intereses	
Por efectivo y depósitos en bancos	29.788
Por títulos privados	25.167.404
Por títulos públicos	120.776.639
Por préstamos y otras financiaciones	1.139.237.583
Al Sector Financiero	217.985
Adelantos	39.125.146
Documentos	123.371.269
Hipotecarios	306.735.847
Prendarios	17.523.385
Personales	291.412.897
Tarjetas de Crédito	286.141.385
Otros	74.709.669
Por operaciones de pase y cauciones	10.656.823
Banco Central de la República Argentina	304.035
Otras Entidades financieras	10.352.788
TOTAL	1.295.868.237

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo Q. Apertura de Resultados (Cont.)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Ejercicio finalizado el 31/12/2025
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(963.612.582)
Cuentas corrientes	(34.013.915)
Cajas de ahorro	(1.788.462)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(927.527.967)
Otros	(282.238)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(885.390)
Por operaciones de pase y cauciones	(43.396.116)
Banco Central de la República Argentina	(515)
Otras Entidades financieras	(43.395.601)
Por otros pasivos financieros	(5.456.434)
TOTAL	(1.013.350.522)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio finalizado el 31/12/2025
Comisiones vinculadas con obligaciones	101.285.005
Comisiones vinculadas con créditos	212.475
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	162.753
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	3.472.265
Comisiones por tarjetas	95.122.084
Comisiones por seguros	6.752.370
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.027.573
TOTAL	208.034.525

Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio finalizado el 31/12/2025
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(253.906)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(1.297.812)
Otros	(8.761.555)
TOTAL	(10.313.273)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

ANEXOS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Anexo R. Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	1.230.700	809.093	-	-	(295.153)	1.744.640
Préstamos y otras financiaciones	43.618.345	12.434.384	452.164	110.787.908	(10.460.797)	156.832.004
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	43.618.345	12.434.384	452.164	110.787.908	(10.460.797)	156.832.004
Adelantos	569.836	163.358	47.931	2.341.926	(136.661)	2.986.390
Documentos	3.441.797	300.615	207.422	21.702.911	(825.431)	24.827.314
Hipotecarios	2.084.122	(39.740)	11.479	479.367	(499.826)	2.035.402
Prendarios	271.458	114.806	17.330	(9.417)	(65.103)	329.074
Personales	9.976.233	5.690.695	(16)	24.231.831	(2.392.556)	37.506.187
Tarjetas de Crédito	20.992.597	5.525.978	9.288	54.753.355	(5.034.562)	76.246.656
Otros	6.282.302	678.672	158.730	7.287.935	(1.506.658)	12.900.981
Otros títulos de deuda	141.632	83.328	105.844	540.815	(33.967)	837.652
Compromisos eventuales	9.883.349	11.512.882	15.591	159.504	(2.370.280)	19.201.046
TOTAL PREVISIONES	54.874.026	24.839.687	573.599	111.488.227	(13.160.197)	178.615.342

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-03-2026
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
Abogado
Mat.Col.Abog. 1-28514
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
Presidente

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Detalle	Importe
RESULTADOS NO ASIGNADOS	178.278.122
A Reserva Legal (20% s/ RNA)	-
Ajuste del punto 2.3. del T.O. de "Distribución de resultados"	(36.400.095)
SUBTOTAL 1	141.878.027
SUBTOTAL 2	141.878.027
SALDO DISTRIBUIBLE	141.878.027
RESULTADOS DISTRIBUIDOS	-
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	141.878.027

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09-03-2026
 POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO
 Gerente de Contabilidad

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)
 Abogado
 Mat.Col.Abog. 1-28514
 Mat. Fed. T°64 F°561

Cr.GUILLERMO H. ZOLEZZI
 Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO
 Presidente

 **BANCOR**



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
San Jerónimo 166
Córdoba

En nuestro carácter de **Síndicos de Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, actuando en forma **colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora**, conforme lo establece el artículo 290 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y **en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 inciso 5° de dicha ley**, informamos que hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente.

Tales documentos son responsabilidad del **Directorio del Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, en lo que respecta a su contenido, preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y separados y de sus sociedades controladas, de acuerdo con las normas contables aplicables.

Nuestro cometido se limita a informar sobre los aspectos formales de dichos documentos y el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias aplicables, sobre la base de las tareas de fiscalización desarrolladas durante el ejercicio.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1. Estados de situación financiera consolidados al **31 de diciembre de 2025**.
2. Estados de resultados consolidados y estados de otros resultados integrales consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.
3. Estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2025**.
4. Notas y anexos correspondientes a los estados financieros consolidados al **31 de diciembre de 2025**.
5. Estados de situación financiera separados al **31 de diciembre de 2025**.
6. Estados de resultados separados y estados de otros resultados integrales separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.
7. Estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados por el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2025**.
8. Notas y anexos correspondientes a los estados financieros separados al **31 de diciembre de 2025**.
9. Reseña informativa consolidada y Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el **31 de diciembre de 2025**.

Se deja constancia que las cifras de los estados financieros se encuentran expresadas en **miles de pesos en moneda homogénea**.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado en el marco de las normas establecidas por la **Ley General de Sociedades y la Ley de Entidades Financieras vigentes**, e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a las disposiciones legales y estatutarias aplicables.

Las tareas realizadas incluyeron, entre otros procedimientos:

- la verificación de la congruencia de la información contenida en los estados financieros con la documentación contable y societaria del Banco;
- el análisis de las decisiones societarias reflejadas en actas de Directorio y su adecuación a las disposiciones legales, estatutarias y regulatorias aplicables;
- la consideración del **informe del auditor independiente Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.**, emitido con fecha **9 de marzo de 2026**, que expresa una **opinión favorable sin salvedades** sobre los estados financieros del Banco.

La Comisión Fiscalizadora ha desarrollado sus tareas de fiscalización durante el ejercicio mediante revisiones selectivas de la documentación contable y societaria y la participación en reuniones del Directorio cuando correspondió, sin que ello implique efectuar controles de gestión ni auditorías integrales, funciones que son responsabilidad exclusiva del Directorio y de la auditoría externa.

III. OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados y separados de **Banco de la Provincia de Córdoba S.A.**, mencionados en el punto I, considerados en su conjunto, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la **situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025**, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con el marco de información contable establecido por el **Banco Central de la República Argentina**.

En relación con la **Memoria del Directorio**, informamos que la misma contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades, sin perjuicio de las manifestaciones sobre hechos futuros cuya evaluación es responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, informamos que los **estados financieros mencionados en el apartado I se encuentran registrados en los sistemas contables de la Entidad y se encuentran pendientes de transcripción en el Libro Inventario y Balances, proceso que se encuentra en curso a la fecha del presente informe**.

Sobre la base de las tareas realizadas y considerando el informe del auditor independiente, no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

IV. NOTAS ACLARATORIAS

A.- De acuerdo a lo requerido en la Resolución General 622/13 de la CNV, y según lo expresado en la Nota 38.1.1 a los estados financieros consolidados relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requerida, la Entidad cumple las exigencias solicitadas en dicha normativa. Por lo tanto, esta Comisión no tiene observaciones que efectuar.

B.- Hemos leído la reseña informativa consolidada requerida por el artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Córdoba, **9 de marzo de 2026**

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A.
CUIT: 30-99922856-5
Domicilio legal: San Jerónimo 166
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la siguiente nota a los estados financieros separados adjuntos, en la que la Entidad indica que:
 - (a) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) ha cuantificado el efecto que tendría al 31 de diciembre del 2025 la aplicación de la NIIF 9.
 - (b) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que ha aplicado, para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) ha cuantificado el efecto que tendría al 31 de diciembre del 2025 la aplicación de la NIIF 9.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo ejercicio indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la Nota 3.6., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino a la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 6.243.849.875 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Total del Activo	6.080.435.298
Total del Pasivo	5.298.228.545
Total del Patrimonio Neto	782.206.753
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	6.080.435.298
Resultado neto del ejercicio	(72.151.620)

- (e) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la Nota 38. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.
- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A., que representan el 95% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 84% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad y controladas y el 80% del total facturado a la Entidad y controladas por todo concepto.

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,
9 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula N° 10-20931-4